

Where Urbanity
Meets Nature.





The best way
to live.

Ο καλύτερος τρόπος για να ζεις.



“A space where
the city’s pulse
meets the serenity
of nature.”

Μέσα σε μία από τις πιο προνομιακές τοποθεσίες της Λευκωσίας, «γεννιέται» μια νέα οικιστική ανάπτυξη.

Το Egkomi Gardens είναι ένα μοναδικό έργο σχεδιασμένο για τον σύγχρονο τρόπο ζωής.

Ένας χώρος που ενώνει τον παλμό της πόλης με τη γαλήνη της φύσης, μέσα από μια ολοκληρωμένη, προσεκτικά σχεδιασμένη κοινότητα.

Εδώ, η καθημερινότητα αποκτά ρυθμό, ισορροπία και ποιότητα.

Εδώ, η αστική ζωή συναντά την ηρεμία.

Το Egkomi Gardens είναι η πρώτη ολοκληρωμένη οικιστική κοινότητα του είδους της στη Λευκωσία.

Μια ανάπτυξη που δημιουργεί έναν νέο τρόπο ζωής μέσα στην πόλη, που συνδυάζει κατοικία, υπηρεσίες, ψυχαγωγία, πράσινο και ασφάλεια.

Εδώ, η Cyfield δημιουργεί ένα περιβάλλον που προσφέρει όλα όσα χρειάζεται κανείς.

Και ακόμη περισσότερα.

In one of Nicosia’s most desirable locations, a new residential destination is taking shape.

Egkomi Gardens is a unique development designed for contemporary living.

It is a place where the energy of the city meets the calm of nature through a carefully planned, fully integrated community.

Here, everyday life finds its rhythm, balance and quality.

Here, urban living meets tranquillity.

Egkomi Gardens is the first fully integrated residential community of its kind in Nicosia.

It introduces a new way of living in the city by combining homes, services, leisure, green spaces and security within a single development.

At Egkomi Gardens, Cyfield has created an environment that offers everything residents need, and much more.

An architectural rendering of a modern residential development at sunset. The scene features several multi-story apartment buildings with a mix of light grey and dark brown facades. The buildings have prominent balconies with glass railings, some of which are occupied by people. The sky is a vibrant mix of orange, yellow, and purple. In the foreground, there are landscaped areas with trees, a paved walkway, and a few cars parked or driving. The overall atmosphere is one of a sophisticated and modern urban environment.

“The future
of urban living
in Nicosia
begins here.”

Egkomi Gardens at a glance.

Egkomi Gardens με μια ματιά.

72

one-bedroom
ενός υπνοδωματίου

160

two-bedroom
δύο υπνοδωματίων

64

three-bedroom
τριών υπνοδωματίων



05

buildings
πολυκατοικίες



08

floors per apartment building
όροφοι ανά πολυκατοικία

296

apartments
διαμερίσματα



32.000m²+ συνολικής ανάπτυξης

- 2 υπόγειοι χώροι στάθμευσης
- Κεντρική είσοδος με ελεγχόμενη πρόσβαση
- Κοινόχρηστοι χώροι εστίασης, ψυχαγωγίας και άθλησης
- Ολοκληρωμένες παροχές & υπηρεσίες
- Ενεργειακή απόδοση Α' σε κάθε κτήριο

32.000m²+ of total development area

- 2 underground parking levels
- Controlled-access central entrance
- Shared dining, leisure and fitness facilities
- Comprehensive amenities and services
- Energy efficiency Class A for every building



“A place where
the city, nature,
and people
come together.”



Το Egkomi Gardens αποτελεί ένα σπάνιο τεμάχιο γης, ανάμεσα σε ελαιώνες, δίπλα στο Μετόχι του Κύκκου.

Το σχέδιο ανάπτυξης της περιοχής περιλαμβάνει οικιστικές αναπτύξεις, ξενοδοχείο, υπεραγορά, καταστήματα και χώρους αναψυχής, δημιουργώντας έναν σύγχρονο πυρήνα ζωής και κοινωνικής δραστηριότητας.

Το Egkomi Gardens βρίσκεται στην καρδιά αυτής της νέας πραγματικότητας.

- Προσφέρει ηρεμία, χωρίς απομόνωση.
- Προσφέρει εύκολη πρόσβαση, χωρίς τον έντονο ρυθμό της πόλης.
- Προσφέρει ασφάλεια, υπηρεσίες και υψηλή ποιότητα διαβίωσης.

