



THE VIEW  
ФАЗА В

ВИЛЛЫ

ПАФОСА - КИПР



## THE VIEW ФАЗА В

## The View ФАЗА В РАСПОЛОЖЕНИЕ

СТОЛИЦА	НИКОСИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО	ПРЕЗИДЕНТСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ПЛОЩАДЬ	9,251 km <sup>2</sup>
НАСЕЛЕНИЕ	838,897 (2011)
ЧАСОВОЙ ПОЯС	ЕЕТ (UTC +2)
ВАЛЮТА	ЕВРО
ЧЛЕН ЕС	С 2004 года

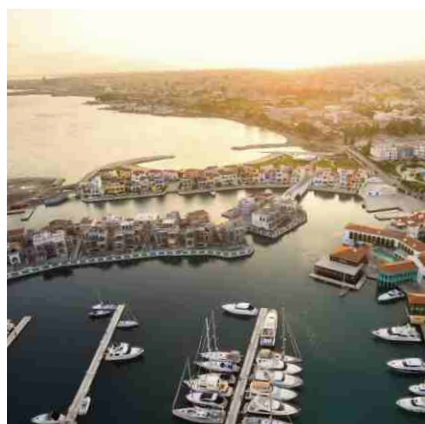


### КИПР

- Полноправный член Европейского Союза
- Один из самых привлекательных налоговых режимов в ЕС
- Стратегическое расположение на перекрёстке трёх континентов (Африка, Азия, Европа).
- Космополитичный образ жизни
- Отлично развитая инфраструктура
- Современные медицинские учреждения и центры
- Мягкий средиземноморский климат
- Богатая культура и история
- Широко распространен английский язык
- Пляжи, отмеченные «Голубым флагом»
- Безопасная и дружелюбная обстановка
- Современные торговые центры с международными брендами
- Современные международные аэропорты
- Роскошные спа-курорты и пятизвездочные отели
- Государственные и частные образовательные учреждения
- Крупный деловой центр международных корпораций
- Открытие месторождений природного газа, оказавшее существенное влияние на экономику и сектор недвижимости

### ЛИМАСОЛ

- Ключевой деловой центр
- Космополитичный стиль жизни
- Город крупнейшего порта Кипра
- Прибрежный город
- Между двумя международными аэропортами Кипра
- Развитая инфраструктура
- Частое и государственное образование
- Рядом с крупнейшим казино-курортом Кипра





## THE VIEW ФАЗА В

The View Фаза В КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ

Коллекция роскошных вилл The View, Phase B впечатляет панорамными видами на западную часть Лимасола. Расположенные на живописном склоне, большинство резиденций предлагают виды на горные пейзажи, в которых угадывается лазурь моря. Современный функциональный дизайн каждой виллы создаёт для будущих владельцев идеальную среду — комфортную, уединённую и спокойную.

Просторный нижний уровень каждой виллы представляет собой идеально оборудованную частную зону с тренажерным залом, сауной, винным погребом, кладовой, техническим помещением, прачечной и спальней с индивидуальной ванной. Виллы оснащены по последнему слову техники: мультizonальная система кондиционирования (VRV), лифт, камин, зона для барбекю и, конечно, частный бассейн с летним душем и прямым выходом в сад. Просторные крытые террасы создают плавный переход к жизни на свежем воздухе, а сочетание современных материалов — бетона и натурального местного камня — формирует безупречный, вневременной стиль.

В целях повышенного удобства и безопасности каждая вилла располагает отдельным помещением для хранения отходов и автоматическими въездными воротами, обеспечивая практичность, полную приватность и ощущение полного спокойствия.

Выгодное расположение проекта — еще один его ключевой плюс. Рядом находятся центр города, государственные и частные школы, медицинские учреждения и автомагистраль, связывающая все основные города острова.

The View, Phase B — это гармоничное сочетание роскоши, функциональности и образа жизни, предлагающее современные пространства для жизни в спокойной атмосфере с захватывающими видами.






## УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Больше чем исключительное. Больше чем вдохновляющее. Самый эксклюзивный адрес для жизни на высшем уровне — в сердце самого динамичного города Кипра. The View — это место, где встречаются история и будущее, создавая опыт на всю жизнь.

Всего в нескольких минутах езды — частные английские школы, автомагистраль, соединяющая ключевые города Кипра, а также оживлённый центр Лимасола с богатым выбором ресторанов, бутиков, баров и пляжей.


**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ В GOOGLE EARTH**  
 ШИРОТА / 34.719298° ДОЛГОТА / 33.033850°

**ВРЕМЯ В ПУТИ (НА АВТОМОБИЛЕ)**

**ОТ THE VIEW (ФАЗА В)**

	ПАФОС	АЭРОПОРТ ПАФОСА	ГОЛЬФ-КУРОРТ «ВЕНУС РОК»	ПОРТ ЛИМАСОЛА	ЛИМАСОЛ МАРИНА	НАБЕРЕЖНАЯ MOLOS ЛИМАСОЛ	ЗООПАРК ЛИМАСОЛА	ЦЕНТР ГОРОДА	КАЗИНО	<b>THE VIEW ФАЗА В</b>	ЛАРНАКА	АЭРОПОРТ ЛАРНАКИ	НИКОСИЯ
min	55	48	38	22	24	20	10	18	21	0	51	49	68
km	72.8	63.7	51.8	16.1	11.7	8.3	5.2	7.9	14.7	0.0	67.9	68.3	86.1



# THE VIEW

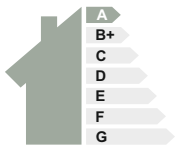
ФАЗА В

## The View Фаза В Обзор



КОЛИЧЕСТВО ВИЛЛ	7
СПАЛЬНИ	5
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКОВ	750.00 m <sup>2</sup>
ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ*	554.70 - 602.95 m <sup>2</sup>

\*Общ.вкл. техническое помещение, крытые террасы и навес для автомобиля



Класс Энергоэффективности

(A)

Правовая оговорка: Обратите внимание, что представленные планы предназначены исключительно для маркетинговых целей и носят ознакомительный характер. Мы приложили все усилия, чтобы обеспечить их точность на момент публикации. Для получения точной информации о конкретном объекте недвижимости, пожалуйста, обратитесь к официальному архитектурному плану.

