



THE VIEW
ФАЗА В

ВИЛЛЫ

ПАФОСА - КИПР



THE VIEW ФАЗА В

The View Фазы В РАСПОЛОЖЕНИЕ

СТОЛИЦА	НИКОСИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО	ПРЕЗИДЕНТСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ПЛОЩАДЬ	9,251 km ²
НАСЕЛЕНИЕ	838,897 (2011)
ЧАСОВОЙ ПОЯС	ЕЕТ (UTC +2)
ВАЛЮТА	ЕВРО
ЧЛЕН ЕС	С 2004 года

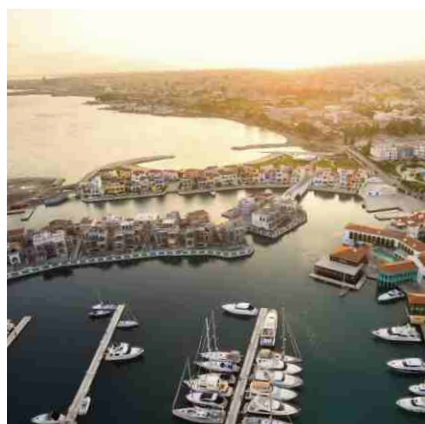


КИПР

- Полноправный член Европейского Союза
- Один из самых привлекательных налоговых режимов в ЕС
- Стратегическое расположение на перекрёстке трёх континентов (Африка, Азия, Европа).
- Космополитичный образ жизни
- Отлично развитая инфраструктура
- Современные медицинские учреждения и центры
- Мягкий средиземноморский климат
- Богатая культура и история
- Широко распространен английский язык
- Пляжи, отмеченные «Голубым флагом»
- Безопасная и дружелюбная обстановка
- Современные торговые центры с международными брендами
- Современные международные аэропорты
- Роскошные спа-курорты и пятизвездочные отели
- Государственные и частные образовательные учреждения
- Крупный деловой центр международных корпораций
- Открытие месторождений природного газа, оказавшее существенное влияние на экономику и сектор недвижимости

ЛИМАСОЛ

- Ключевой деловой центр
- Космополитичный стиль жизни
- Город крупнейшего порта Кипра
- Прибрежный город
- Между двумя международными аэропортами Кипра
- Развитая инфраструктура
- Частое и государственное образование
- Рядом с крупнейшим казино-курортом Кипра





THE VIEW ФАЗА В

The View Фаза В КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ

Коллекция роскошных вилл The View, Phase B впечатляет панорамными видами на западную часть Лимасола. Расположенные на живописном склоне, большинство резиденций предлагают виды на горные пейзажи, в которых угадывается лазурь моря. Современный функциональный дизайн каждой виллы создаёт для будущих владельцев идеальную среду — комфортную, уединённую и спокойную.

Просторный нижний уровень каждой виллы представляет собой идеально оборудованную частную зону с тренажерным залом, сауной, винным погребом, кладовой, техническим помещением, прачечной и спальней с индивидуальной ванной. Виллы оснащены по последнему слову техники: мультizonальная система кондиционирования (VRV), лифт, камин, зона для барбекю и, конечно, частный бассейн с летним душем и прямым выходом в сад. Просторные крытые террасы создают плавный переход к жизни на свежем воздухе, а сочетание современных материалов — бетона и натурального местного камня — формирует безупречный, вневременной стиль.

В целях повышенного удобства и безопасности каждая вилла располагает отдельным помещением для хранения отходов и автоматическими въездными воротами, обеспечивая практичность, полную приватность и ощущение полного спокойствия.

Выгодное расположение проекта — еще один его ключевой плюс. Рядом находятся центр города, государственные и частные школы, медицинские учреждения и автомагистраль, связывающая все основные города острова.

The View, Phase B — это гармоничное сочетание роскоши, функциональности и образа жизни, предлагающее современные пространства для жизни в спокойной атмосфере с захватывающими видами.





УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Больше чем исключительное. Больше чем вдохновляющее. Самый эксклюзивный адрес для жизни на высшем уровне — в сердце самого динамичного города Кипра. The View — это место, где встречаются история и будущее, создавая опыт на всю жизнь.

Всего в нескольких минутах езды — частные английские школы, автомагистраль, соединяющая ключевые города Кипра, а также оживлённый центр Лимасола с богатым выбором ресторанов, бутиков, баров и пляжей.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ В GOOGLE EARTH
 ШИРОТА / 34.719298° ДОЛГОТА / 33.033850°

**ВРЕМЯ В ПУТИ (НА АВТОМОБИЛЕ)
 ОТ THE VIEW (ФАЗА В)**

	ПАФОС	АЭРОПОРТ ПАФОСА	ГОЛЬФ-КУРОРТ «ВЕНУС РОК»	ПОРТ ЛИМАСОЛА	ЛИМАСОЛ МАРИНА	НАБЕРЕЖНАЯ MOLOS ЛИМАСОЛ	ЗООПАРК ЛИМАСОЛА	ЦЕНТР ГОРОДА	КАЗИНО	THE VIEW ФАЗА В	ЛАРНАКА	АЭРОПОРТ ЛАРНАКИ	НИКОСИЯ
min	55	48	38	22	24	20	10	18	21	0	51	49	68
km	72.8	63.7	51.8	16.1	11.7	8.3	5.2	7.9	14.7	0.0	67.9	68.3	86.1



THE VIEW

ФАЗА В

The View Фаза В Обзор



Класс Энергоэффективности
(A)

КОЛИЧЕСТВО ВИЛЛ	7
СПАЛЬНИ	5
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКОВ	750.00 m ²
ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ*	554.70 - 602.95 m ²

*Общ.вкл. техническое помещение, крытые террасы и навес для автомобиля

Правовая оговорка: Обратите внимание, что представленные планы предназначены исключительно для маркетинговых целей и носят ознакомительный характер. Мы приложили все усилия, чтобы обеспечить их точность на момент публикации. Для получения точной информации о конкретном объекте недвижимости, пожалуйста, обратитесь к официальному архитектурному плану.

