



ARK NOAH'S
DEVELOPMENTS

Celistra

Жизнь в ритме
Средиземноморья



* визуализация носит исключительно иллюстративный характер

Срок строительства:

24 месяца с момента
получения разрешения.

Celistra — новый жилой комплекс в динамично развивающемся районе Закаки (Лимассол).
Локация сочетает современный образ жизни, близость к инфраструктуре и высокие инвестиционные перспективы.

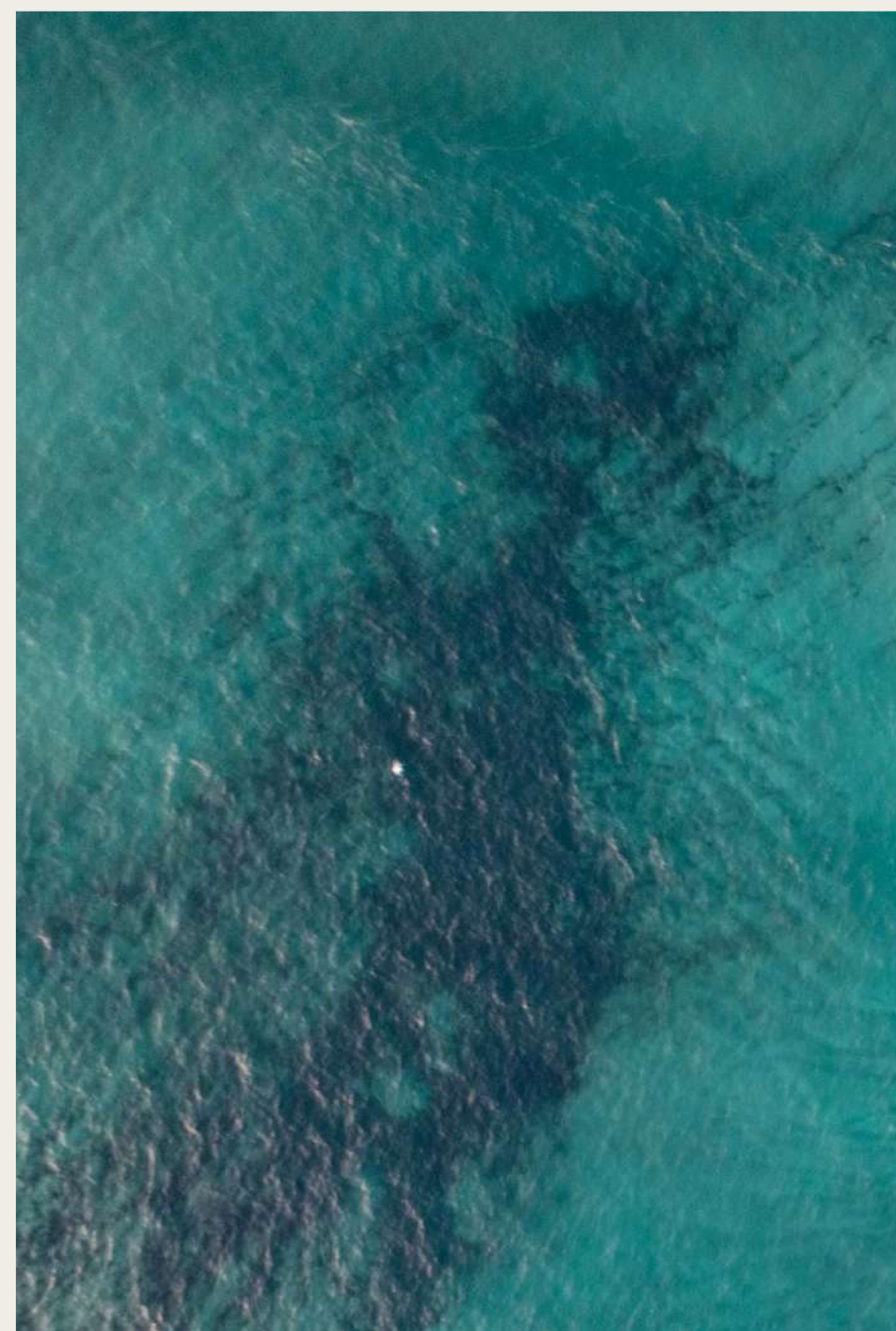


ARK NOAH'S
DEVELOPMENTS



* визуализация носит исключительно иллюстративный характер

Noah's Ark Developments надёжный партнер на рынке недвижимости



Более
5 лет опыта

успешной работы
на кипрском рынке
недвижимости



**Собственная
строительная
команда**

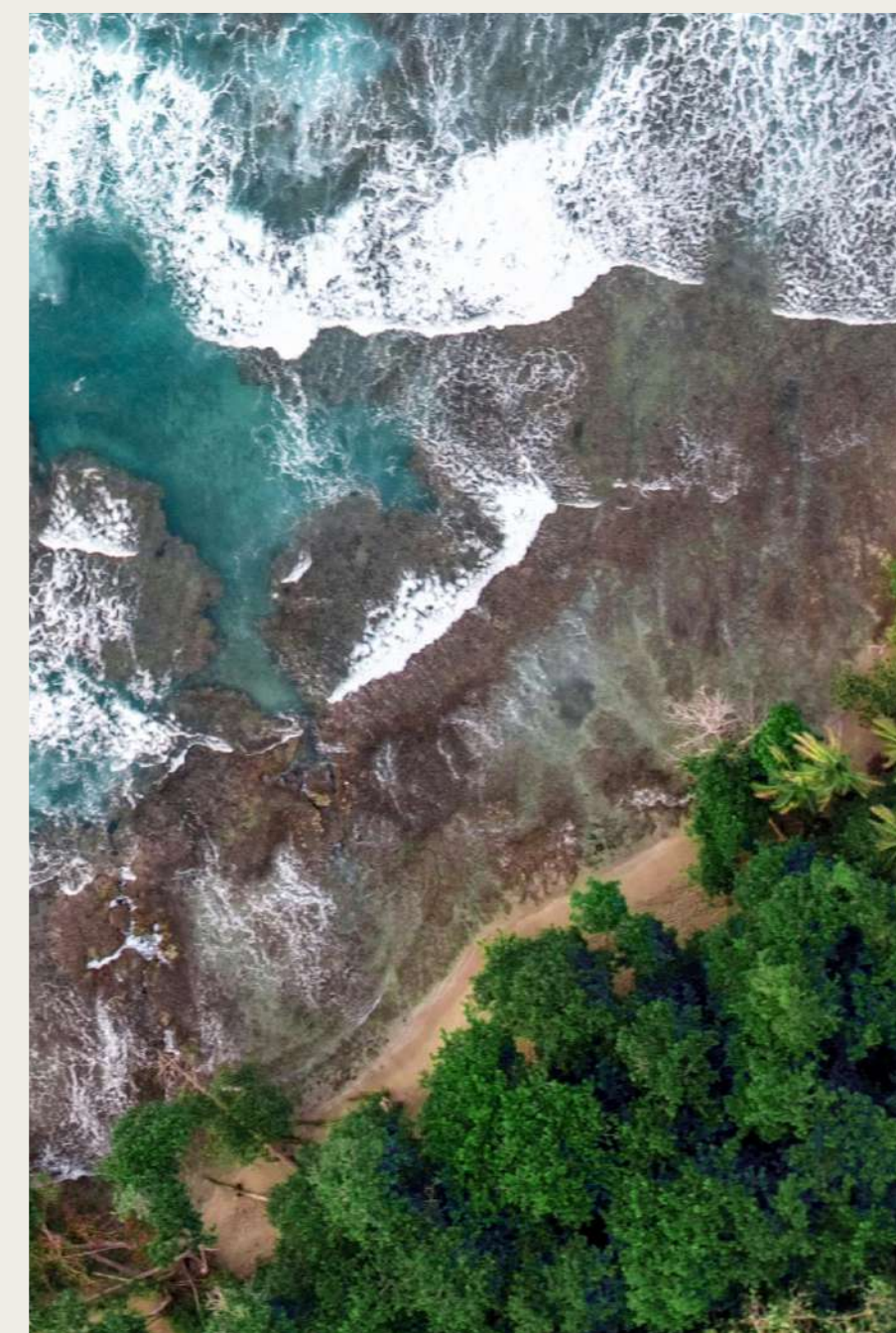
и команда из более чем
130 квалифицированных
специалистов