Ένα βήμα απ' όλα όσα χρειάζεται κάποιος για να απολαμβάνει την καθημερινότητά του.



Egkomi Gardens occupies a rare site surrounded by olive groves, adjacent to the historic Metochi of Kykkos.

The wider masterplan for the area includes residential developments, a hotel, a supermarket, retail outlets and leisure facilities, creating a vibrant new destination for living, work and social activity.

Egkomi Gardens sits at the heart of this emerging neighbourhood.

- It offers tranquillity without isolation.
- It provides easy access without the intensity of city life.
- It delivers security, convenience and a high standard of living.

Everything residents need to enjoy everyday life is just moments away.



“Architectural
excellence, private
by design, crafted
for an elevated
lifestyle.”



Everything within reach.

Τα πάντα σε απόσταση αναπνοής.

Το Egkomi Gardens είναι πολύ περισσότερο από ένα απλό οικιστικό έργο. Είναι μια σύγχρονη ολοκληρωμένη κοινότητα που φέρνει τους ανθρώπους πιο κοντά, ενισχύοντας την αίσθηση του ανήκειν και επαναπροσδιορίζει την έννοια της σύγχρονης κατοικίας.

Γιατί δεν προσφέρει απλώς διαμερίσματα, αλλά δημιουργεί τις προϋποθέσεις για μια πιο ποιοτική ζωή, όπου οι αποστάσεις εκμηδενίζονται και η καθημερινότητα γίνεται πιο άνετη, πιο λειτουργική και πιο ευχάριστη.

Egkomi Gardens is far more than a residential development. It is a thoughtfully designed integrated community that brings people closer together, fosters a true sense of belonging, and redefines contemporary living.

More than simply offering apartments, it creates the conditions for a better quality of life, where everyday essentials are just moments away, and daily routines become easier, more convenient, and more enjoyable.



Everything within reach.

Τα πάντα σε απόσταση αναπνοής.

Στις εγκαταστάσεις του περιλαμβάνονται:

- Μίνι Μάρκετ
- Περίπτερο
- Εμπορικά Καταστήματα
- Κομμωτήριο
- Ινστιτούτο Ομορφιάς
- Σπα / Κέντρο Ευεξίας
- Σάουνα
- Γυμναστήριο
- Εσωτερική Θερμαινόμενη Πισίνα
- Καφετέρια
- Εστιατόριο
- Γήπεδα Padel
- Χώροι Πρασίνου
- Βρεφοκομικός Σταθμός
- Καθαριστήριο

Όλα σ' έναν χώρο.

Χωρίς άσκοπες μετακινήσεις.
Εγγύτητα, ασφάλεια και προσβασιμότητα.
Όλα για έναν σύγχρονο τρόπο ζωής.

On-site amenities include:

- Mini Market
- Convenience Store
- Retail Shops
- Hair Salon
- Beauty Salon
- Spa
- Sauna
- Gym
- Indoor Heated Swimming Pool
- Café
- Restaurant
- Padel Courts
- Landscaped Green Areas
- Nursery
- Dry Cleaning Service

Everything you need, all in one place.

No unnecessary commuting.
Convenience. Safety. Accessibility.
Everything you need for a modern way of living.



A close-up photograph of a person's hand resting on the backrest of a modern, upholstered chair. The chair has a dark, textured fabric. The person is wearing a light-colored shirt and dark jeans. The background is a blurred interior space with warm lighting and a wooden table.

“Contemporary
design, timeless
comfort.”

Μοντέρνος σχεδιασμός, διαχρονική άνεση.



Οι πέντε πολυκατοικίες των οκτώ ορόφων ακολουθούν μια μοντέρνα, αλλά διαχρονική αρχιτεκτονική προσέγγιση.

Εστιάζουν στα στοιχεία της φύσης. Στο φως, τον αέρα, τον ήλιο.

Καθαρές γραμμές.

Ισορροπημένες αναλογίες.

Μελετημένοι κοινόχρηστοι χώροι. Το αποτέλεσμα του σχεδιασμού είναι διαμερίσματα με:

- Πολυτελείς προδιαγραφές
- Μεγάλα ανοίγματα και παράθυρα με θέα
- Με φυσικό φωτισμό
- Ιδιωτικότητα και λειτουργικότητα
- Επιλογές ενός, δύο και τριών υπνοδωματίων

The five eight-storey residential buildings embrace an architectural approach that is both contemporary and enduring.

The design places emphasis on the elements of nature: light, air and sunshine.

Clean lines.

Balanced proportions.