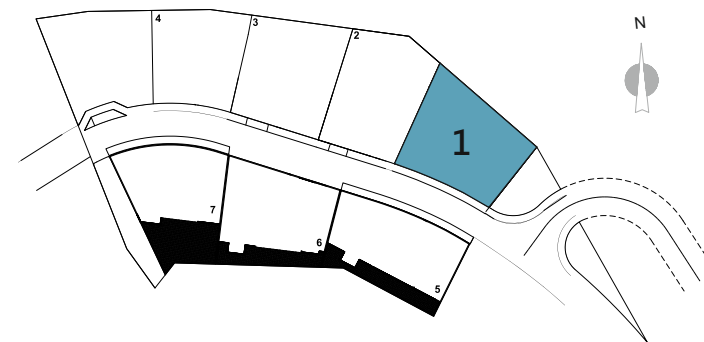


THE VIEW

ФАЗА В



The View Фаза В-вилла 1 Обзор

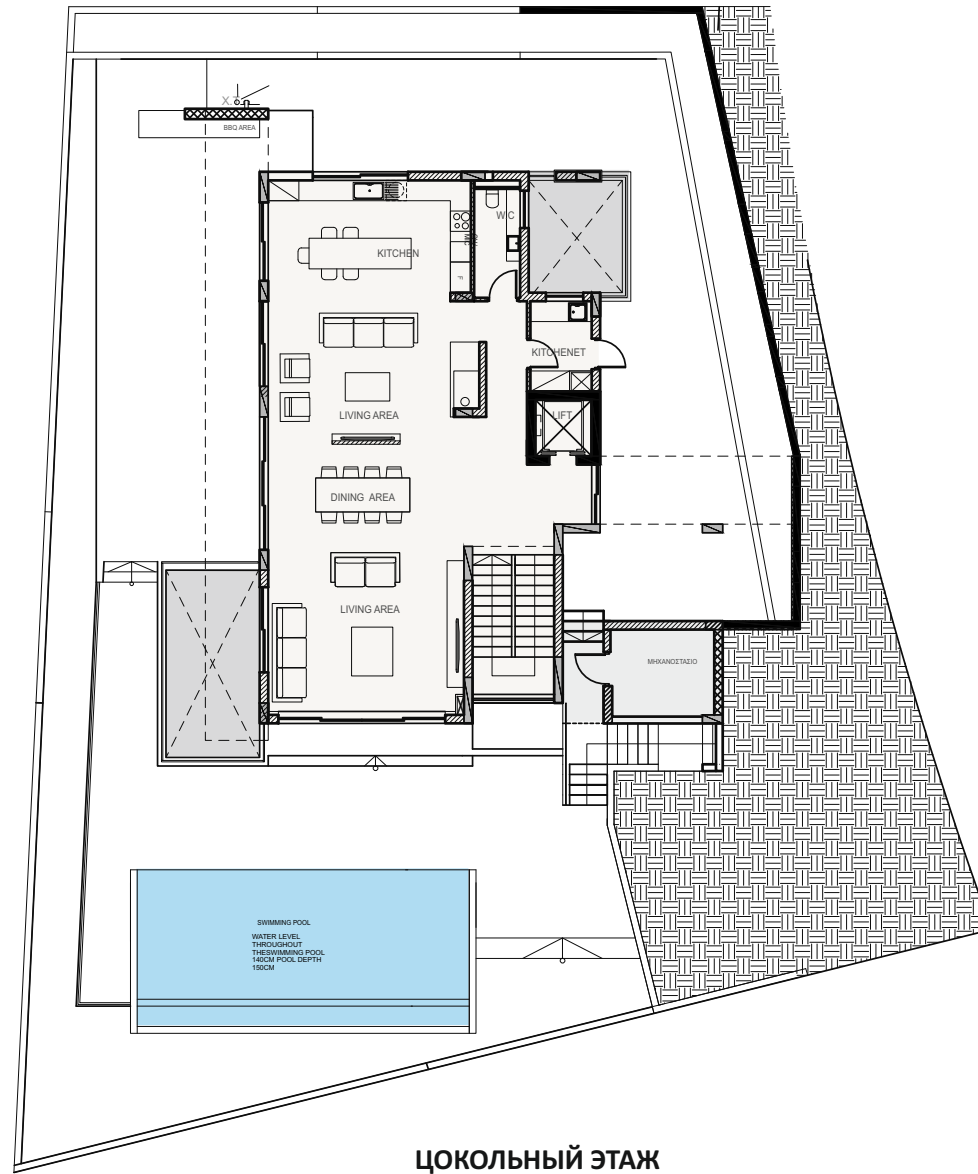


НОМЕР УЧАСТКА	1
СПАЛЬНИ	5
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	750.00 m ²
ОБЩАЯ ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ	449.60 m²
ПОДВАЛ	136.70 m ²
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	159.35 m ²
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ	153.55 m ²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КРЫТЫХ ТЕРРАС	60.90 m²
НАВЕС ДЛЯ МАШИНЫ	33.70 m ²
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	10.50 m ²
ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	554.70 m²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТЫХ ТЕРРАС	56.20 m²
ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ	45.80 m ²
ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ	10.40 m ²

ЧАСТНЫЙ БАССЕЙН ВКЛЮЧЕН В СТОИМОСТЬ



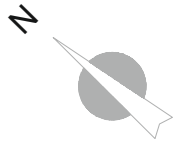
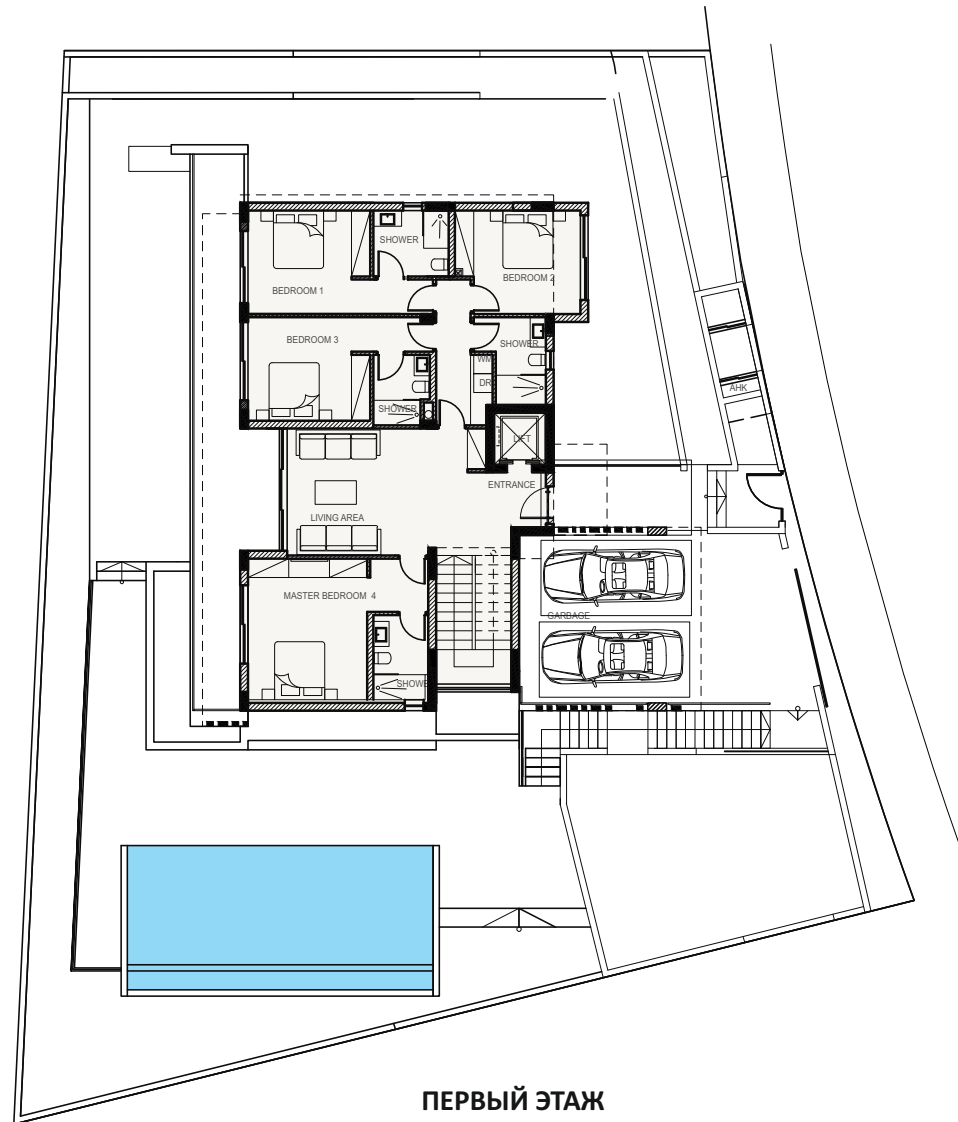
THE VIEW
ФАЗА В