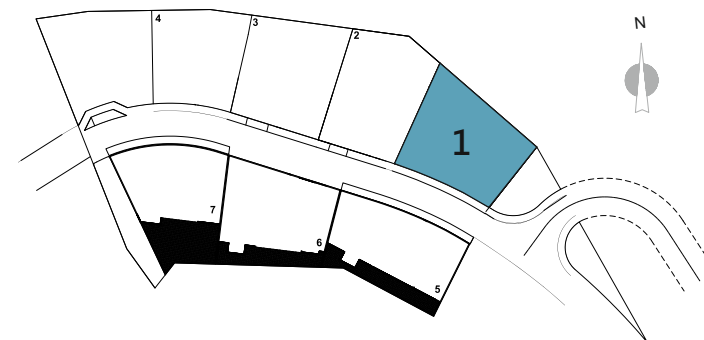


# THE VIEW

## ФАЗА В



## The View Фаза В-вилла 1 Обзор



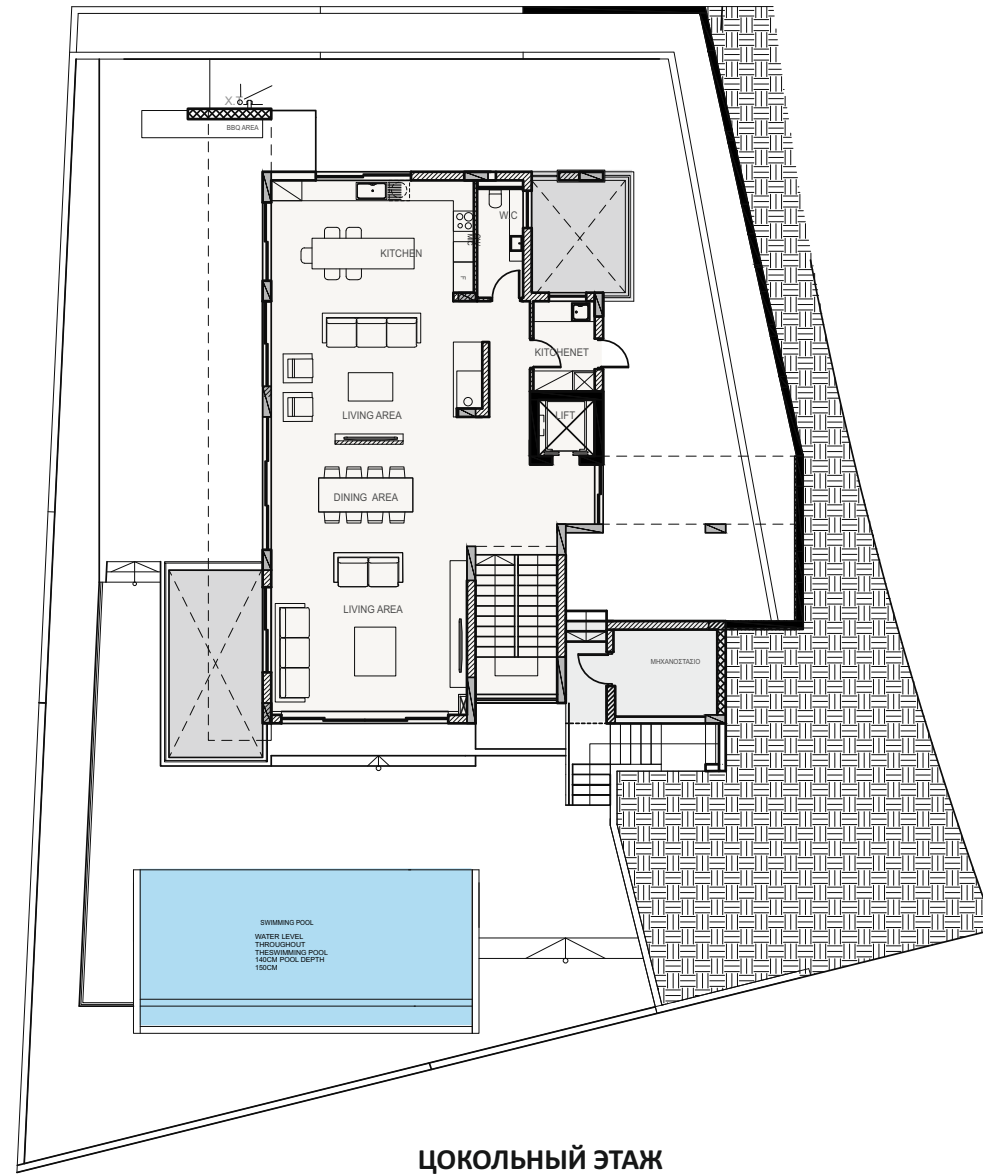
НОМЕР УЧАСТКА	1
СПАЛЬНИ	5
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	750.00 m <sup>2</sup>
<b>ОБЩАЯ ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ</b>	<b>449.60 m<sup>2</sup></b>
ПОДВАЛ	136.70 m <sup>2</sup>
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	159.35 m <sup>2</sup>
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ	153.55 m <sup>2</sup>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КРЫТЫХ ТЕРРАС</b>	<b>60.90 m<sup>2</sup></b>
НАВЕС ДЛЯ МАШИНЫ	33.70 m <sup>2</sup>
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	10.50 m <sup>2</sup>
<b>ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ</b>	<b>554.70 m<sup>2</sup></b>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТЫХ ТЕРРАС</b>	<b>56.20 m<sup>2</sup></b>
ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ	45.80 m <sup>2</sup>
ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ	10.40 m <sup>2</sup>

**ЧАСТНЫЙ БАССЕЙН ВКЛЮЧЕН В СТОИМОСТЬ**

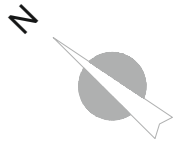


THE VIEW  
ФАЗА В

The View Фаза В-вилла 1 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



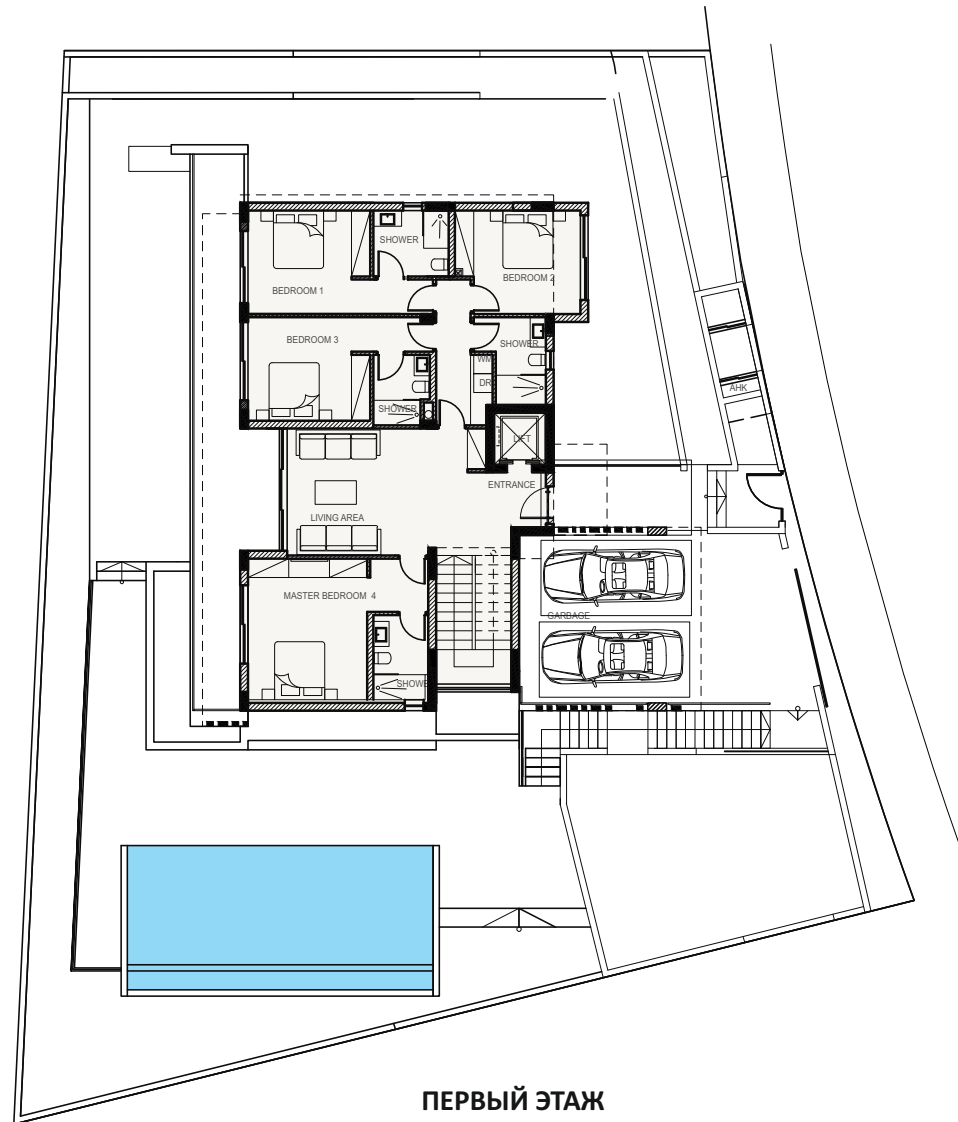
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ





THE VIEW  
ФАЗА В

The View Фаза В-вилла 1 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

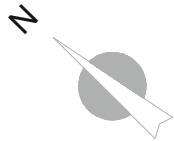
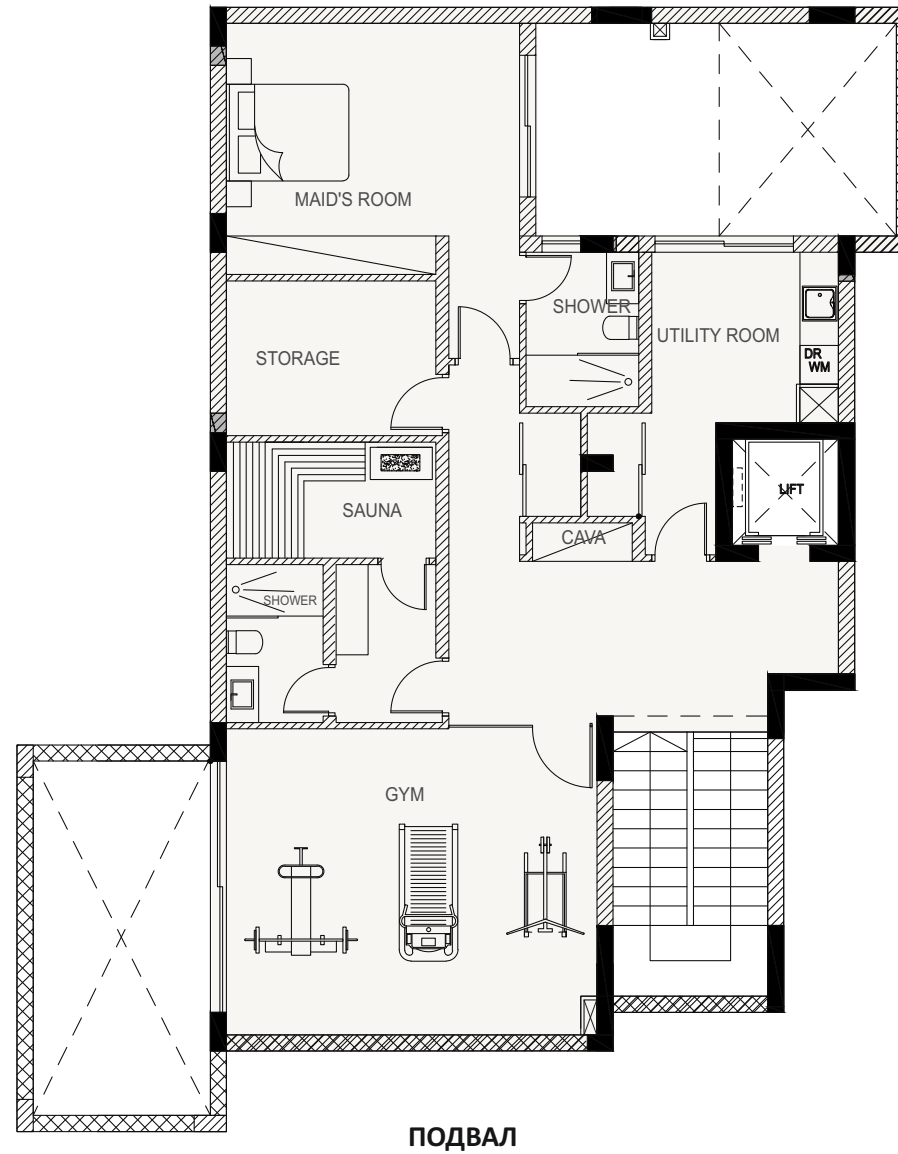


ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



THE VIEW  
ФАЗА В

The View Фаза В-вилла 1 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



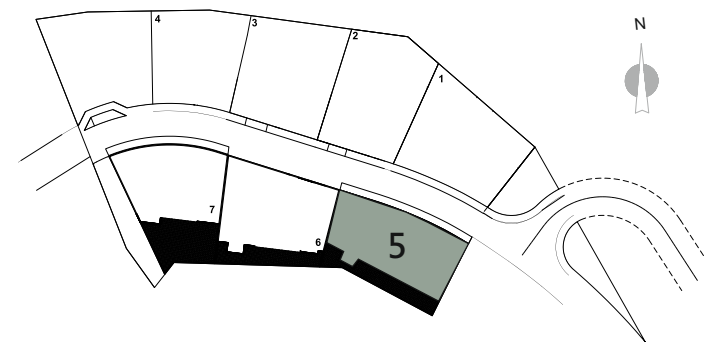


# THE VIEW

## ФАЗА В



## The View Фаза В-вилла 5 Обзор



НОМЕР УЧАСТКА	5
СПАЛЬНИ	5
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	750.00 m <sup>2</sup>
<b>ОБЩАЯ ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ</b>	<b>487.50 m<sup>2</sup></b>
ПОДВАЛ	156.00 m <sup>2</sup>
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	163.70 m <sup>2</sup>
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ	162.50 m <sup>2</sup>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КРЫТЫХ ТЕРРАС</b>	<b>63.15 m<sup>2</sup></b>
НАВЕС ДЛЯ МАШИНЫ	43.30 m <sup>2</sup>
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	9.00 m <sup>2</sup>
<b>ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ</b>	<b>602.95 m<sup>2</sup></b>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТЫХ ТЕРРАС</b>	<b>183.05 m<sup>2</sup></b>
ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ	116.40 m <sup>2</sup>
ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ	66.65 m <sup>2</sup>
<b>КРЫТЫЙ САД НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ</b>	<b>5.30 m<sup>2</sup></b>