ARK NOAH'S
DEVELOPMENTS

Опытная команда

контроль качества на каждом
этапе и своевременная реализация
проектов



Откройте новый стиль жизни в Лимассоле



CELISTRA — новый жилой проект в динамично развивающемся районе Закаки, Лимассол — *локация, где современный ритм жизни соединяется с выгодными инвестиционными возможностями.*

Проект состоит из двух современных корпусов (А & В), в комплексе представлены планировки с 1 и 2 спальнями, умные решения использования пространства и крытая парковка.

Элегантные лобби и продуманные общественные зоны создают атмосферу уюта, сочетая современный дизайн с натуральными материалами и отражая утончённый характер проекта.

Для тех, кто ищет максимум приватности CELISTRA предлагает **пентхаусы с частными террасами на крыше и панорамными видами на море, горы и City of Dreams Casino.**

ТВОЙ простор. ТВОЙ вид. Твое будущее.

Стильная архитектура
с продуманными планировками и
функциональными пространствами.

* визуализация носит исключительно иллюстративный характер



→ **Открытый бассейн** и полностью
оснащённый **спортзал** для резидентов

→ **Большие террасы (13–34 м²)**
с доступом к уютным зонам
outdoor-relax

→ **1- и 2-спальные квартиры,** а также
пентхаусы с **приватными садами** на
крыше

→ **Крытая парковка**
& и современные удобства

→ **Панорамные виды** на город,
море, горы и казино

→ **Энергоэффективные**
системы и устойчивый
проект



Идеальный баланс — спокойствие моря и ритм города

Закаки — один из самых динамично развивающихся районов Лимассола, западные ворота города. Локация обеспечивает прямой доступ к пляжам, торговым центрам, развлечениям и ключевым бизнес-хабам.

1 км

Lady's Mile Beach

1 км

Limassol Greens Golf Resort

10 мин на машине

Марина Лимассола и центр города

650 м

City of Dreams Casino & Resort

350 м

MyMall Limassol



Каждая деталь создана для комфортного образа



В Celistra апартаменты спроектированы так, чтобы *дарить ощущение уюта, света и продуманного комфорта каждый день.*

→ Элегантные апартаменты с **1 и 2 спальнями** и эксклюзивные **пентхаусы**

→ Интерьеры **из натуральных материалов** в мягкой палитре

→ **Гармония дизайна, света и комфорта** для жизни

→ **Просторные террасы** для отдыха и видов на море



От компактных решений — к просторным пентхаусам



За подробным списком апартаментов свяжитесь
с нашим менеджером

TYPE	INTERNAL (M ²)	COVERED VERANDAS (M ²)	UNCOVERED VERANDAS (M ²)	POOL	ROOF GARDEN (M ²)	TOTAL (M ²)
1-Bedroom	50–51	12–15	–	–	–	62–66
1-Bedroom (Penthouse)	51	13	–	–	42	106
2-Bedroom	75–79	20–24	0-11	–	–	94–113
2-Bedroom (Penthouse)	75	19–20	0-1	–	44–54	139–149
2\3-Bedroom (Penthouses)	93–101	26–27	18–23	9–19	33–35	182–202