THE VIEW
ФАЗА В

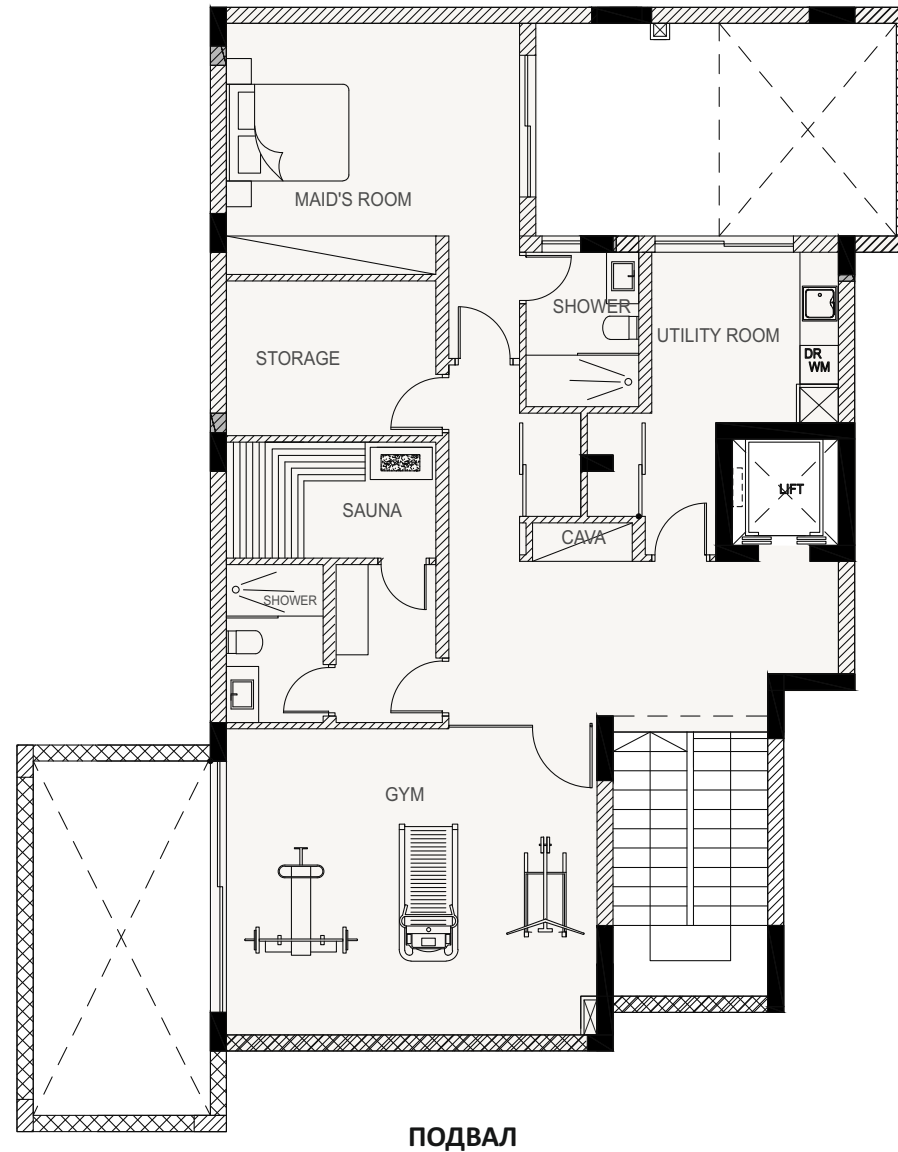
The View Фаза В-вилла 1 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ





THE VIEW
ФАЗА В

The View Фаза В-вилла 1 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



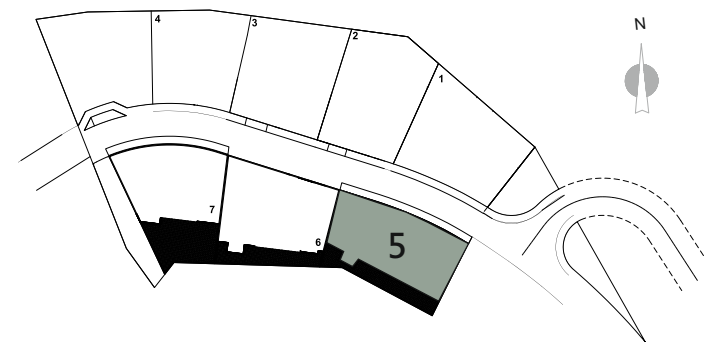


THE VIEW

ФАЗА В



The View Фаза В-вилла 5 Обзор



НОМЕР УЧАСТКА	5
СПАЛЬНИ	5
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	750.00 m ²
ОБЩАЯ ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ	487.50 m²
ПОДВАЛ	156.00 m ²
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	163.70 m ²
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ	162.50 m ²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КРЫТЫХ ТЕРРАС	63.15 m²
НАВЕС ДЛЯ МАШИНЫ	43.30 m ²
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	9.00 m ²
ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	602.95 m²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТЫХ ТЕРРАС	183.05 m²
ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ	116.40 m ²
ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ	66.65 m ²
КРЫТЫЙ САД НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ	5.30 m²