Thoughtfully designed communal spaces. The result is a collection of apartments offering:

- High-end specifications
- Large openings and expansive windows
- Abundant natural light
- Privacy and functionality
- One, two and three-bedroom layouts

“Built for the future.”

Σχεδιασμένο για το μέλλον.

Κάθε κτήριο του Egkomi Gardens διαθέτει:

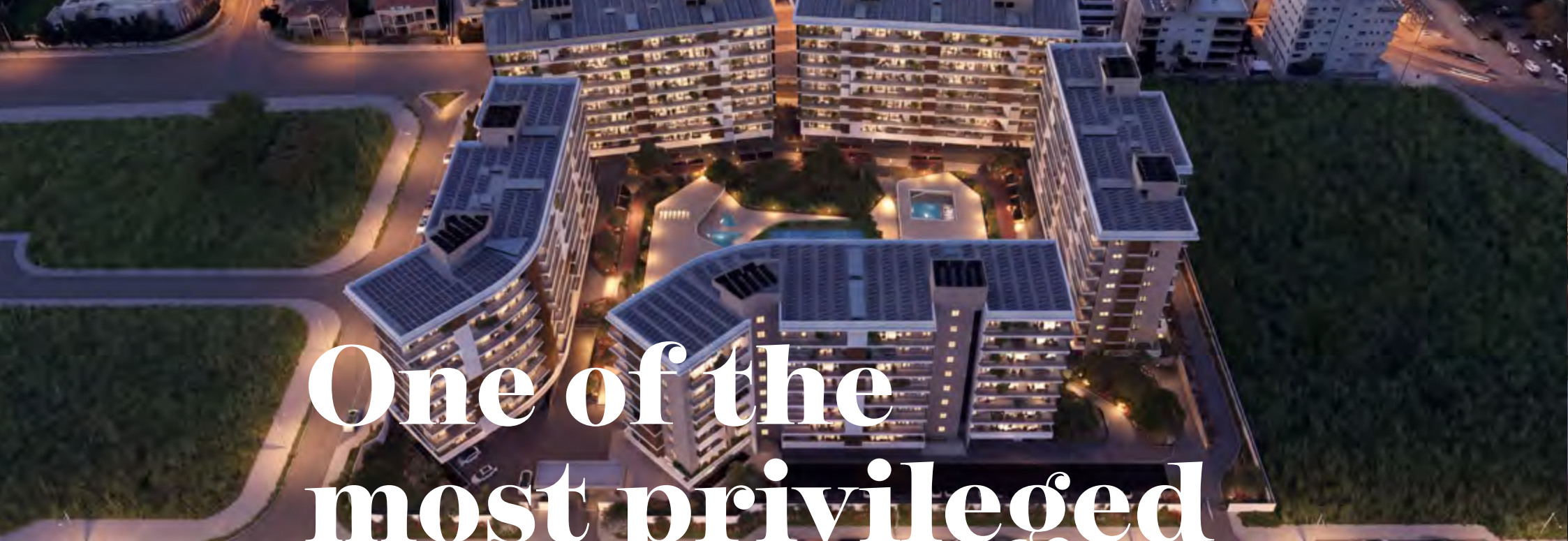
- Ενεργειακή απόδοση Α΄
- Σύγχρονες μονώσεις
- Υψηλής ποιότητας υλικά
- Προεγκαταστάσεις smart home
- Θερμομονωτικά υλικά
- Χώρους φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων
- Φωτοβολταϊκά
- Χώρους πρασίνου που ενισχύουν το μικροκλίμα

Η βιωσιμότητα δεν είναι πλέον επιλογή. Είναι προϋπόθεση για το μέλλον της κατοίκησης.

Every building at Egkomi Gardens features:

- Energy efficiency Class A
- Advanced insulation systems
- Premium-quality materials
- Smart home infrastructure provisions
- Thermal insulation technologies
- Electric vehicle charging facilities
- Photovoltaic systems
- Green spaces that enhance the local microclimate

Sustainability is no longer an option. It is essential for the future of residential living.



One of the most privileged locations in Nicosia.

Μια από τις πιο προνομιακές τοποθεσίες της Λευκωσίας.

Το Egkomi Gardens βρίσκεται:

- Λίγα λεπτά από το κέντρο της Λευκωσίας
- Δίπλα σε σχολεία, πανεπιστήμια, αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κοντά σε πρεσβείες, επιχειρηματικά κέντρα και υπηρεσίες
- Σε περιοχή που εξελίσσεται σε νέο city hub

Είναι μια τοποθεσία στην οποία συναντώνται η ευκολία της πόλης με την ηρεμία της γειτονιάς.