Пакет мебели и техники

Полностью
укомплектованные
апартаменты, готовые к
заселению



Персональные решения для комфортного проживания

На выбор
два формата

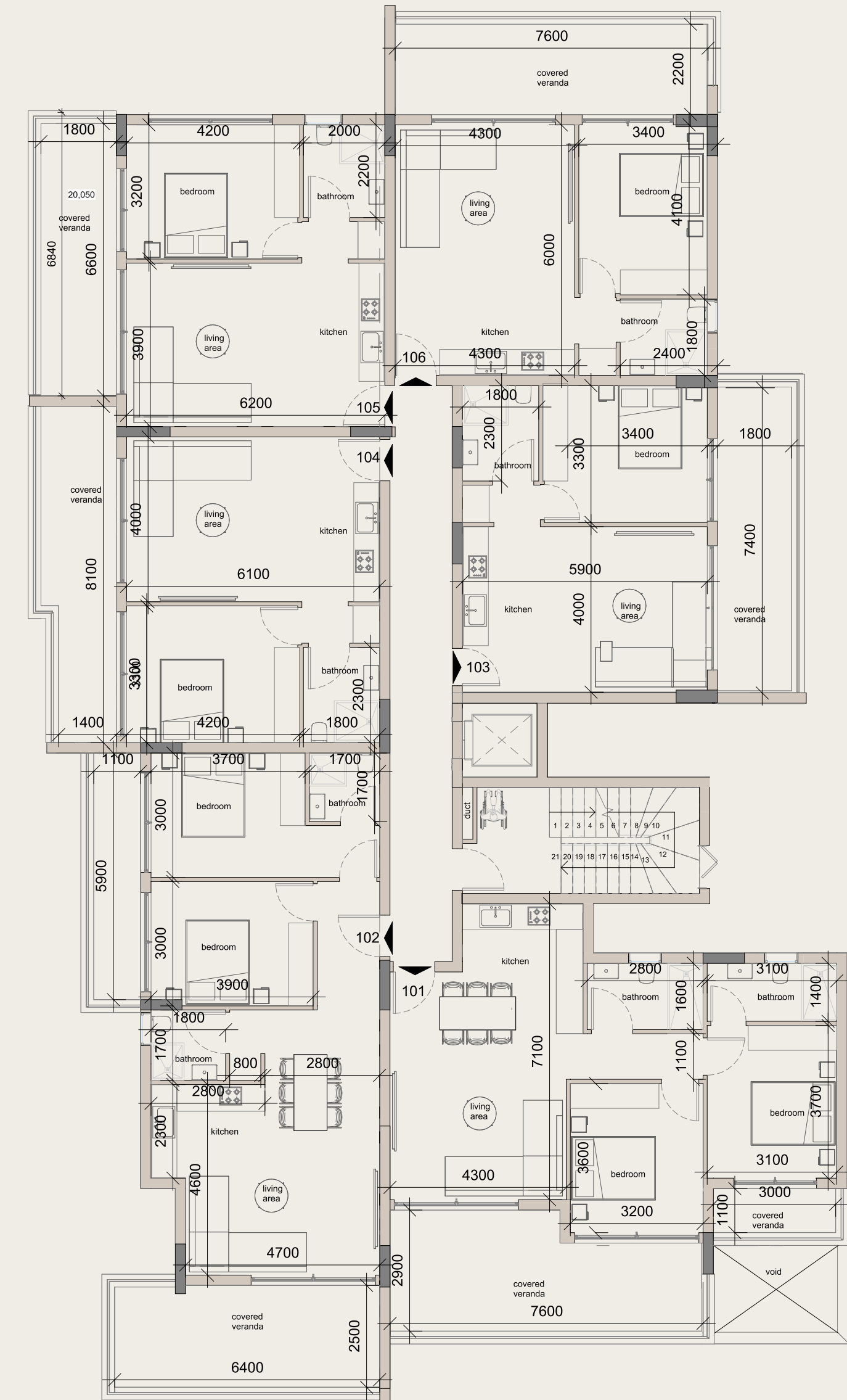
Система VRF и тёплый пол

Энергоэффективное климат-
контроль и подогрев пола для
круглогодичного комфорта



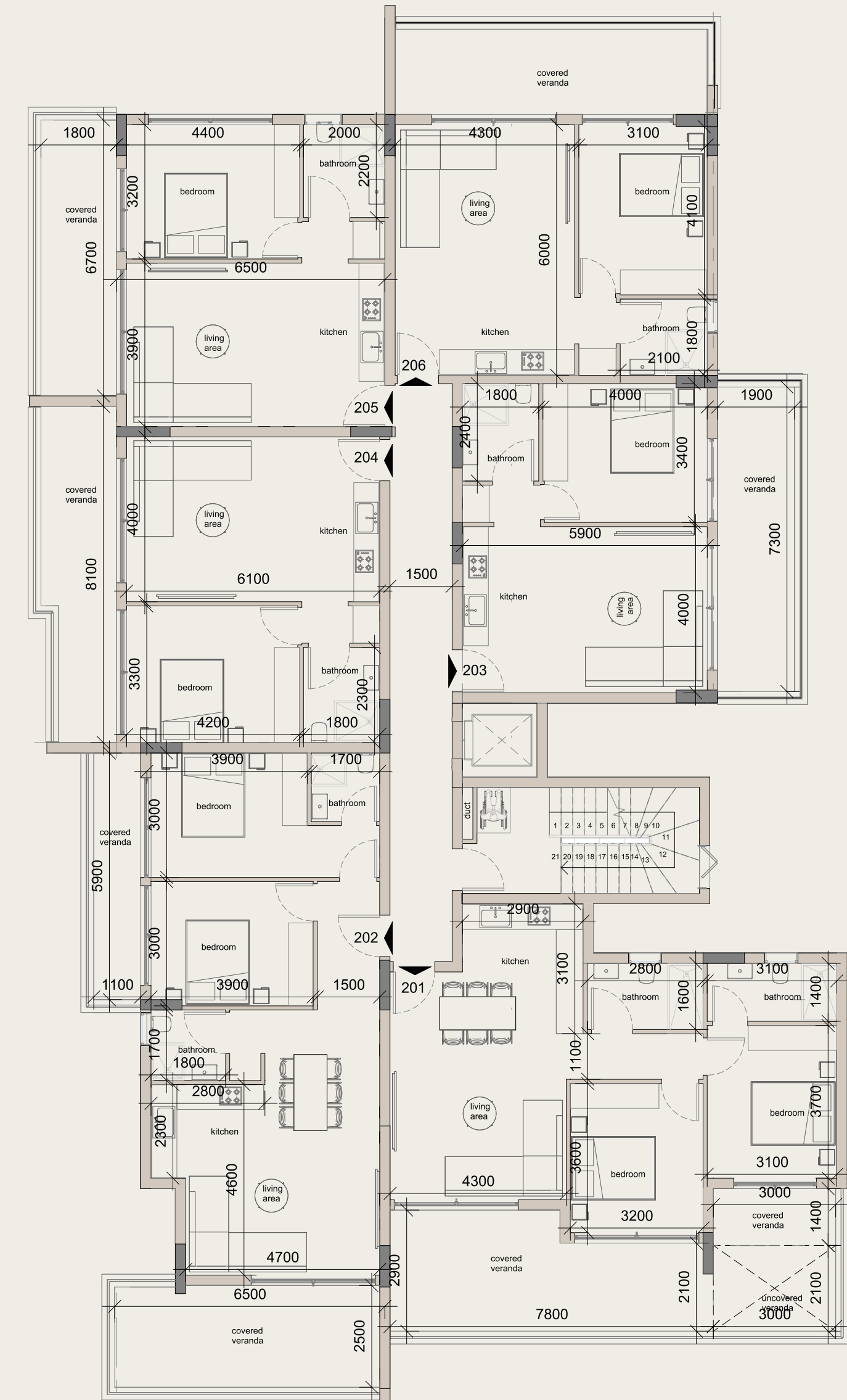
Block A, *First floor*

TYPE	INTERNAL (M ²)	COVERED VERANDAS (M ²)	UNCOVERED VERANDAS (M ²)	TOTAL (M ²)	FLAT N ^o
1-Bedroom	50	12	—	62	105
		13	—	63	103
2-Bedroom	51	13	—	64	104
		15	—	66	106
	75	23	—	98	101
		23	—	98	102