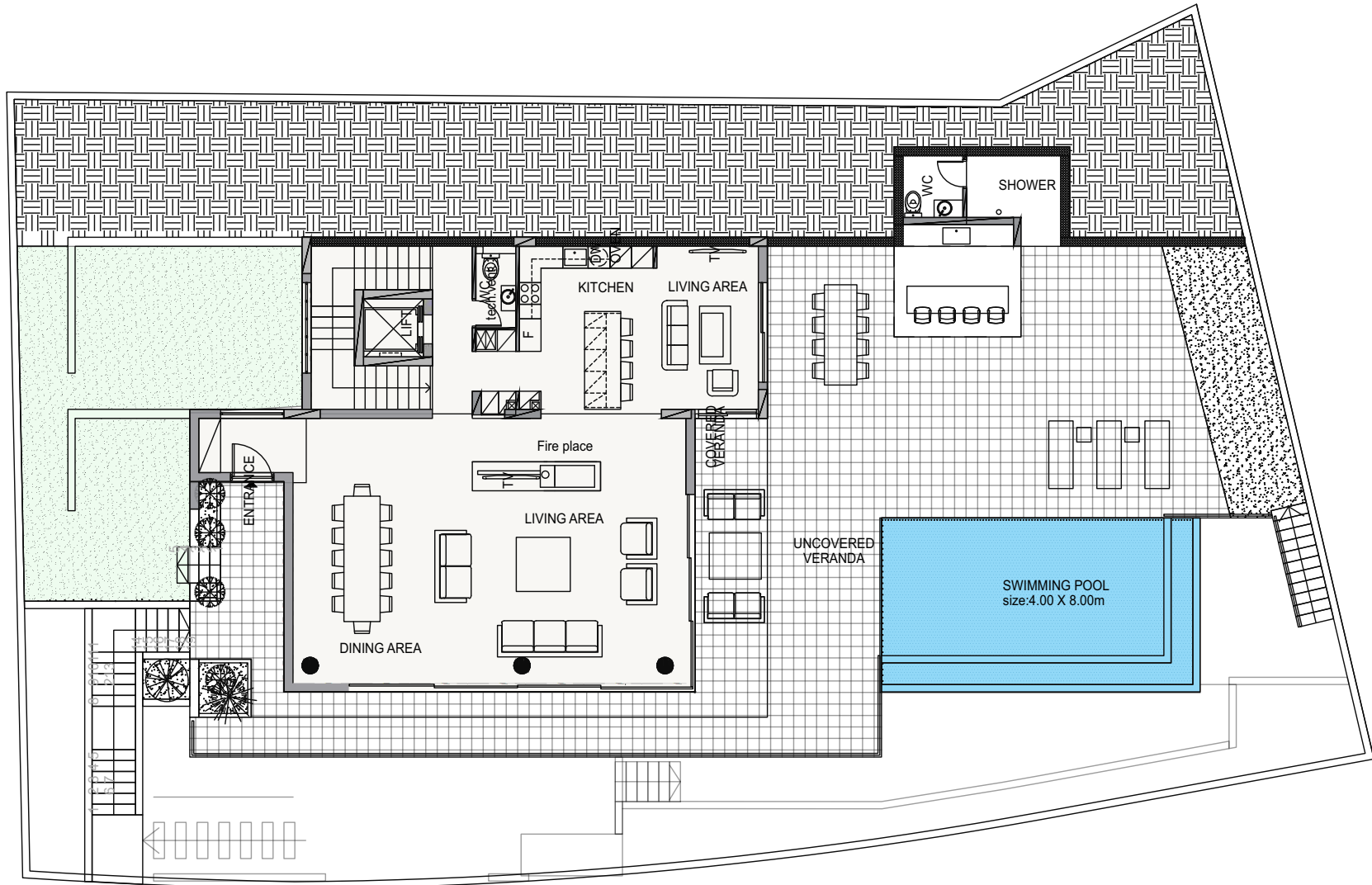
ЧАСТНЫЙ БАССЕЙН ВКЛЮЧЕН В СТОИМОСТЬ

Правовая оговорка: Обратите внимание, что представленные планы предназначены исключительно для маркетинговых целей и носят ознакомительный характер. Мы приложили все усилия, чтобы обеспечить их точность на момент публикации. Для получения точной информации о конкретном объекте недвижимости, пожалуйста, обратитесь к официальным архитектурным планам.



THE VIEW
ФАЗА В

The View Фаза В-вилла 5 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

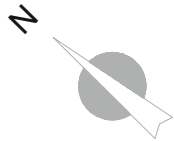
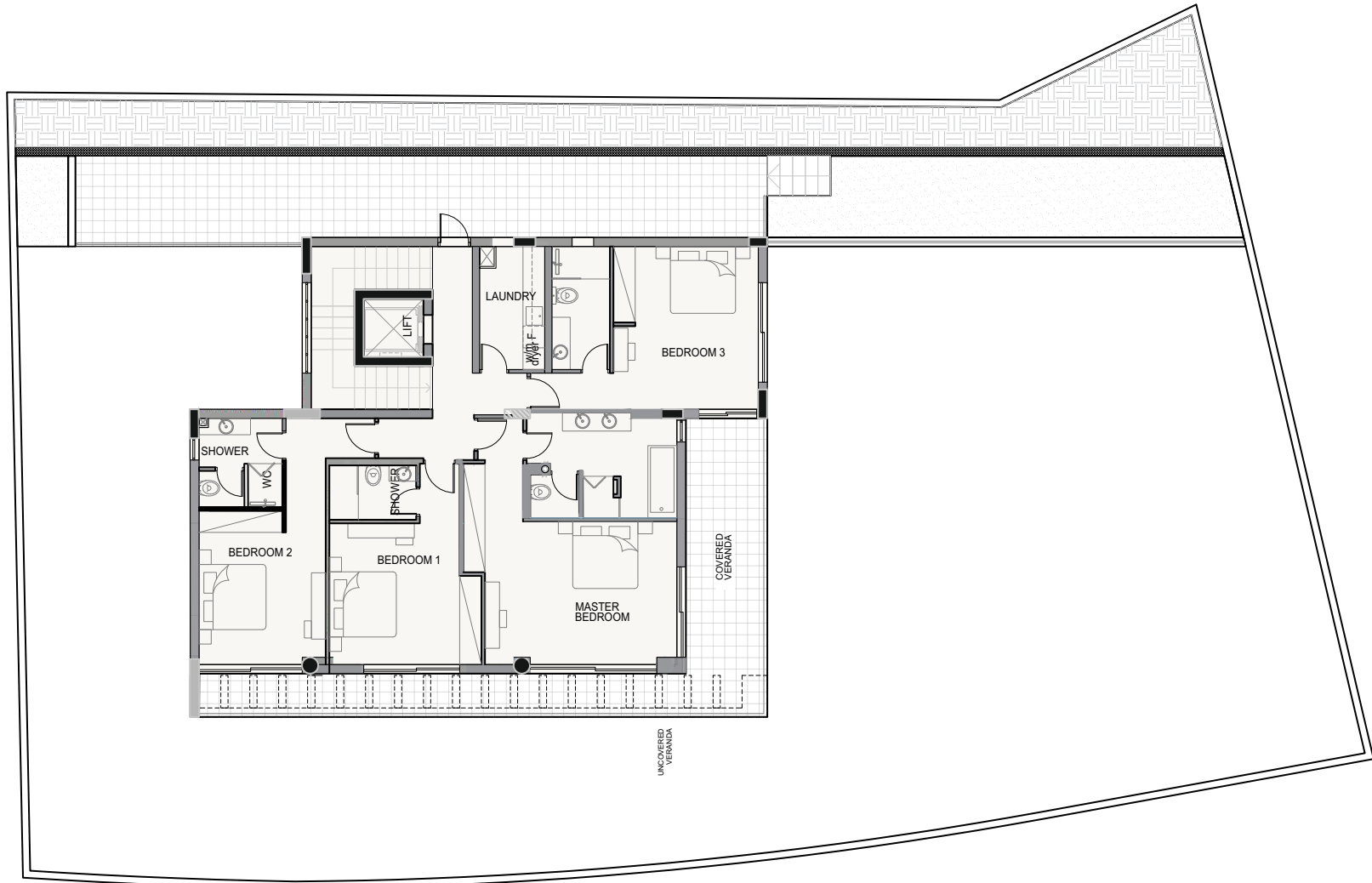
Правовая оговорка: Обратите внимание, что представленные планы предназначены исключительно для маркетинговых целей и носят ознакомительный характер. Мы приложили все усилия, чтобы обеспечить их точность на момент публикации. Для получения точной информации о конкретном объекте недвижимости, пожалуйста, обратитесь к официальному архитектурным планам.