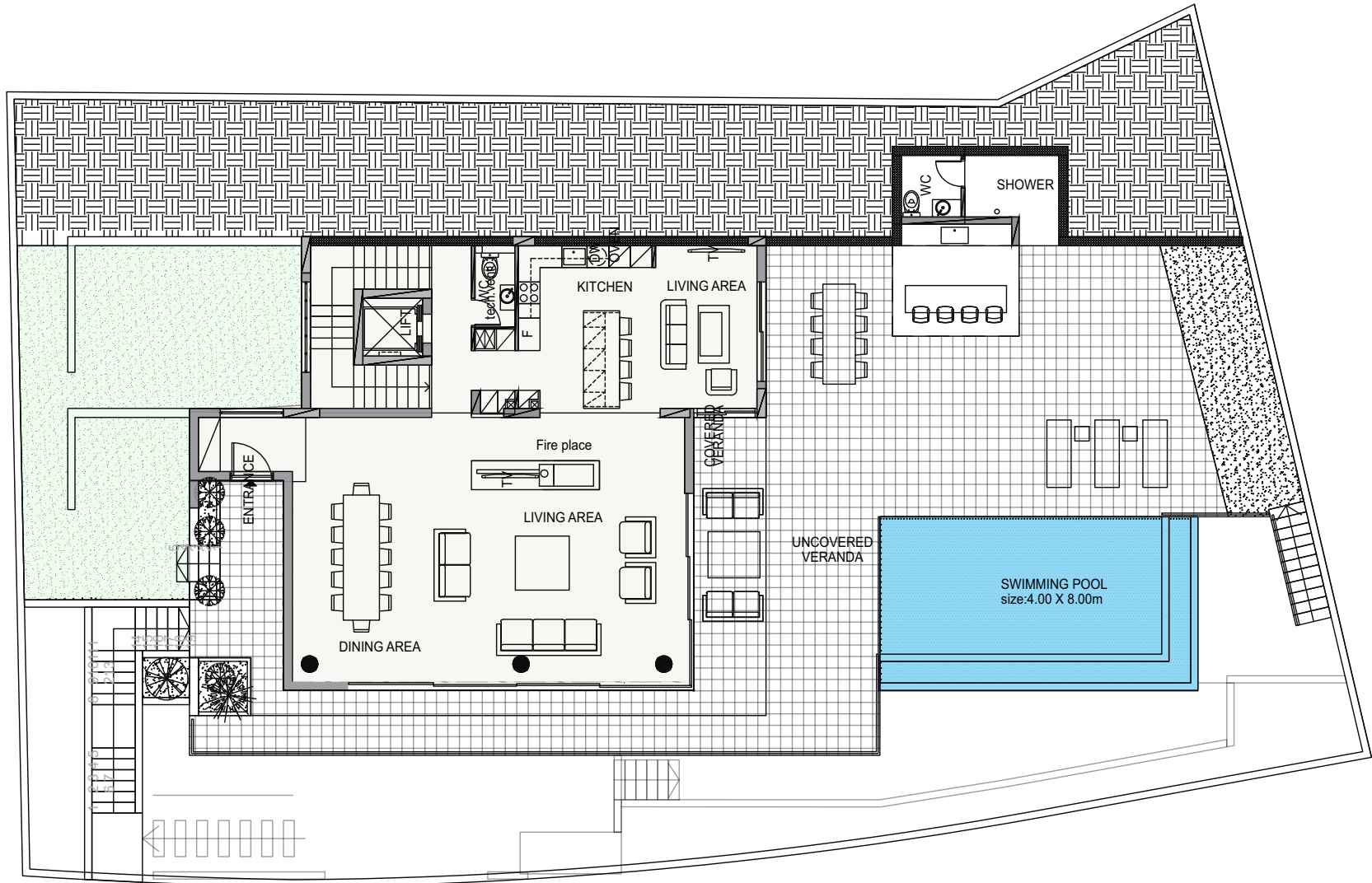
**ЧАСТНЫЙ БАСЕЙН ВКЛЮЧЕН В СТОИМОСТЬ**

Правовая оговорка: Обратите внимание, что представленные планы предназначены исключительно для маркетинговых целей и носят ознакомительный характер. Мы приложили все усилия, чтобы обеспечить их точность на момент публикации. Для получения точной информации о конкретном объекте недвижимости, пожалуйста, обратитесь к официальному архитектурным планам.



THE VIEW  
ФАЗА В

The View Фаза В-вилла 5 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

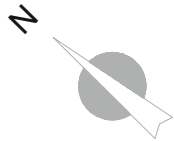
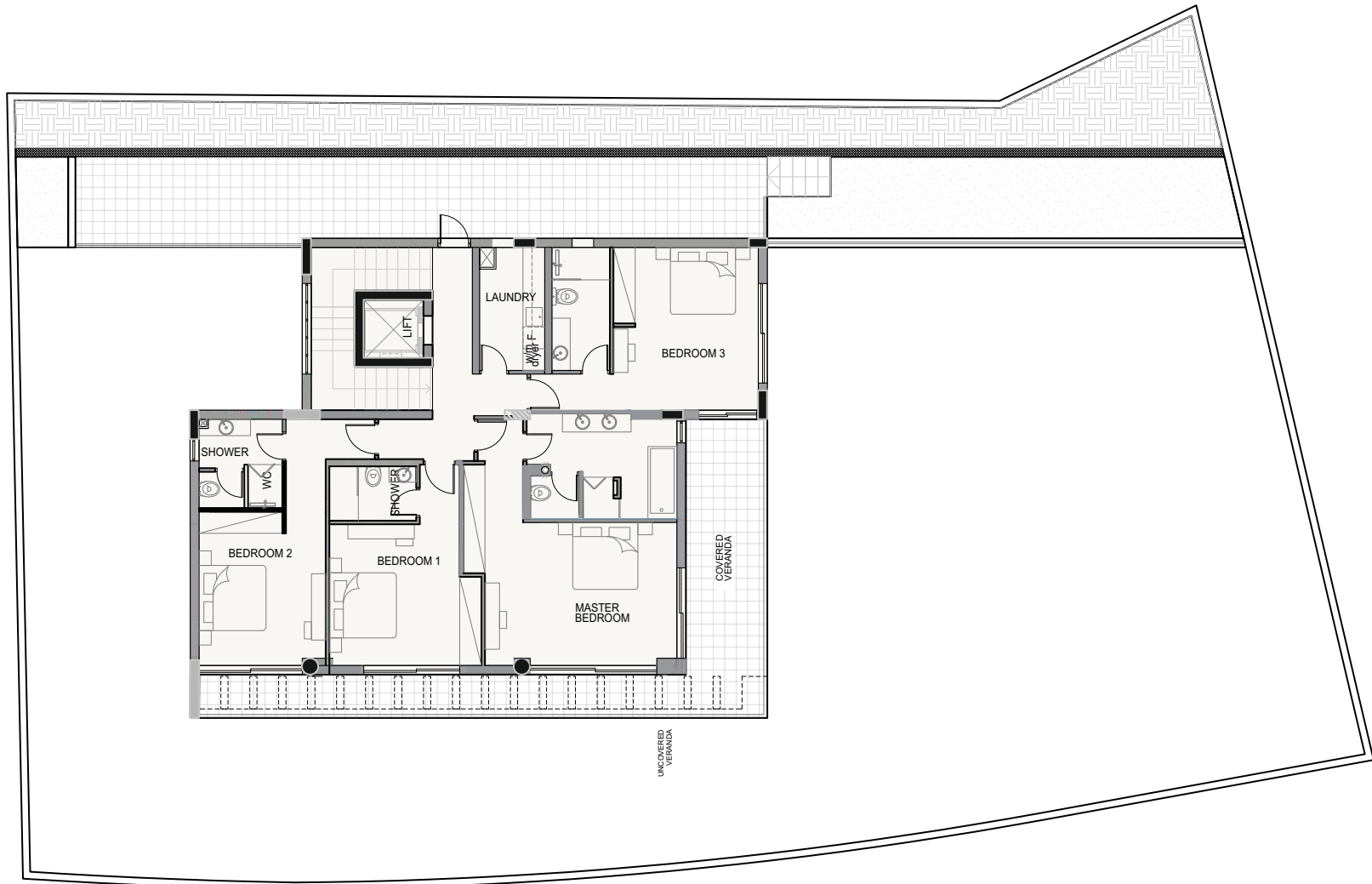


ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



THE VIEW  
ФАЗА В

The View Фаза В-вилла 5 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

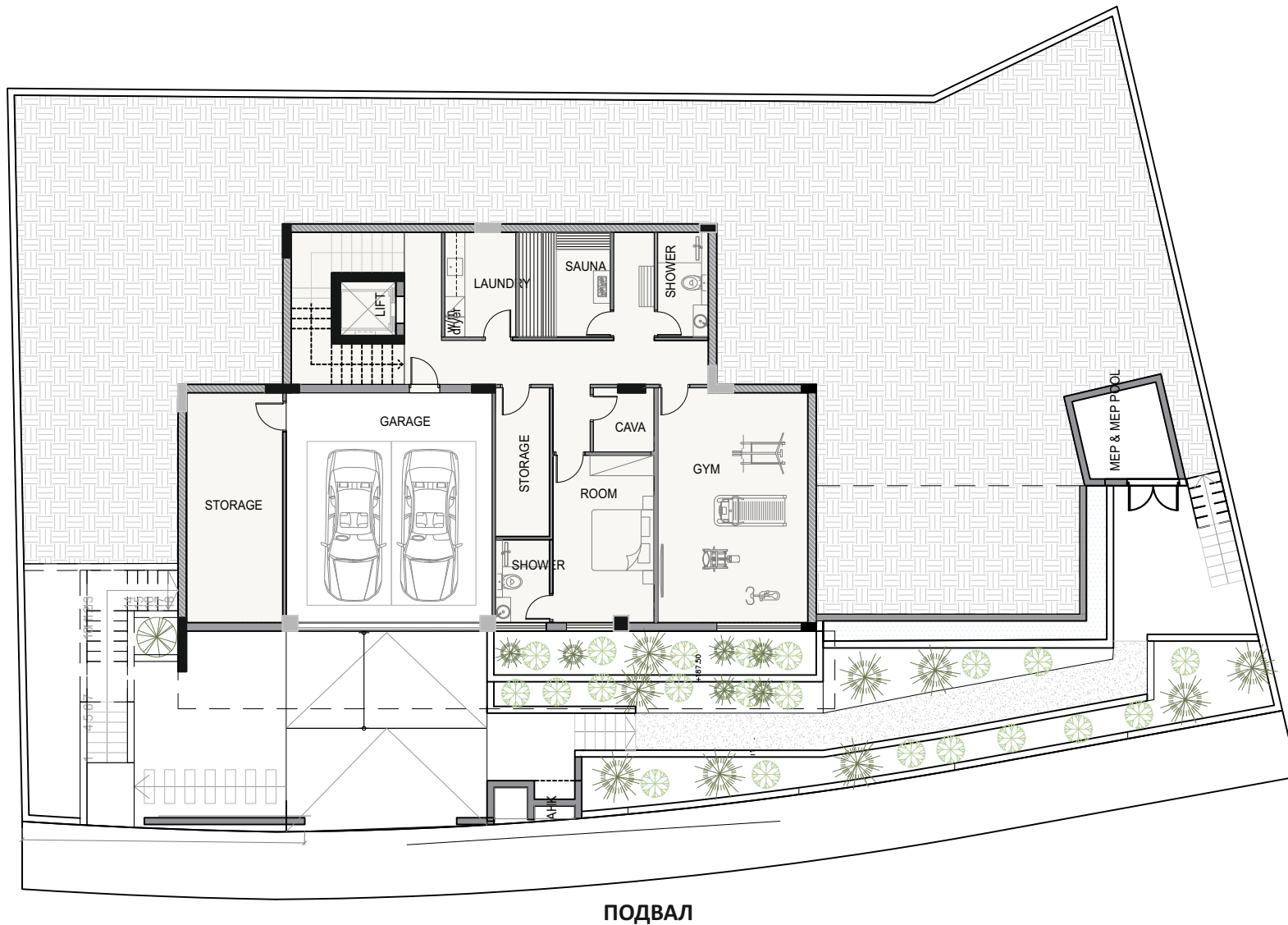
Правовая оговорка: Обратите внимание, что представленные планы предназначены исключительно для маркетинговых целей и носят ознакомительный характер. Мы приложили все усилия, чтобы обеспечить их точность на момент публикации. Для получения точной информации о конкретном объекте недвижимости, пожалуйста, обратитесь к официальному архитектурным планам.

Rev. Date (Architectural Department): 18 / 12 / 25 - Rev. No (Architectural Department): 1.2



THE VIEW  
ФАЗА В

The View Фаза В-вилла 5 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



ПОДВАЛ

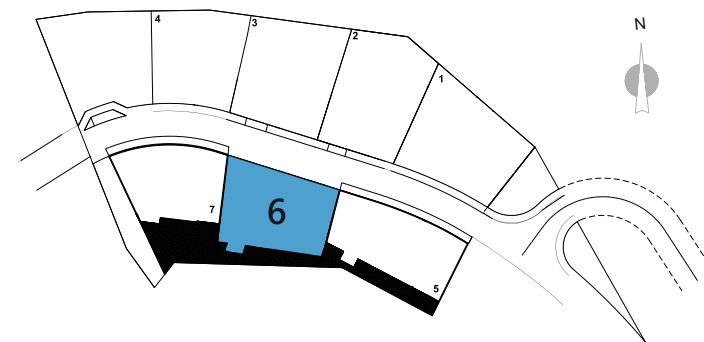


# THE VIEW

## ФАЗА В



## The View Фаза В-вилла 6 Обзор



НОМЕР УЧАСТКА	6
СПАЛЬНИ	5
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	750.00 m <sup>2</sup>
<b>ОБЩАЯ ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ</b>	<b>487.65 m<sup>2</sup></b>
ПОДВАЛ	156.65 m <sup>2</sup>
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	162.20 m <sup>2</sup>
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ	163.50 m <sup>2</sup>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КРЫТЫХ ТЕРРАС</b>	<b>66.75 m<sup>2</sup></b>
НАВЕС ДЛЯ МАШИНЫ	43.30 m <sup>2</sup>
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	8.85 m <sup>2</sup>
<b>ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ</b>	<b>606.55 m<sup>2</sup></b>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТЫХ ТЕРРАС</b>	<b>167.60 m<sup>2</sup></b>
ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ	105.40 m <sup>2</sup>
ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ	62.20 m <sup>2</sup>
<b>КРЫТЫЙ САД НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ</b>	<b>5.30 m<sup>2</sup></b>

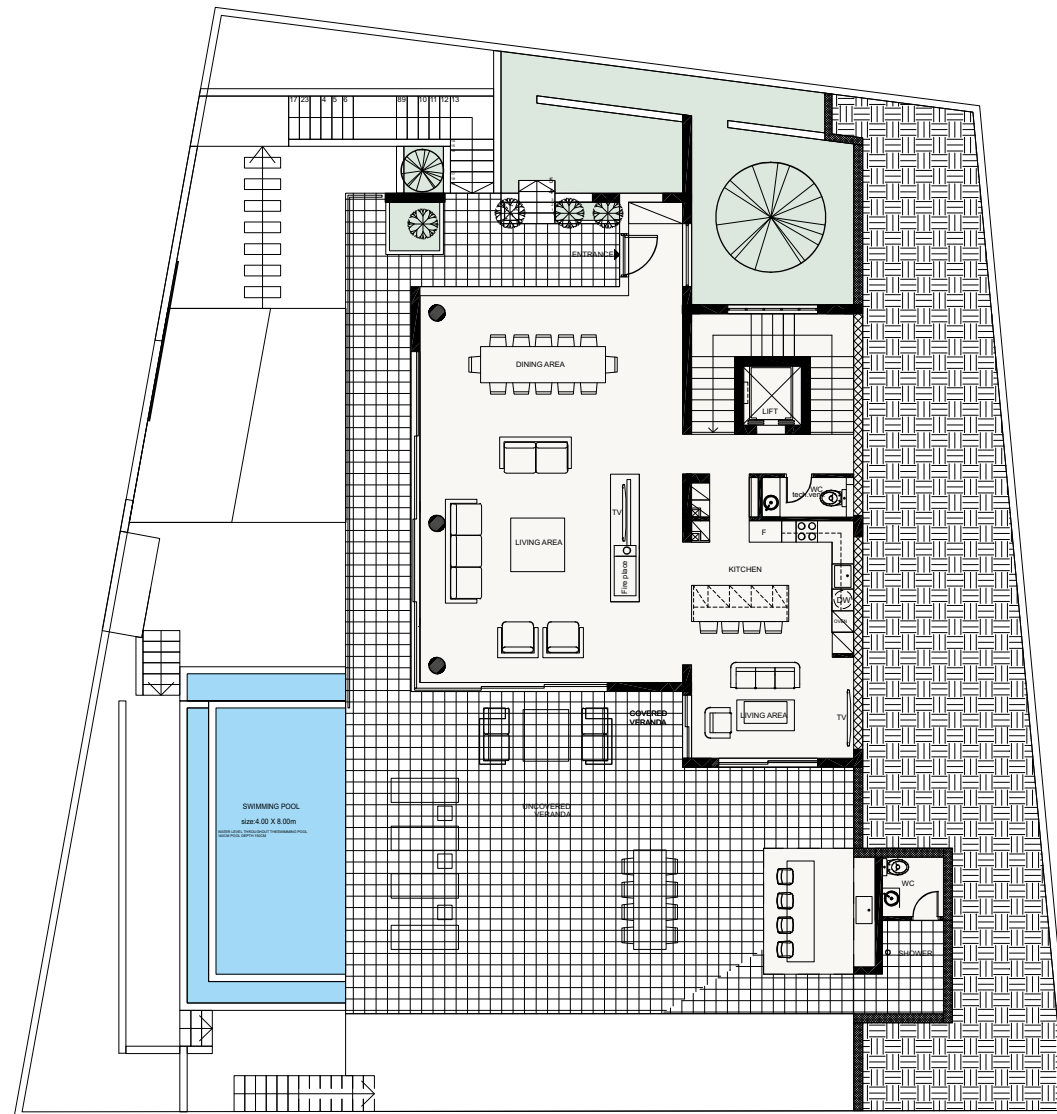
**ЧАСТНЫЙ БАССЕЙН ВКЛЮЧЕН В СТОИМОСТЬ**

Правовая оговорка: Обратите внимание, что представленные планы предназначены исключительно для маркетинговых целей и носят ознакомительный характер. Мы приложили все усилия, чтобы обеспечить их точность на момент публикации. Для получения точной информации о конкретном объекте недвижимости, пожалуйста, обратитесь к официальному архитектурному плану.