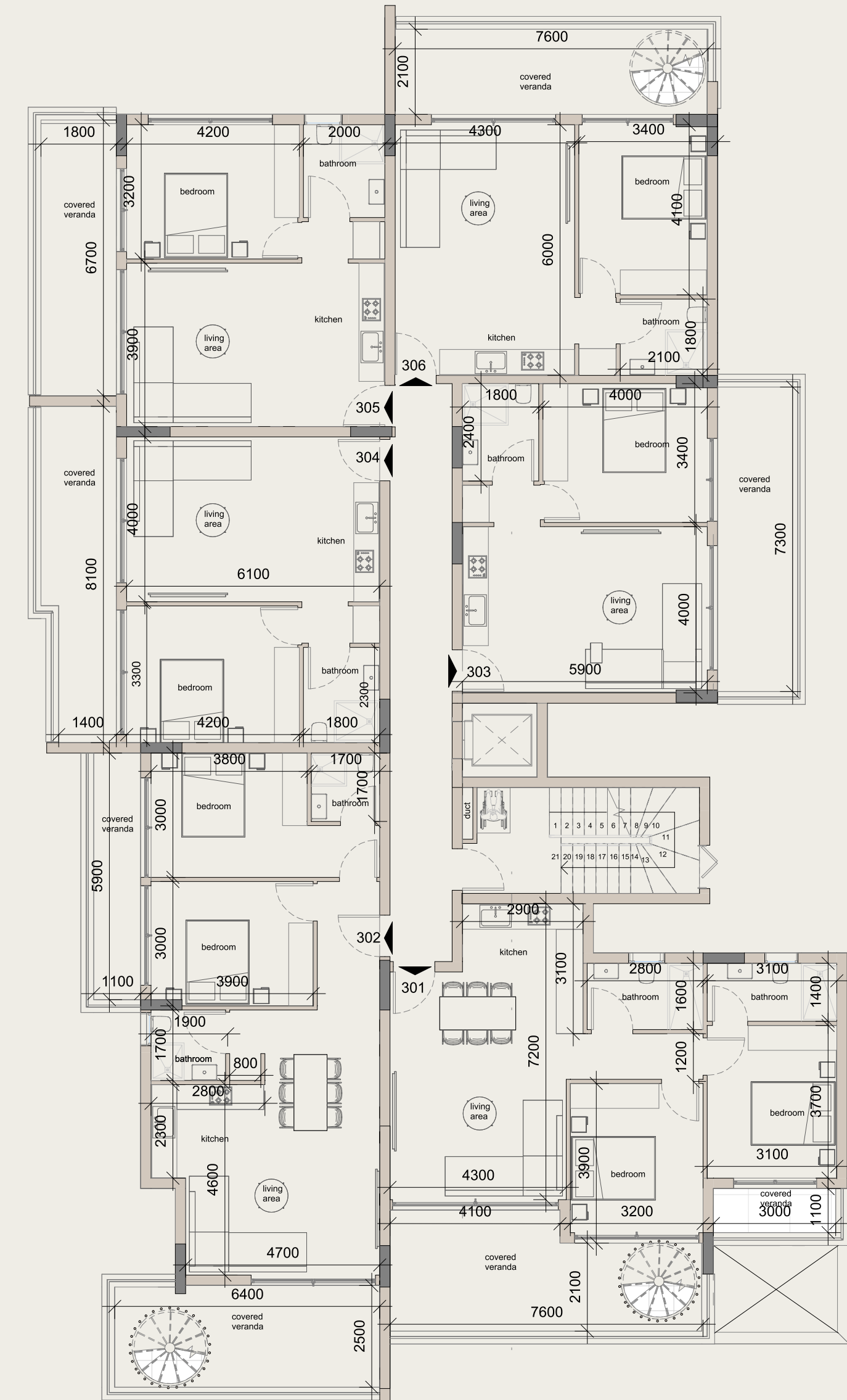
Block A, *Second floor*

TYPE	INTERNAL (M ²)	COVERED VERANDAS (M ²)	UNCOVERED VERANDAS (M ²)	TOTAL (M ²)	FLAT N ^o
1-Bedroom	50	12	—	62	205
		13	—	63	203
2-Bedroom	51	13	—	64	204
		15	—	66	206
	75	23	—	98	202
	20	4	—	99	201



Block A, *Third floor*

TYPE	INTERNAL (M ²)	COVERED VERANDAS (M ²)	UNCOVERED VERANDAS (M ²)	ROOF GARDEN (M ²)	TOTAL (M ²)	FLAT N ^o
1-Bedroom	50	12	—	—	62	305
		13	—	—	63	303
2-Bedroom	51	13	—	—	64	304
		13	—	42	106	PENTHOUSE 306
	75	19	1	44	139	PENTHOUSE 302
	20	—	54	149	PENTHOUSE 301	