Rev. Date (Architectural Department): 18 / 12 / 25 - Rev. No (Architectural Department): 1.3



THE VIEW
ФАЗА В

The View Фаза В-вилла 5 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

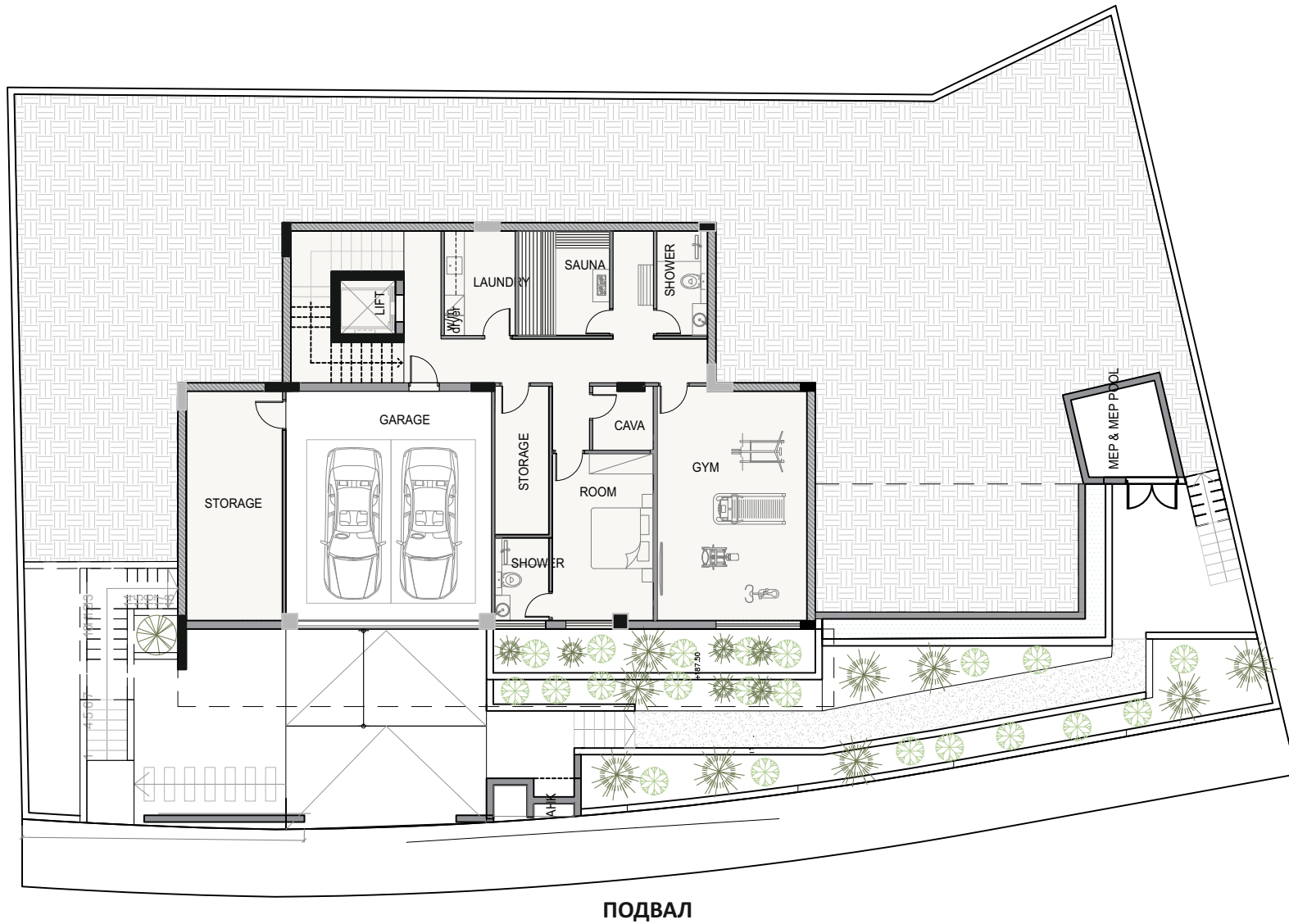
Правовая оговорка: Обратите внимание, что представленные планы предназначены исключительно для маркетинговых целей и носят ознакомительный характер. Мы приложили все усилия, чтобы обеспечить их точность на момент публикации. Для получения точной информации о конкретном объекте недвижимости, пожалуйста, обратитесь к официальному архитектурным планам.

Rev. Date (Architectural Department): 18 / 12 / 25 - Rev. No (Architectural Department): 1.2



THE VIEW
ФАЗА В

The View Фаза В-вилла 5 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



ПОДВАЛ

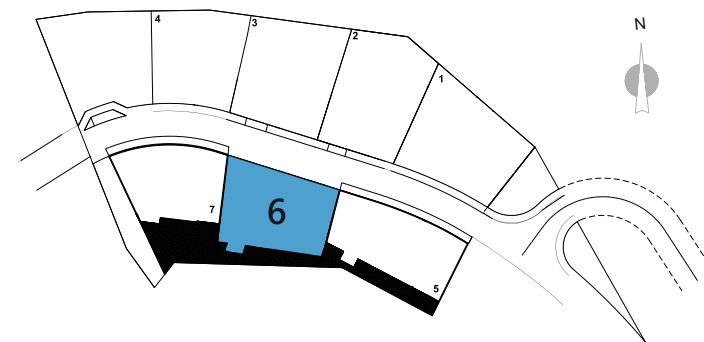


THE VIEW

ФАЗА В



The View Фаза В-вилла 6 Обзор



НОМЕР УЧАСТКА	6
СПАЛЬНИ	5
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	750.00 m ²
ОБЩАЯ ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ	487.65 m²
ПОДВАЛ	156.65 m ²
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	162.20 m ²
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ	163.50 m ²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КРЫТЫХ ТЕРРАС	66.75 m²
НАВЕС ДЛЯ МАШИНЫ	43.30 m ²
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	8.85 m ²
ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	606.55 m²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТЫХ ТЕРРАС	167.60 m²
ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ	105.40 m ²
ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ	62.20 m ²
КРЫТЫЙ САД НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ	5.30 m²