THE VIEW  
ФАЗА В

The View Фаза В-вилла 6 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

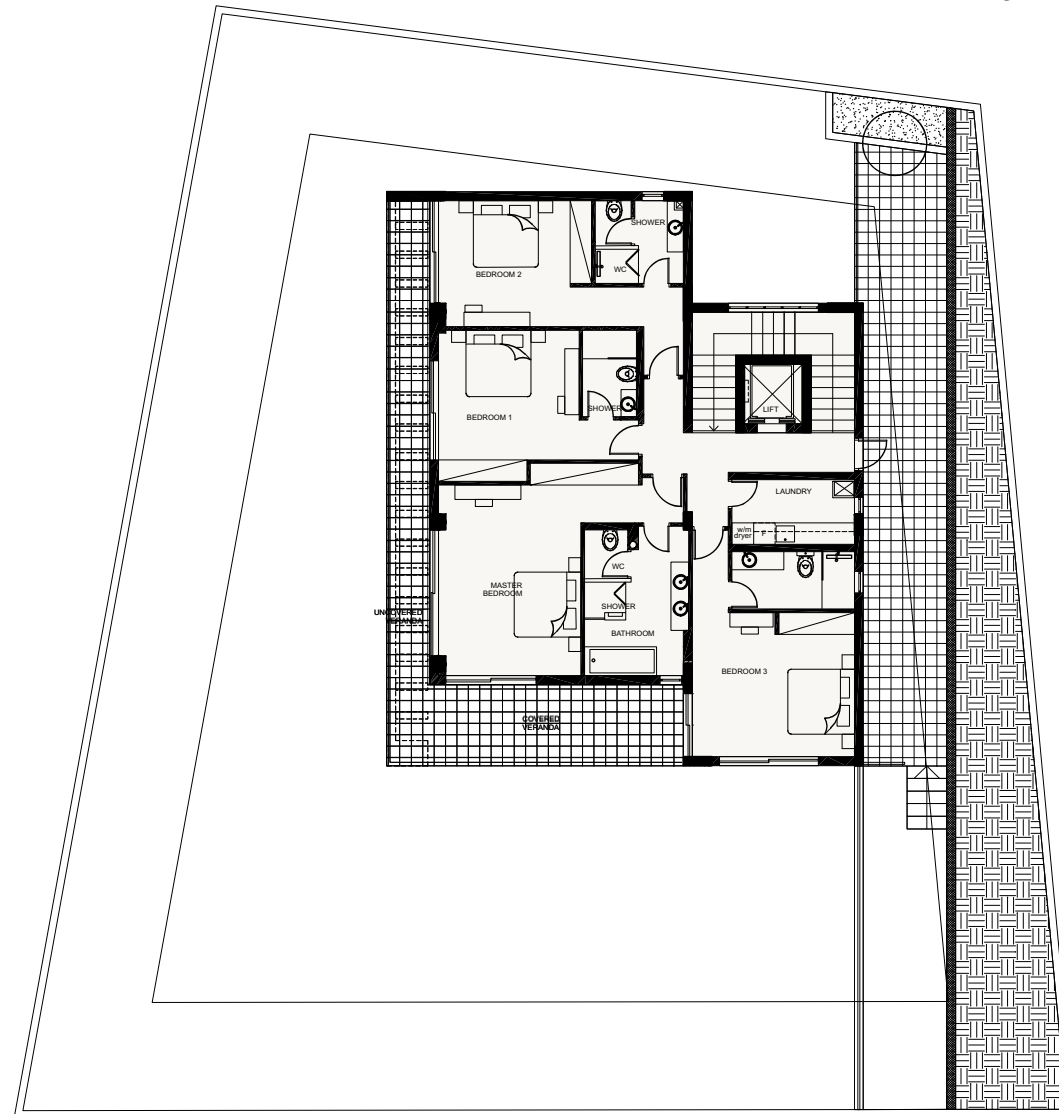


ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



THE VIEW  
ФАЗА В

The View Фаза В-вилла 6 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

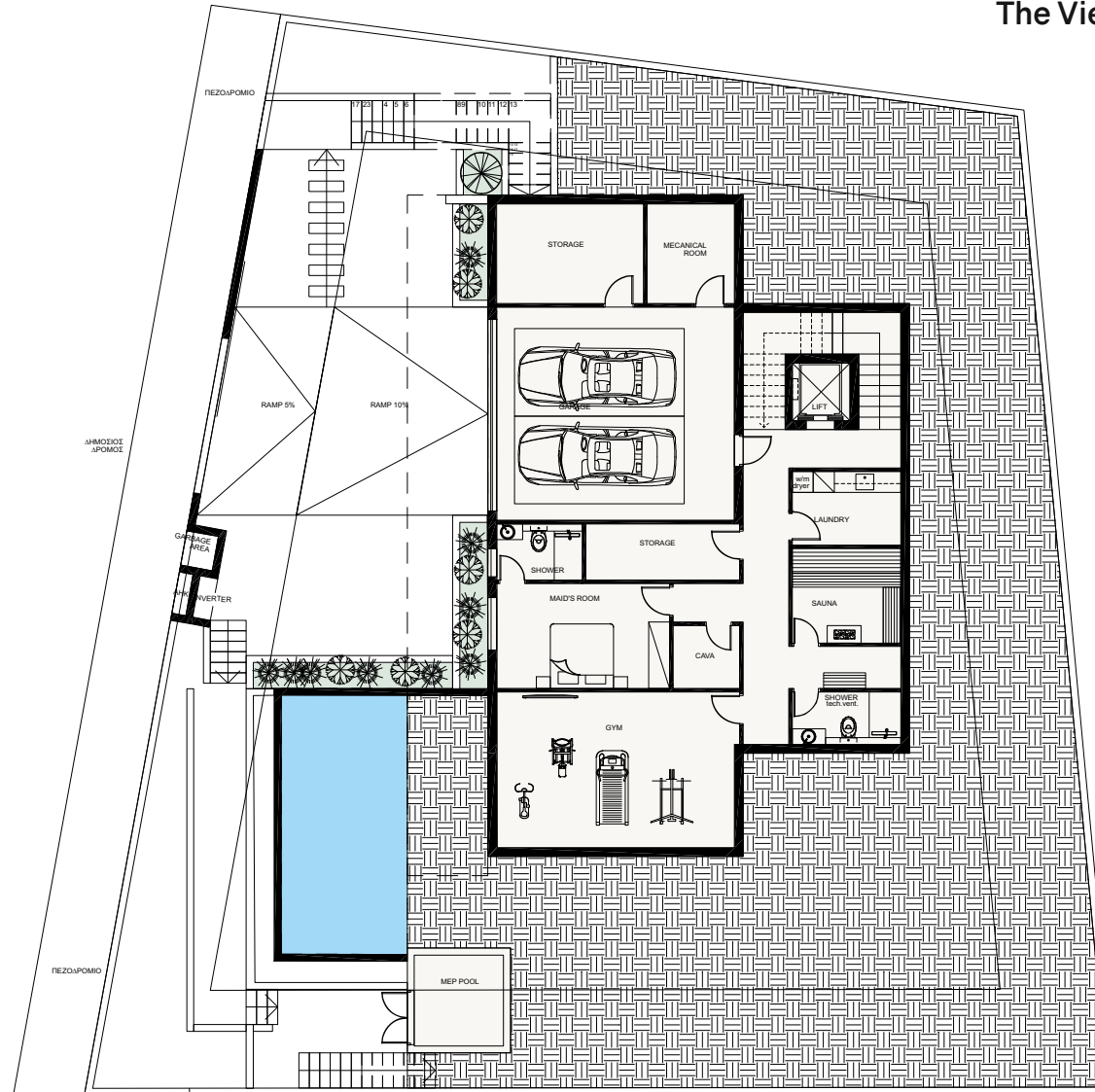


ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



THE VIEW  
ΦΑΖΑ Β

The View Φαза В-вилла 6 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



ПОДВАЛ



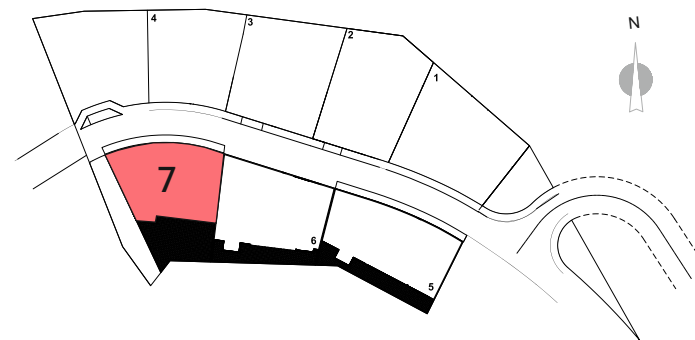


# THE VIEW

## ФАЗА В



## The View Фаза В-вилла 7 Обзор



НОМЕР УЧАСТКА	7
СПАЛЬНИ	5
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	750.00 m <sup>2</sup>
<b>ОБЩАЯ ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ</b>	<b>470.95 m<sup>2</sup></b>
ПОДВАЛ	138.65 m <sup>2</sup>
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	164.45 m <sup>2</sup>
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ	163.20 m <sup>2</sup>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КРЫТЫХ ТЕРРАС</b>	<b>56.75 m<sup>2</sup></b>