Block A, *Forth floor , Roof Garden*



ARK NOAH'S
DEVELOPMENTS

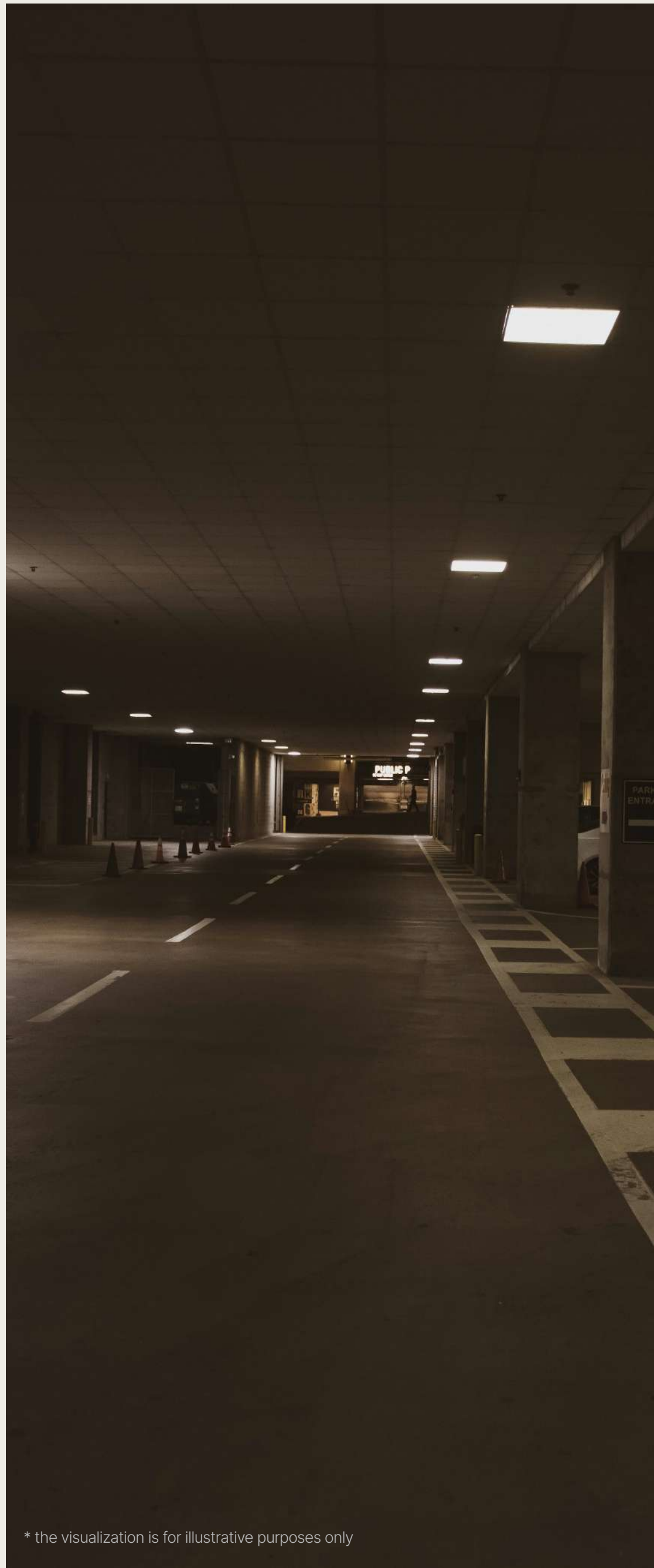
Flat
№ 306
Roof
Garden
42 m²



Flat
№ 302
Roof
Garden
44 m²

Flat
№ 301
Roof
Garden
54 m²

* the visualization is for illustrative purposes only



Block A, *parking*

* the visualization is for illustrative purposes only



Block B, *First floor*

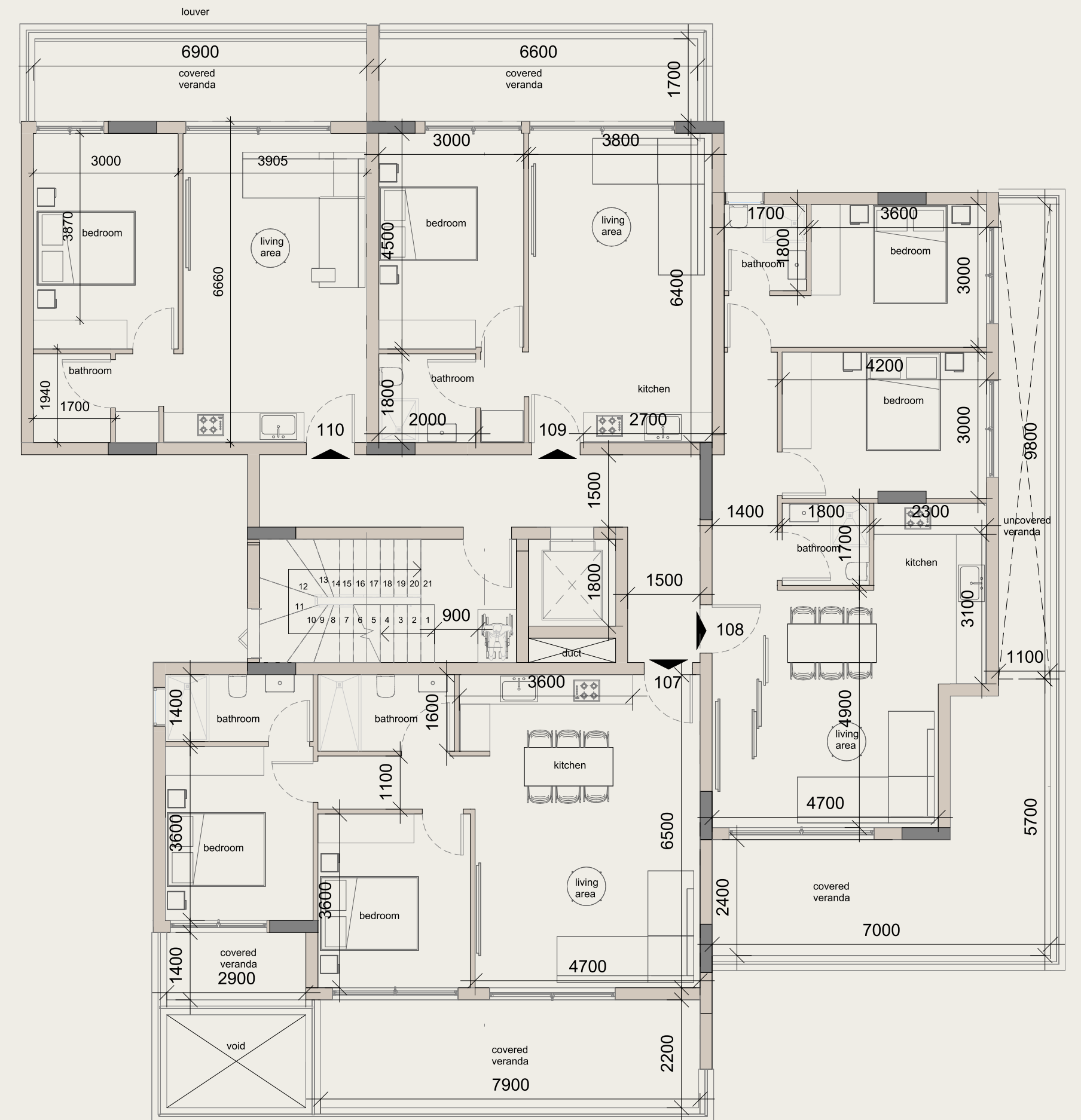


TYPE

1-Bedroom

2-Bedroom

INTERNAL (M ²)	COVERED VERANDAS (M ²)	UNCOVERED VERANDAS (M ²)	TOTAL (M ²)	FLAT N ^o
50	12	—	62	109
12	—	—	62	110
75	22	—	97	107
78	23	11	112	108