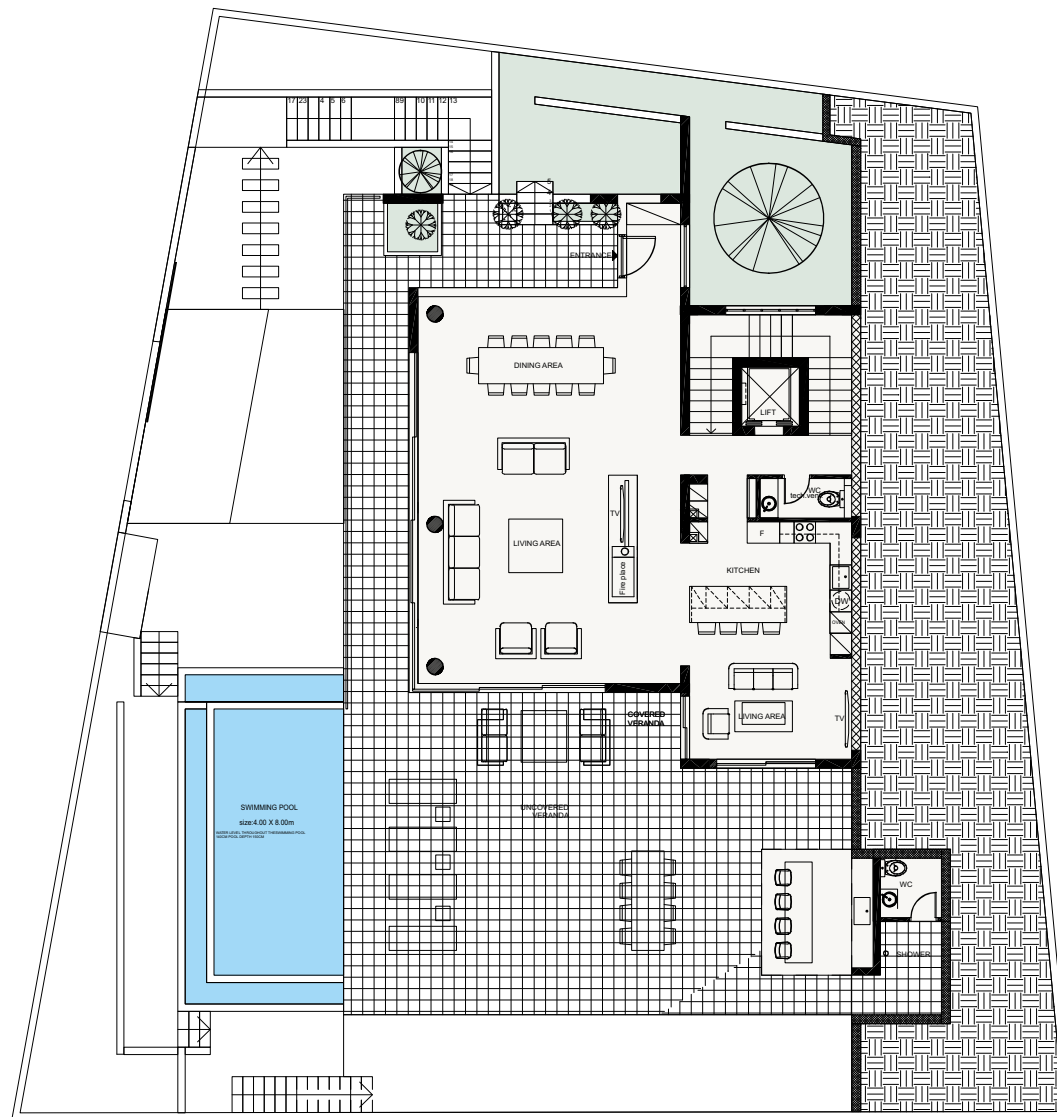
ЧАСТНЫЙ БАССЕЙН ВКЛЮЧЕН В СТОИМОСТЬ

Правовая оговорка: Обратите внимание, что представленные планы предназначены исключительно для маркетинговых целей и носят ознакомительный характер. Мы приложили все усилия, чтобы обеспечить их точность на момент публикации. Для получения точной информации о конкретном объекте недвижимости, пожалуйста, обратитесь к официальному архитектурному плану.



THE VIEW
ФАЗА В

The View Фаза В-вилла 6 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



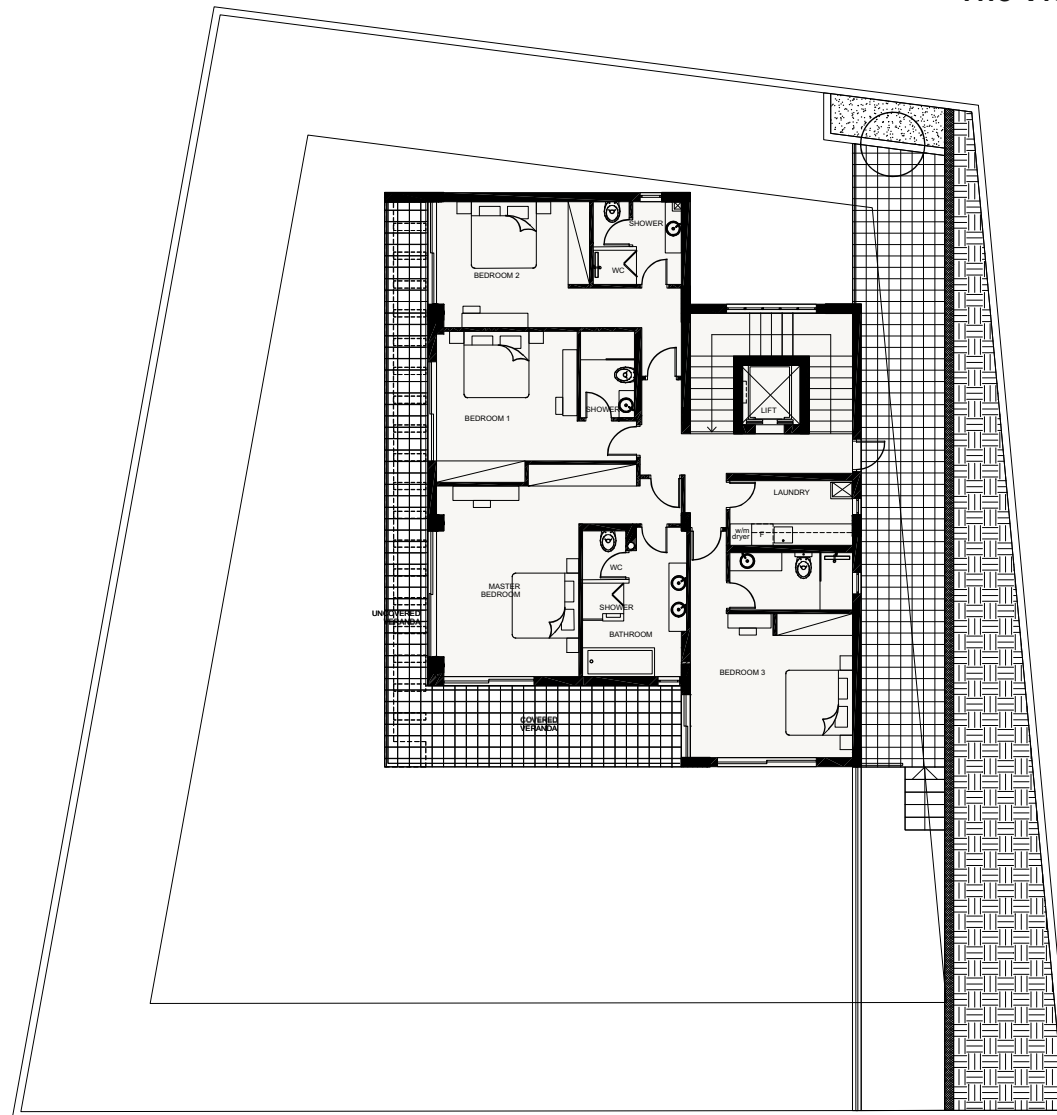
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ





THE VIEW
ФАЗА В

The View Фаза В-вилла 6 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

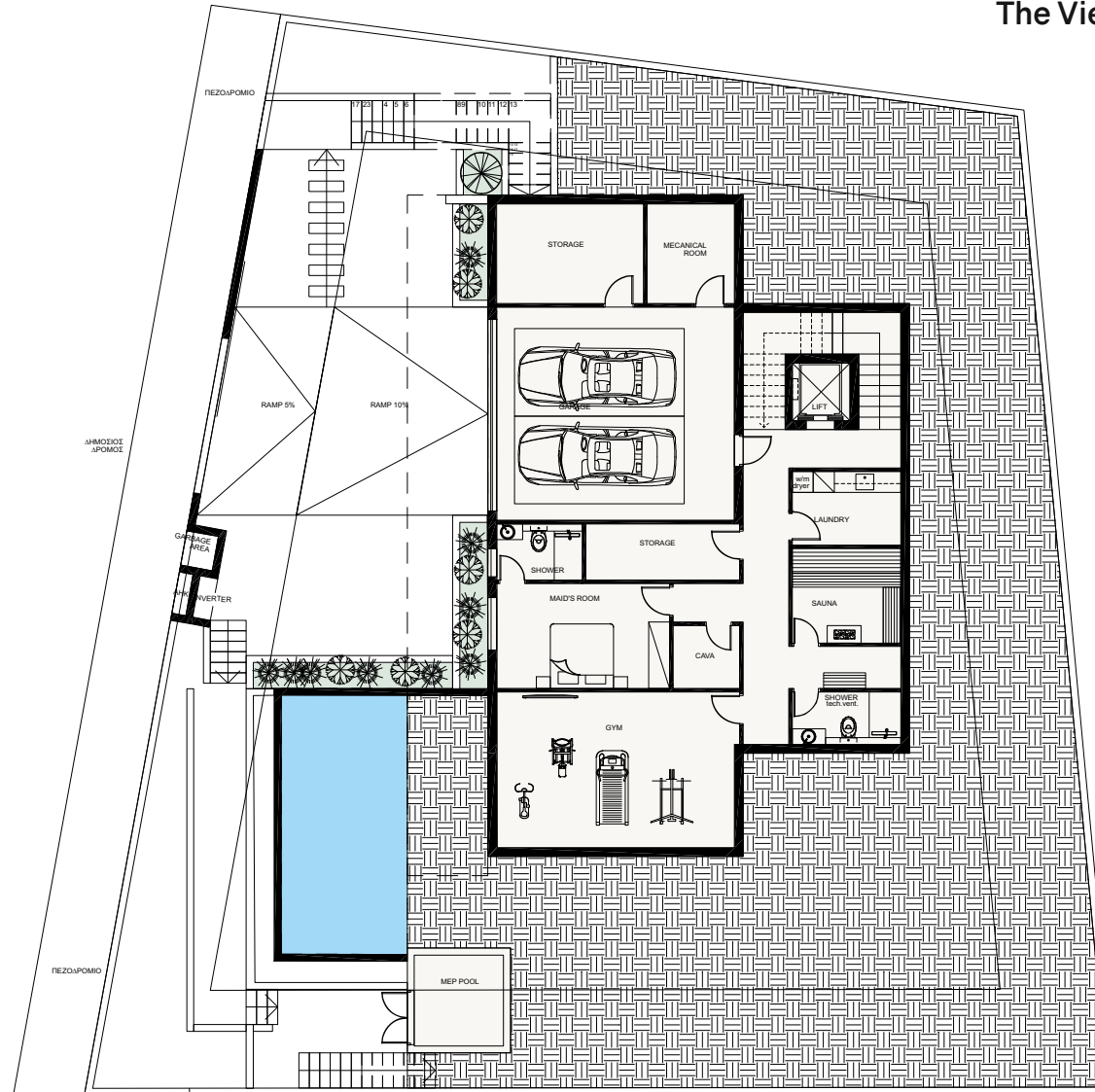
Правовая оговорка: Обратите внимание, что представленные планы предназначены исключительно для маркетинговых целей и носят ознакомительный характер. Мы приложили все усилия, чтобы обеспечить их точность на момент публикации. Для получения точной информации о конкретном объекте недвижимости, пожалуйста, обратитесь к официальным архитектурным планам.

Rev. Date (Architectural Department): 20 / 01 / 26 - Rev. No (Architectural Department): 1.3



THE VIEW
ΦΑΖΑ Β

The View Φαза В-вилла 6 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



ПОДВАЛ



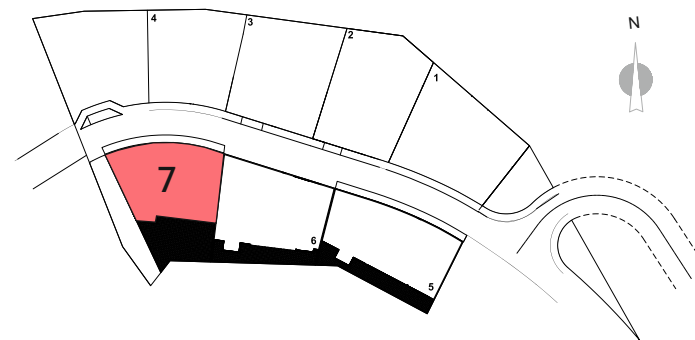


THE VIEW

ФАЗА В



The View Фаза В-вилла 7 Обзор



НОМЕР УЧАСТКА	7
СПАЛЬНИ	5
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	750.00 m ²
ОБЩАЯ ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ	470.95 m²
ПОДВАЛ	138.65 m ²
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	164.45 m ²
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ	163.20 m ²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КРЫТЫХ ТЕРРАС	56.75 m²
НАВЕС ДЛЯ МАШИНЫ	41.50 m ²
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	10.10 m ²
ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	579.30 m²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТЫХ ТЕРРАС	146.05 m²
ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ	81.50 m ²
ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ	64.55 m ²
КРЫТЫЙ САД НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ	4.65 m²