Σπάνια. Πρακτική. Πολύτιμη.



Egkomi Gardens is located:

- **Just minutes from Nicosia city centre**
- **Close to schools, universities and sports facilities**
- **Near embassies, business districts and essential services**
- **Within an area rapidly evolving into a new urban hub**

This is a location where the convenience of the city meets the calm of the neighbourhood.

Rare. Practical. Valuable.



A lifestyle designed for you.

Ένας τρόπος ζωής
σχεδιασμένος για εσένα.



Στο Egkomi Gardens, κάθε μέρα είναι πιο εύκολη.

Πιο άνετη. Πιο ασφαλής.

Εδώ, οι κάτοικοι ζουν σ'ένα περιβάλλον:

- **Οργανωμένο**
- **Ήρεμο**
- **Με υπηρεσίες**
- **Με ψυχαγωγία**
- **Με κοινωνική δραστηριότητα**

Μια κοινότητα που ενώνει αντί να απομονώνει.

Αυτό είναι το νέο κεφάλαιο της ζωής στην Έγκωμη.

At Egkomi Gardens, every day becomes easier.

More comfortable. More secure.

Residents enjoy an environment that is:

- **Organised**
- **Peaceful**
- **Service-oriented**
- **Rich in leisure opportunities**
- **Social and connected**

This is a community that brings people together rather than keeping them apart.

It marks a new chapter in the way people live in Egkomi.



A name that builds trust.

Ένα όνομα που
εμπνέει εμπιστοσύνη.

Το Egkomi Gardens φέρει την υπογραφή της Cyfield.

Η Εταιρεία:

- **Ιδρύθηκε το 1990**
- **Αναπτύσσει οικιστικά έργα, σύγχρονες υποδομές και ενεργειακά έργα**
- **Απασχολεί πάνω από 700 άτομα**
- **Παραδίδει έργα με συνέπεια και υψηλή ποιότητα**
- **Εκδίδει άμεσα τίτλους ιδιοκτησίας**
- **Προσφέρει σταθερή υποστήριξη μετά την αγορά**

Με τη Cyfield η επένδυσή σας αποκτά αξία και συνέχεια.



Egkomi Gardens carries the signature of Cyfield.

The Company:

- **Was founded in 1990**
- **Develops residential, infrastructure and energy projects**
- **Employs more than 700 people**
- **Delivers projects consistently and to the highest standards**
- **Provides prompt issuance of title deeds**
- **Offers reliable after-sales support**

With Cyfield, your investment is built on lasting value and confidence.



A community created with care.

Μια κοινότητα σχεδιασμένη με φροντίδα.

Το Egkomi Gardens δεν είναι απλώς ένα ακόμα οικιστικό έργο.

Είναι μια νέα φιλοσοφία κατοίκησης.

Ένας τόπος όπου η πόλη, η φύση και οι άνθρωποι συναντιούνται.

Ένα μέρος για να ζεις καλά.

Να ζεις εύκολα.

Να ζεις όμορφα.

Το Egkomi Gardens είναι το μέλλον της αστικής διαβίωσης στη Λευκωσία.

Αυτό το μέλλον, αρχίζει εδώ.

Egkomi Gardens is more than another residential development.

It represents a new philosophy of living.

A place where city life, nature and people come together.