Block B, *Second floor*

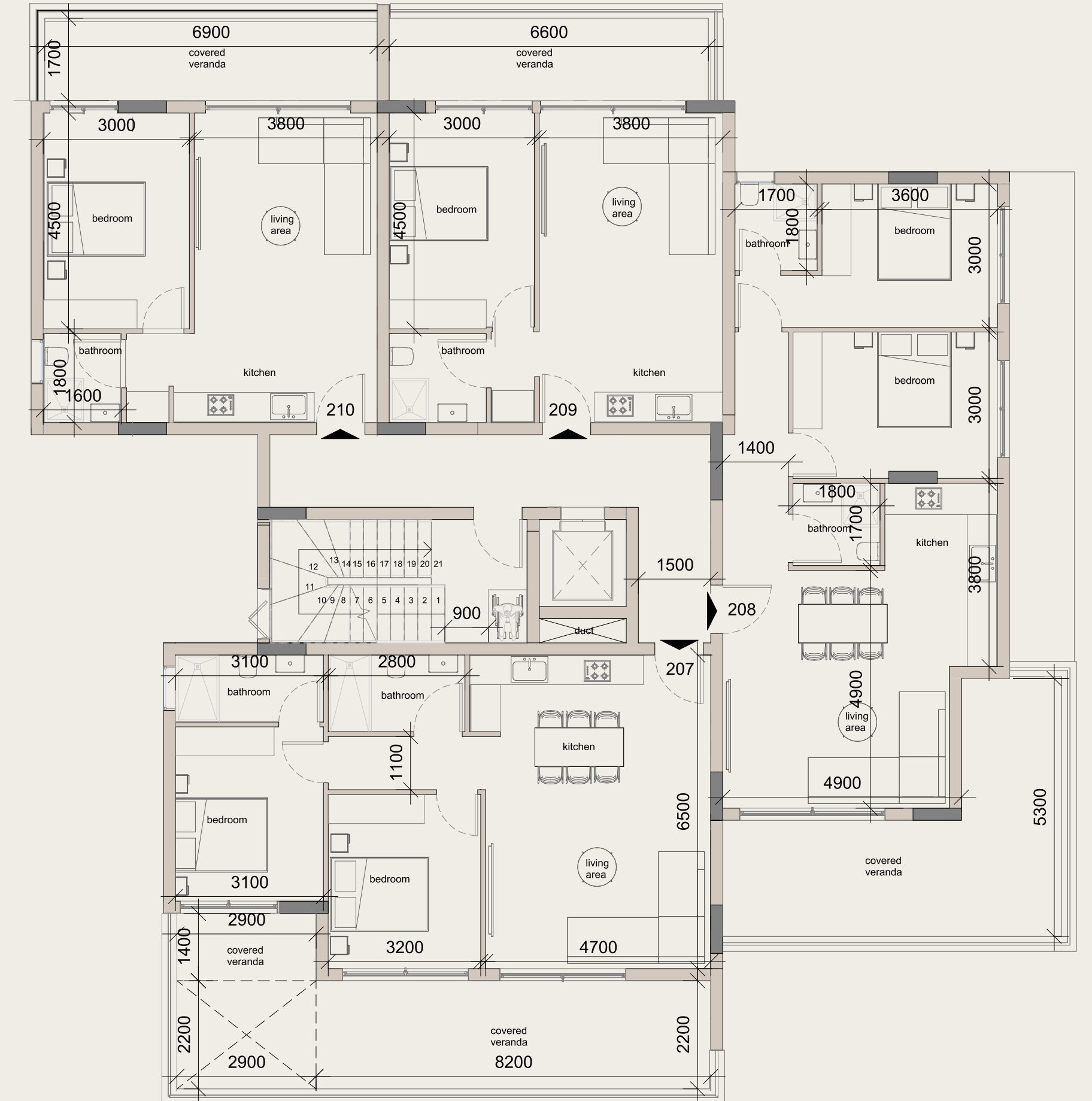


TYPE

1-Bedroom

2-Bedroom

TYPE	INTERNAL (M ²)	COVERED VERANDAS (M ²)	UNCOVERED VERANDAS (M ²)	TOTAL (M ²)	FLAT N ^o
1-Bedroom	50	12	—	62	209
		12	—	62	210
2-Bedroom	75	23	6	104	207
	79	23	—	102	208



Block B, *Third floor*

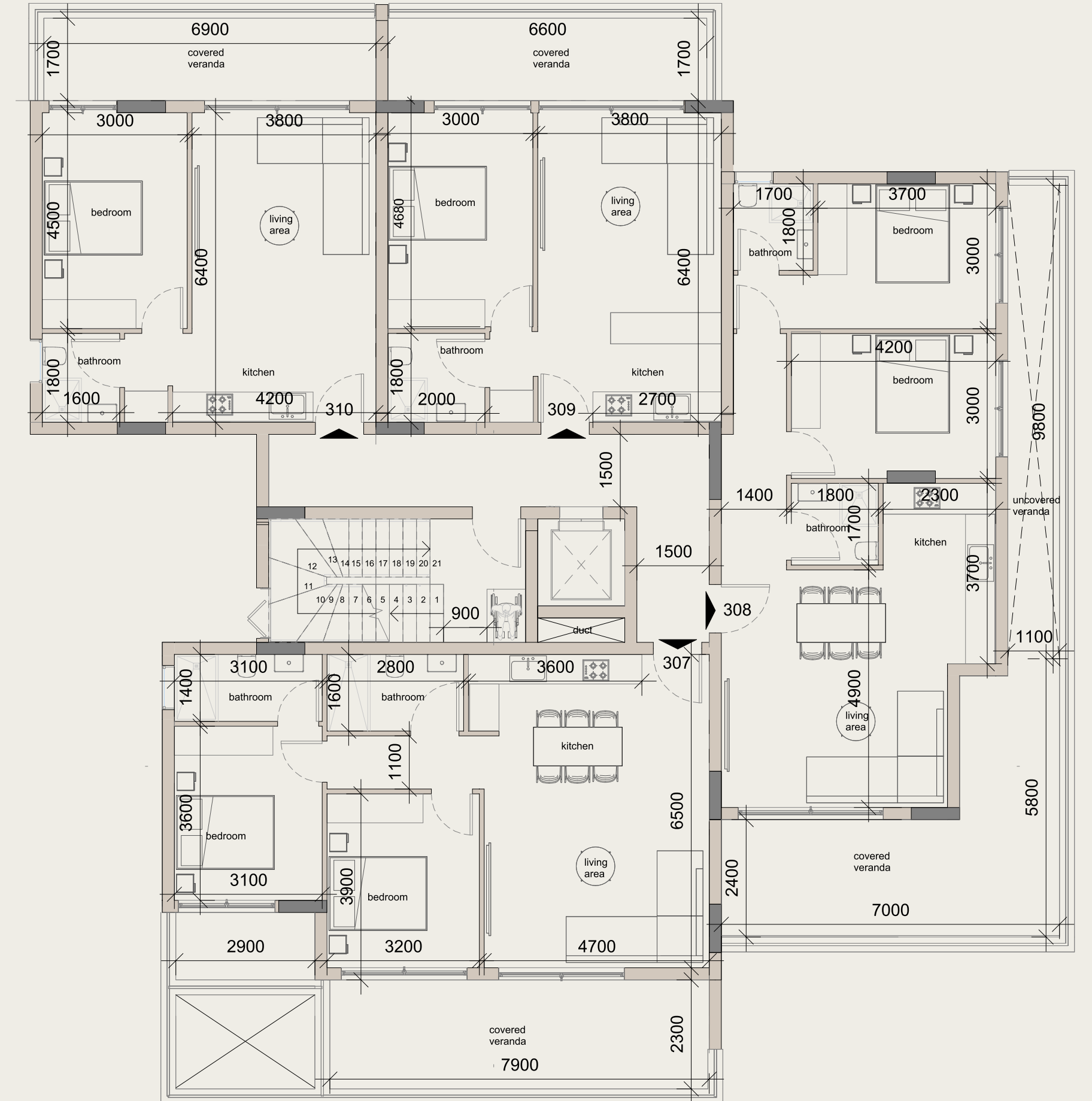


TYPE

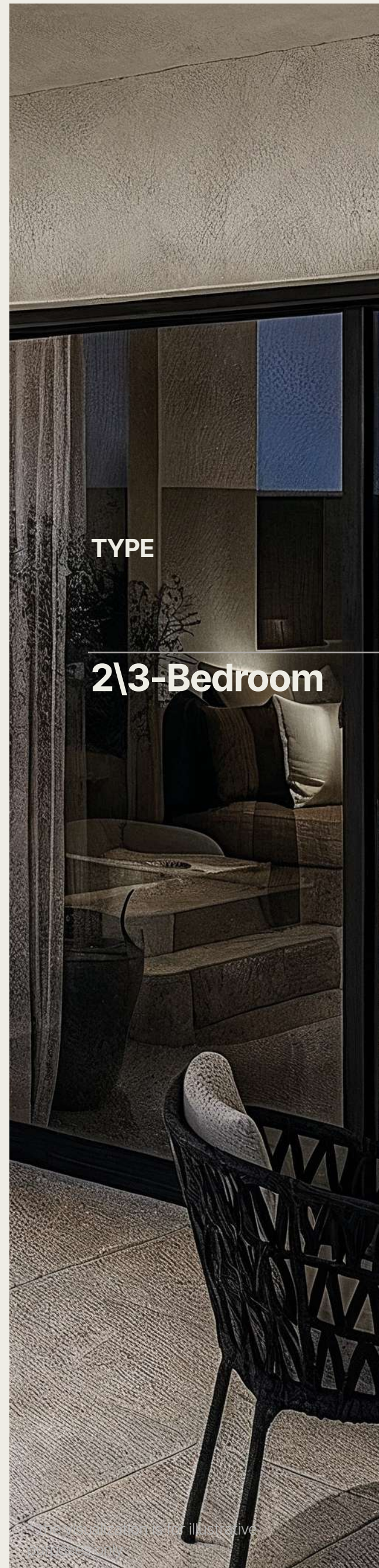
1-Bedroom

2-Bedroom

INTERNAL (M ²)	COVERED VERANDAS (M ²)	UNCOVERED VERANDAS (M ²)	TOTAL (M ²)	FLAT N ^o
50	12	—	62	309
50	12	—	62	310
75	22	—	97	307
78	24	11	113	308