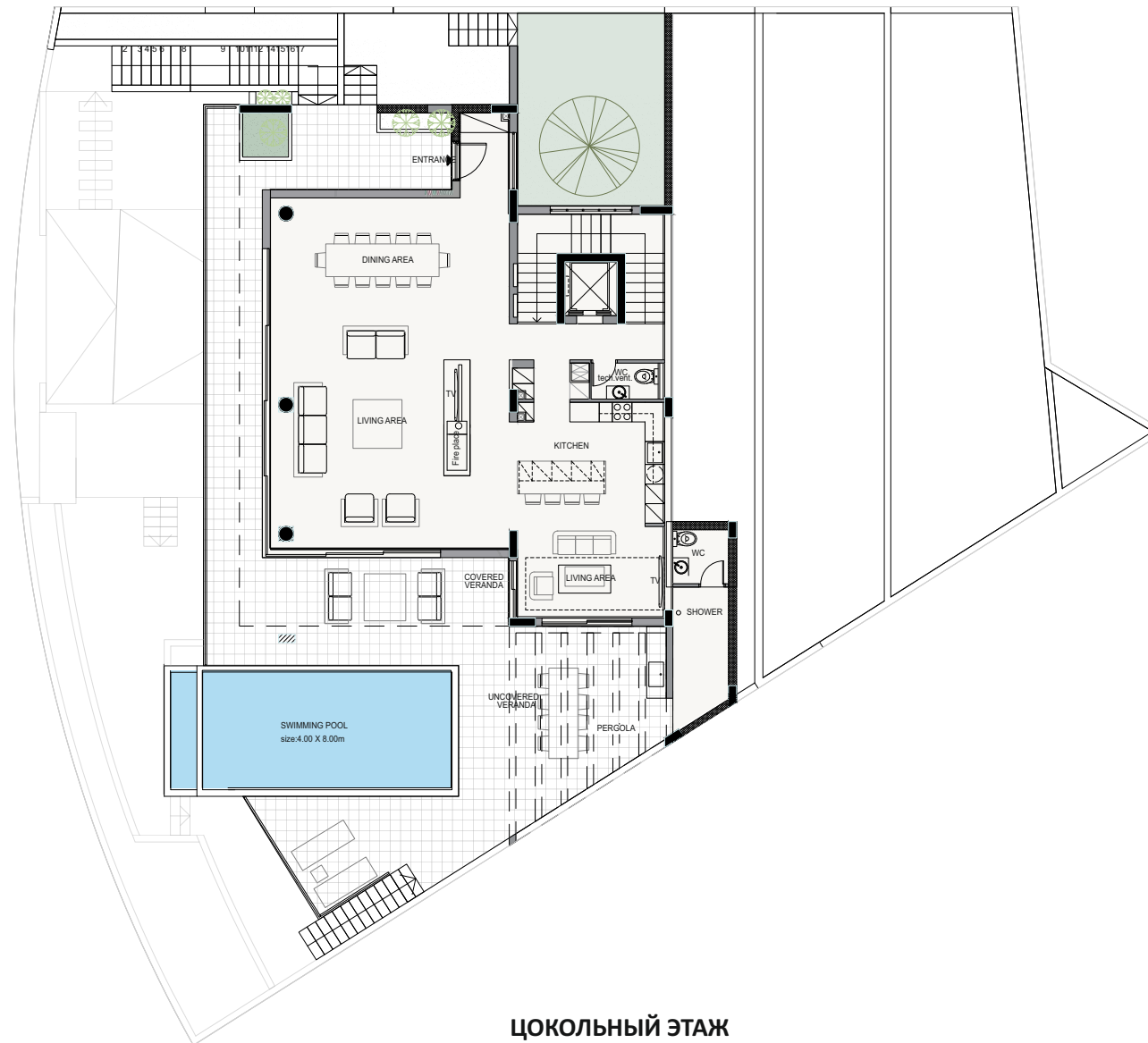
ЧАСТНЫЙ БАССЕЙН ВКЛЮЧЕН В СТОИМОСТЬ

Правовая оговорка: Обратите внимание, что представленные планы предназначены исключительно для маркетинговых целей и носят ознакомительный характер. Мы приложили все усилия, чтобы обеспечить их точность на момент публикации. Для получения точной информации о конкретном объекте недвижимости, пожалуйста, обратитесь к официальному архитектурному плану.



THE VIEW
ФАЗА В

The View Фаза В-вилла 7 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

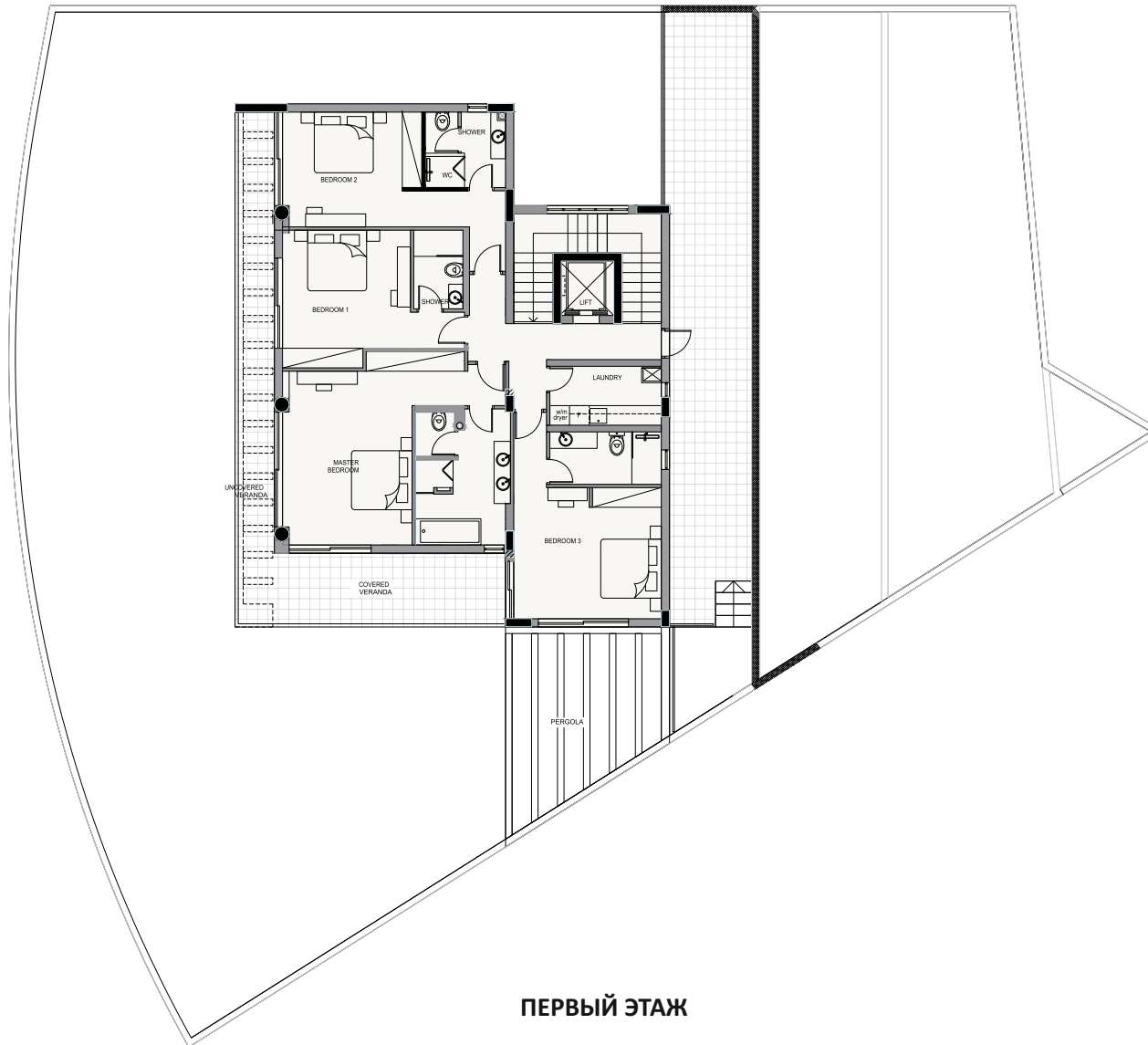


ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



THE VIEW
ФАЗА В

The View Фаза В-вилла 7 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

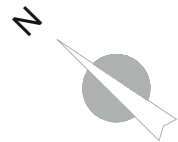
Правовая оговорка: Обратите внимание, что представленные планы предназначены исключительно для маркетинговых целей и носят ознакомительный характер. Мы приложили все усилия, чтобы обеспечить их точность на момент публикации. Для получения точной информации о конкретном объекте недвижимости, пожалуйста, обратитесь к официальным архитектурным планам.

Rev. Date (Architectural Department): 09 / 12 / 25 - Rev. No (Architectural Department): 1.3



THE VIEW
ФАЗА В

The View Фаза В-вилла 7 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



Правовая оговорка: Обратите внимание, что представленные планы предназначены исключительно для маркетинговых целей и носят ознакомительный характер. Мы приложили все усилия, чтобы обеспечить их точность на момент публикации. Для получения точной информации о конкретном объекте недвижимости, пожалуйста, обратитесь к официальному архитектурным планам.

Rev. Date (Architectural Department): 09 / 12 / 25 - Rev. No (Architectural Department): 1.5



www.aristodevelopers.com

Данная информация предоставляется только для справочных целей и не является юридически обязывающей.
Продавец оставляет за собой право вносить любые изменения по своему усмотрению
Действительными архитектурными планами при покупке считаются планы, приложенные к договору купли-продажи