НАВЕС ДЛЯ МАШИНЫ	41.50 m <sup>2</sup>
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	10.10 m <sup>2</sup>
<b>ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ</b>	<b>579.30 m<sup>2</sup></b>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТЫХ ТЕРРАС</b>	<b>146.05 m<sup>2</sup></b>
ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ	81.50 m <sup>2</sup>
ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ	64.55 m <sup>2</sup>
<b>КРЫТЫЙ САД НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ</b>	<b>4.65 m<sup>2</sup></b>

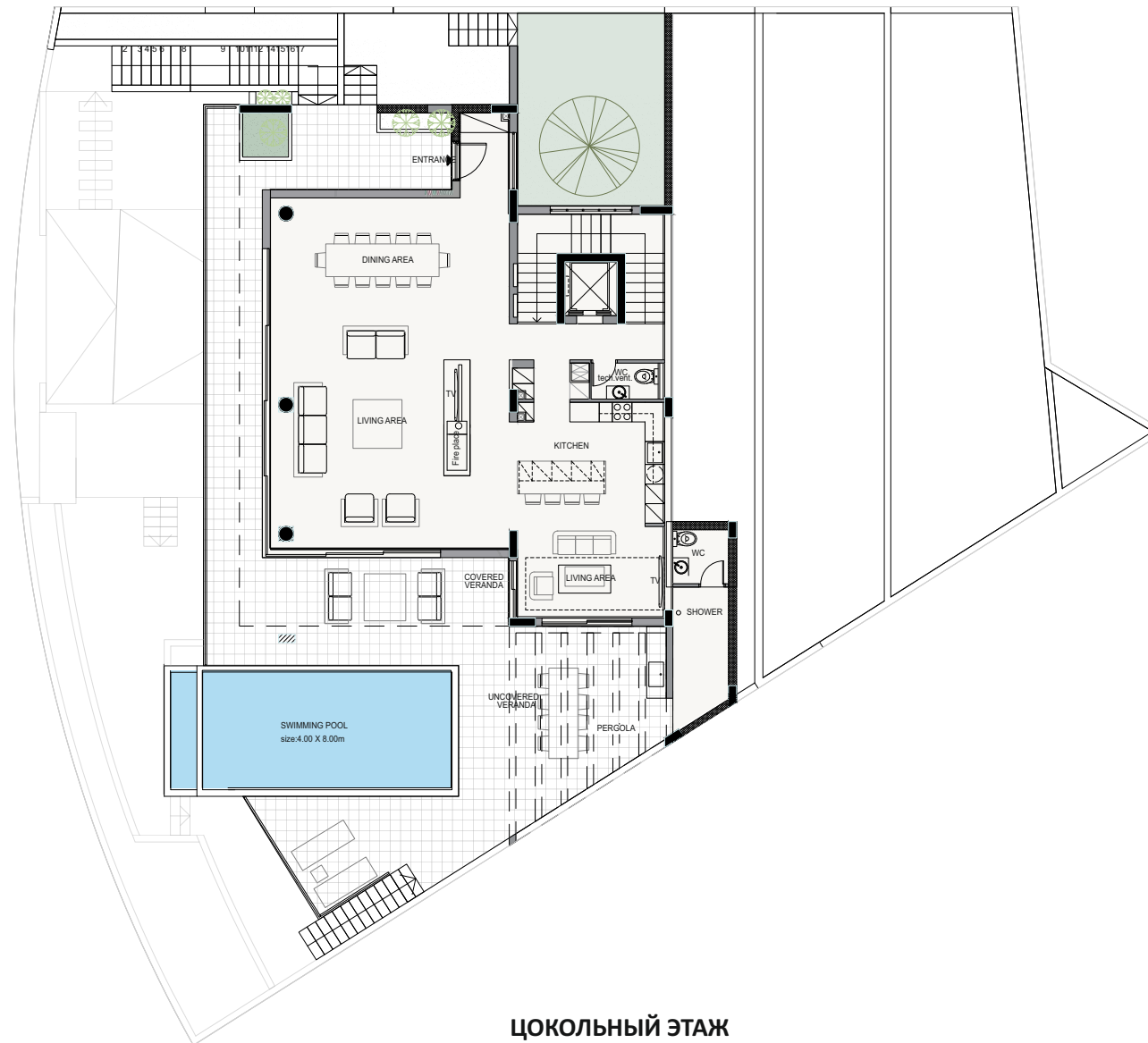
**ЧАСТНЫЙ БАССЕЙН ВКЛЮЧЕН В СТОИМОСТЬ**

Правовая оговорка: Обратите внимание, что представленные планы предназначены исключительно для маркетинговых целей и носят ознакомительный характер. Мы приложили все усилия, чтобы обеспечить их точность на момент публикации. Для получения точной информации о конкретном объекте недвижимости, пожалуйста, обратитесь к официальному архитектурным планам.