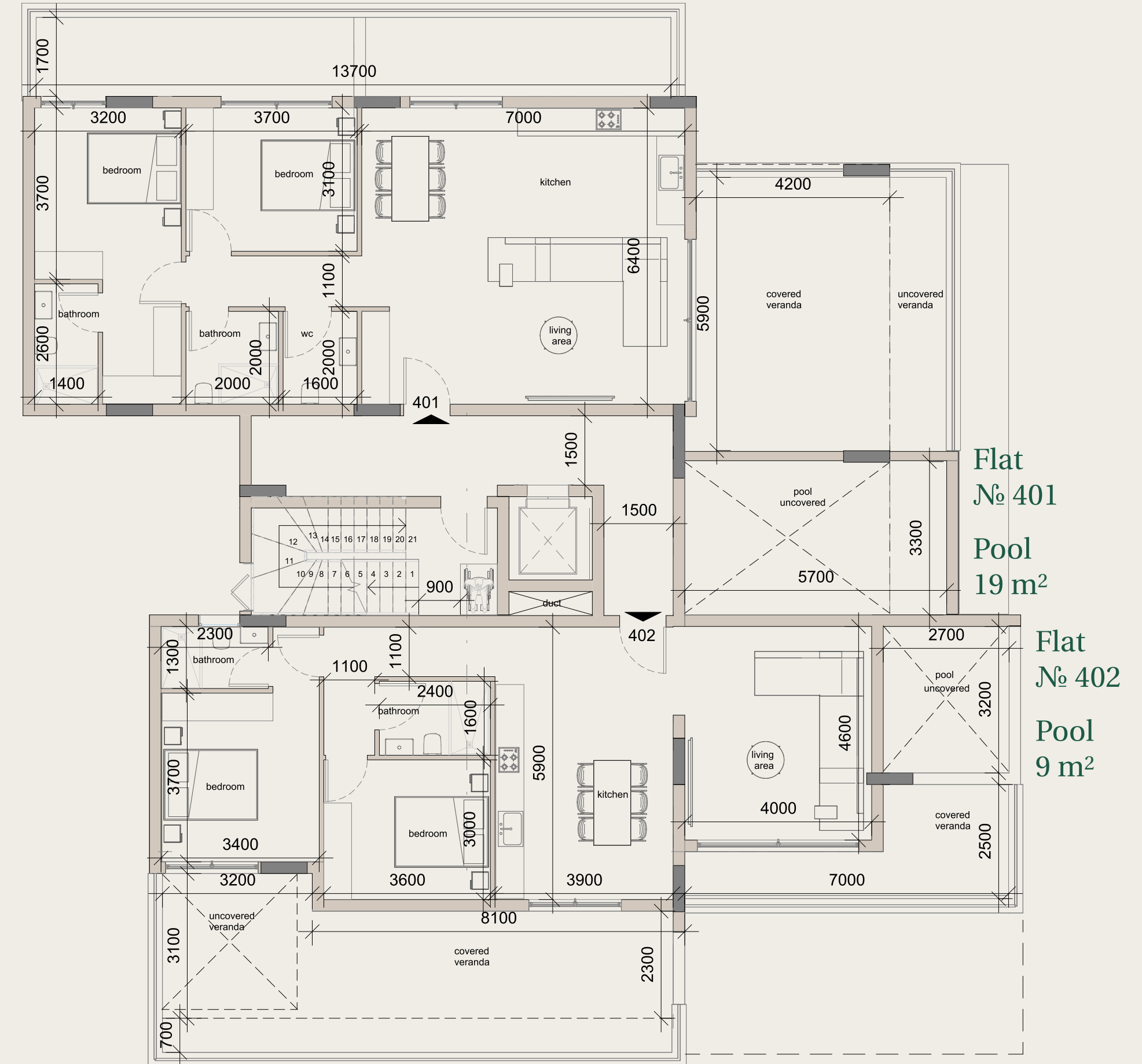
Block B, *Forth floor*



TYPE

2\3-Bedroom

INTERNAL (M ²)	COVERED VERANDAS (M ²)	UNCOVERED VERANDAS (M ²)	POOL	ROOF GARDEN (M ²)	TOTAL (M ²)	FLAT N ^o
101	26	23	19	33	202	PENTHOUSE 401
93	27	18	9	35	182	PENTHOUSE 402