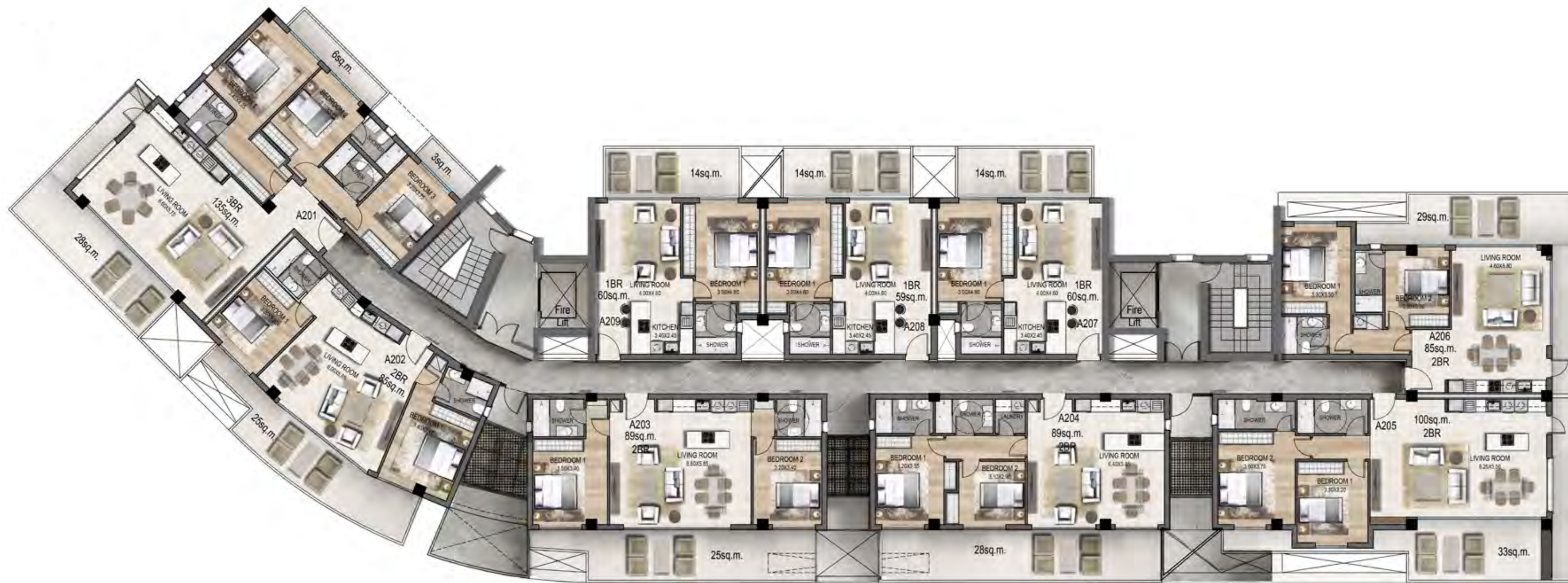
A place to live well.

To live with ease.

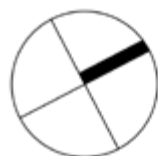
To live beautifully.

Egkomi Gardens is the future of urban living in Nicosia.

And that future begins here.