THE VIEW  
ФАЗА В

The View Фаза В-вилла 7 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

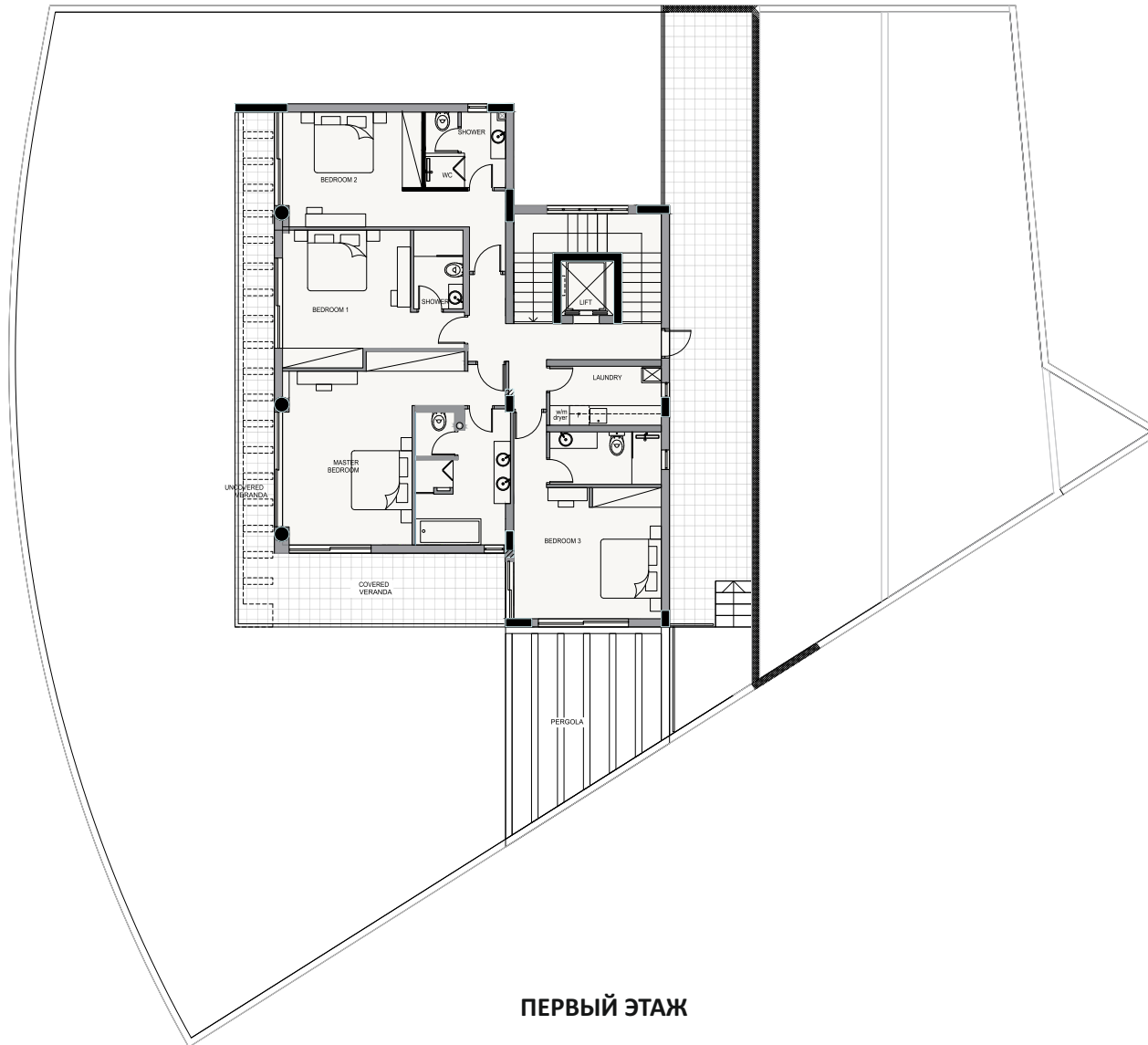


ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



THE VIEW  
ФАЗА В

The View Фаза В-вилла 7 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

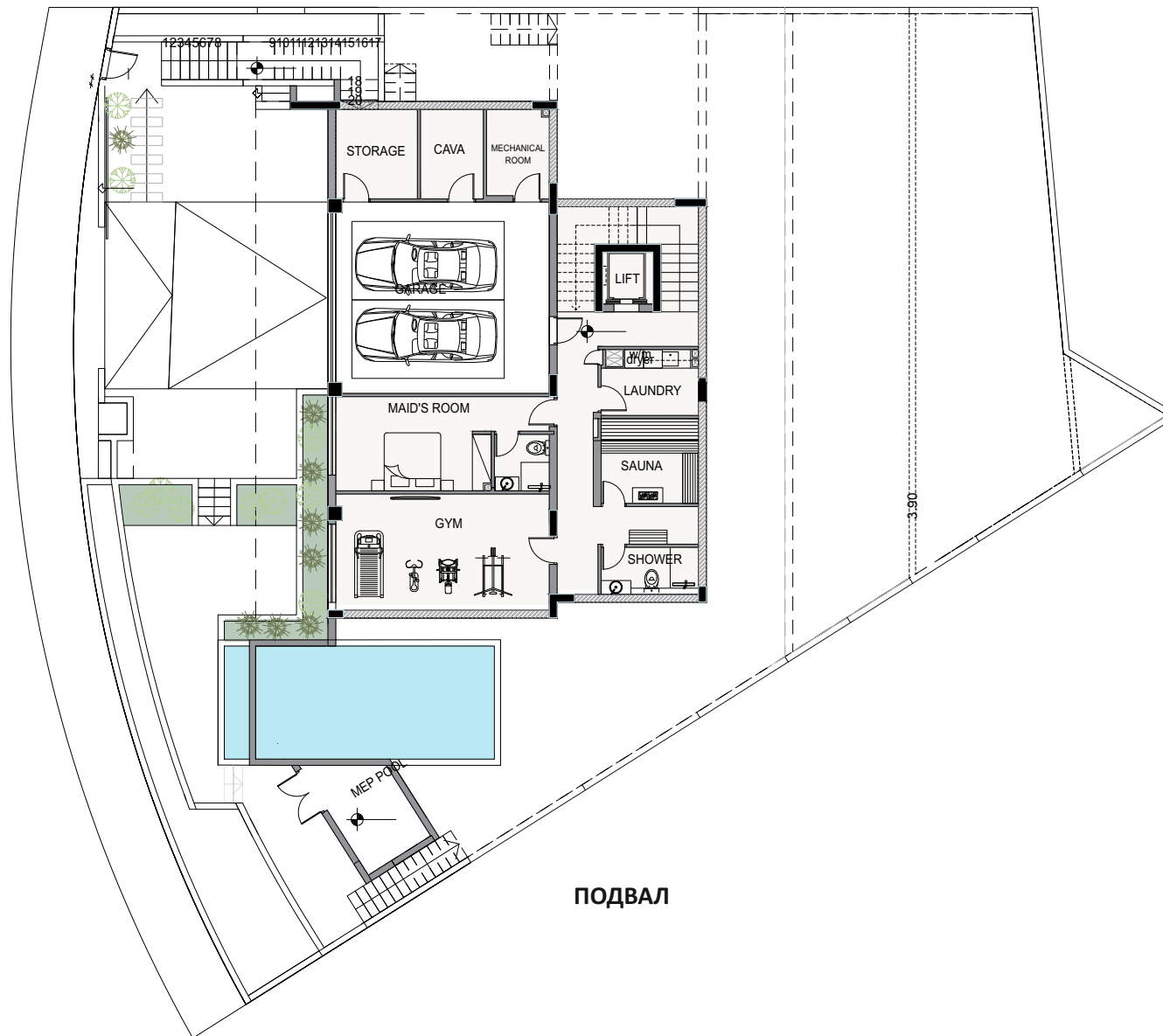
Правовая оговорка: Обратите внимание, что представленные планы предназначены исключительно для маркетинговых целей и носят ознакомительный характер. Мы приложили все усилия, чтобы обеспечить их точность на момент публикации. Для получения точной информации о конкретном объекте недвижимости, пожалуйста, обратитесь к официальным архитектурным планам.

Rev. Date (Architectural Department): 09 / 12 / 25 - Rev. No (Architectural Department): 1.3



THE VIEW  
ФАЗА В

The View Фаза В-вилла 7 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



Правовая оговорка: Обратите внимание, что представленные планы предназначены исключительно для маркетинговых целей и носят ознакомительный характер. Мы приложили все усилия, чтобы обеспечить их точность на момент публикации. Для получения точной информации о конкретном объекте недвижимости, пожалуйста, обратитесь к официальному архитектурным планам.

Rev. Date (Architectural Department): 09 / 12 / 25 - Rev. No (Architectural Department): 1.5