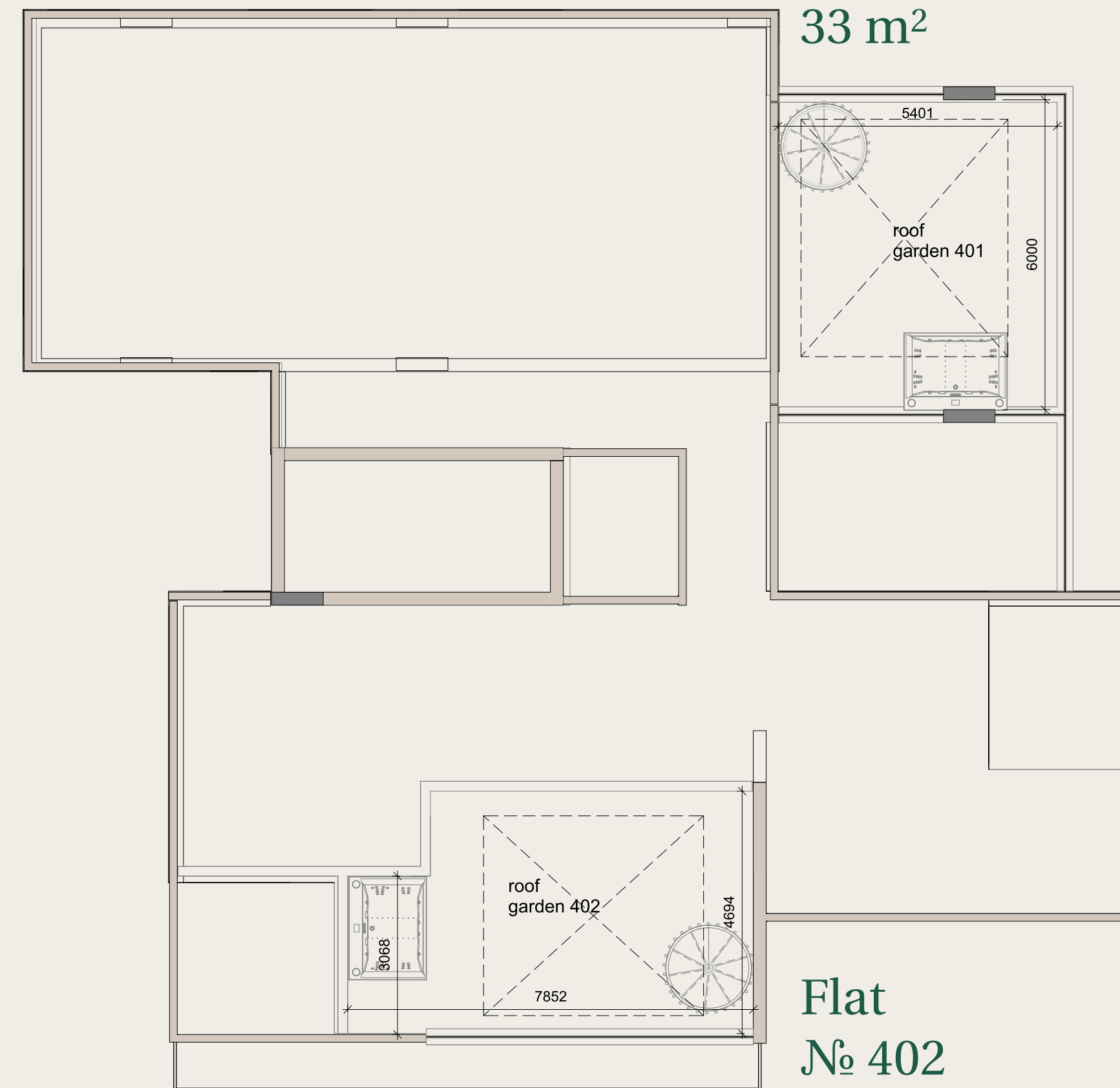
Block B, *Forth floor , Roof Garden*

* the visualization is for illustrative purposes only



Flat
№ 401

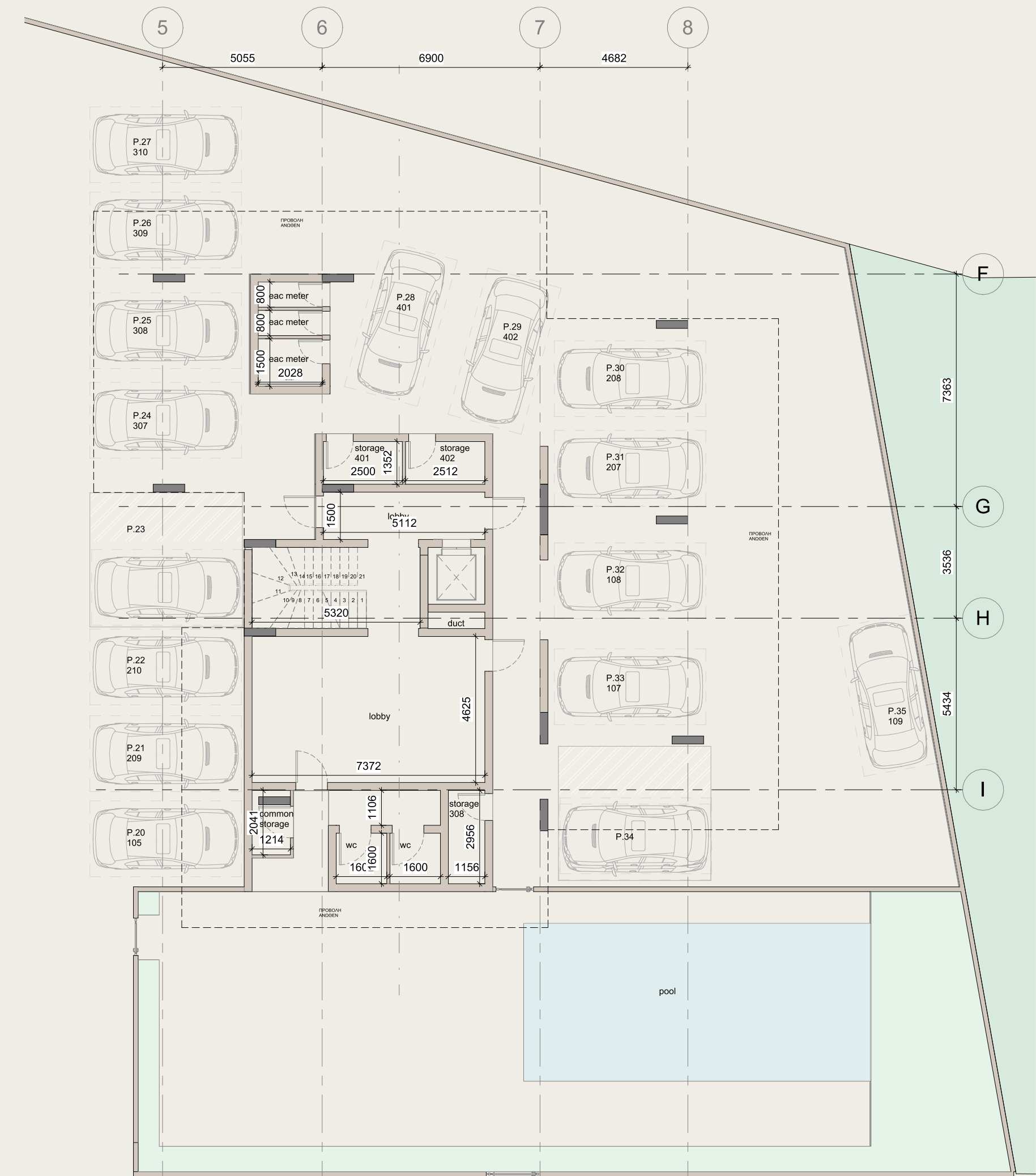
Roof Garden
33 m²



Flat
№ 402

Roof Garden
35 m²

Открытый бассейн и частная парковка



Выгодная возможность в перспективном районе



Расположен в одном из самых востребованных районов Лимассола, где *цены стабильно растут из года в год*



***Доходность от аренды:
около 7% в год,***

спрос формируют специалисты, экспаты и туристы

***Полное сопровождение
сделки:***

Помощь с покупкой, управлением недвижимостью, банкингом и визами

Выгодная локация:

В пешей доступности
MyMall, Casino,
Lady's Mile Beach

Celistra

Формат жизни, сочетающий
приватность и комфорт *в центре*
развивающегося района Лимассола



E-mail:

office@noaharkholdings.com

Phone:

+357 777 88 758

Whatsapp:

+357 967 07 711

noaharkholdings.com

 [noahs_ark_developments](https://www.instagram.com/noahs_ark_developments)

Andrea Themistokleous 12 Limassol 3041