BLOCK A FLOOR PLAN



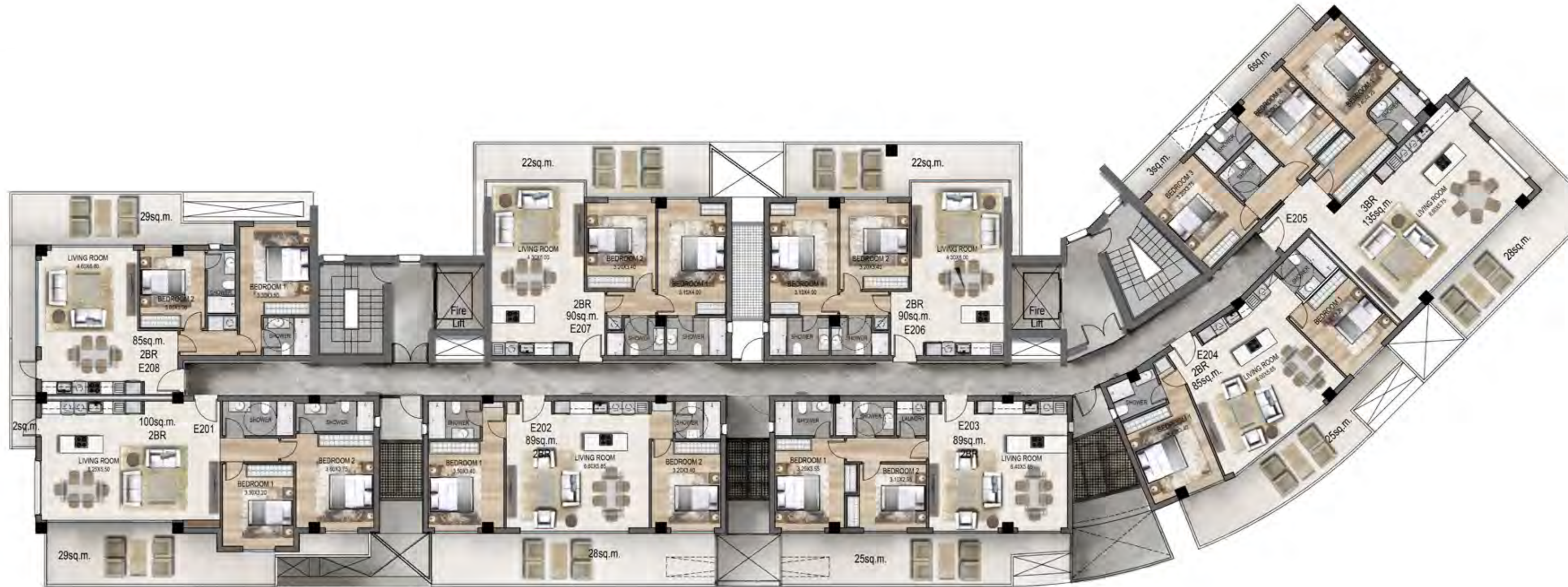
BLOCK B
FLOOR PLAN



BLOCK C
FLOOR PLAN



BLOCK D
FLOOR PLAN



BLOCK E
FLOOR PLAN



FLOORS SITE PLAN

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

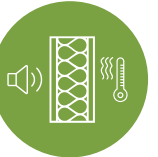
TECHNICAL SPECIFICATIONS



Πιστοποιητικό
Ενεργειακής Κλάσης A'
Class A' Energy
Certificate



Εγδοδαπέδια
Θέρμανση
Underfloor Heating



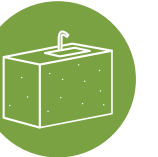
Ηχητική και
Θερμική Μόνωση
Sound and
Thermal Insulation



Παράθυρα με Διπλά
Τζάμια
Double Glazed
Windows



Κάμερα Εισόδου
Entrance Camera



Τεχνογρανίτες
στην Κουζίνα
Technogranite
Kitchen Counters



Σύστημα Φωτοβολταϊκών
με Συμφωτισμό Ενέργειας
Photovoltaic Net Metering



Πρόνοια Συναγερμού
Provision of
Alarm System



Πρόνοια για
Ηλεκτρικά Shutters
Provision of
Electric Shutters



Ηλιακή Θέρμανση
Νερού
Solar Water Heater



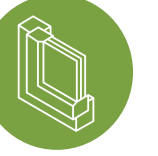
Κεραμικά ή Παρκέ
ή Μάρμαρο
Ceramic Tiles or
Parquet or Marble



Πρόνοια Μονάδων A/C
Provision of
A/C Units



Θερμομόνωση
Thermal Insulation



Κουφώματα
Αλουμινίου
Aluminium Frames



Υψηλής Ποιότητας
Δάπεδα
Premium Floor Finishes



Ντουλάπια Κουζίνας
με Μηχανισμό Soft Closing
Soft Closing Kitchen
Cabinets



Εντοιχισμένες
Ντουλάπες
Fitted Wardrobes



Κρυφές Μονάδες
Κλιματισμού Split
Concealed Split A/C Units



Φωτισμός LED
LED Lighting



Ελεγχόμενη Πρόσβαση
Controlled Access



Σύστημα
Θυροτηλεόρασης
Video Intercom System



Κοινόχρηστοι
Χώροι Πρασίνου
Landscaped
Common Areas



Ευρύχωρος Χώρος
Υποδοχής
Spacious Entrance
Lobby



Γραφείο Υποδοχής
Concierge Desk



Γυμναστήριο Ενοίκων
Residents' Gym



Χώρος Lounge Ενοίκων
Residents' Lounge



Καλυμμένη Πισίνα
Covered Swimming Pool



Γήπεδο Padel
Padel Court



THE CYFIELD GROUP WAS ESTABLISHED IN
CYPRUS IN 1990, OPERATING IN ALL AREAS OF THE
CONSTRUCTION INDUSTRY:

LAND DEVELOPMENT, CONTRACTING OF PUBLIC AND
PRIVATE INFRASTRUCTURE PROJECTS, PRODUCTION
AND TRADING OF SPECIALIZED BUILDING MATERIALS,
AND ENERGY PRODUCTION. CYFIELD DESIGNS, BUILDS
AND MARKETS ALL TYPES OF QUALITY RESIDENTIAL,
COMMERCIAL AND INDUSTRIAL BUILDINGS.

HEADQUARTERS

CYFIELD TOWER
132 LIMASSOL AVENUE
2015 NICOSIA, CYPRUS

TEL: +35722427230

ATHENS OFFICE

CYFIELD TOWER
22 KATECHAKI AVENUE
ATHENS, GREECE

TEL: +302106754292

EMAIL

SALES@CYFIELDGROUP.COM

WWW.CYFIELDGROUP.COM

FREEPHONE

8000 57 57

   @cyfieldgroup