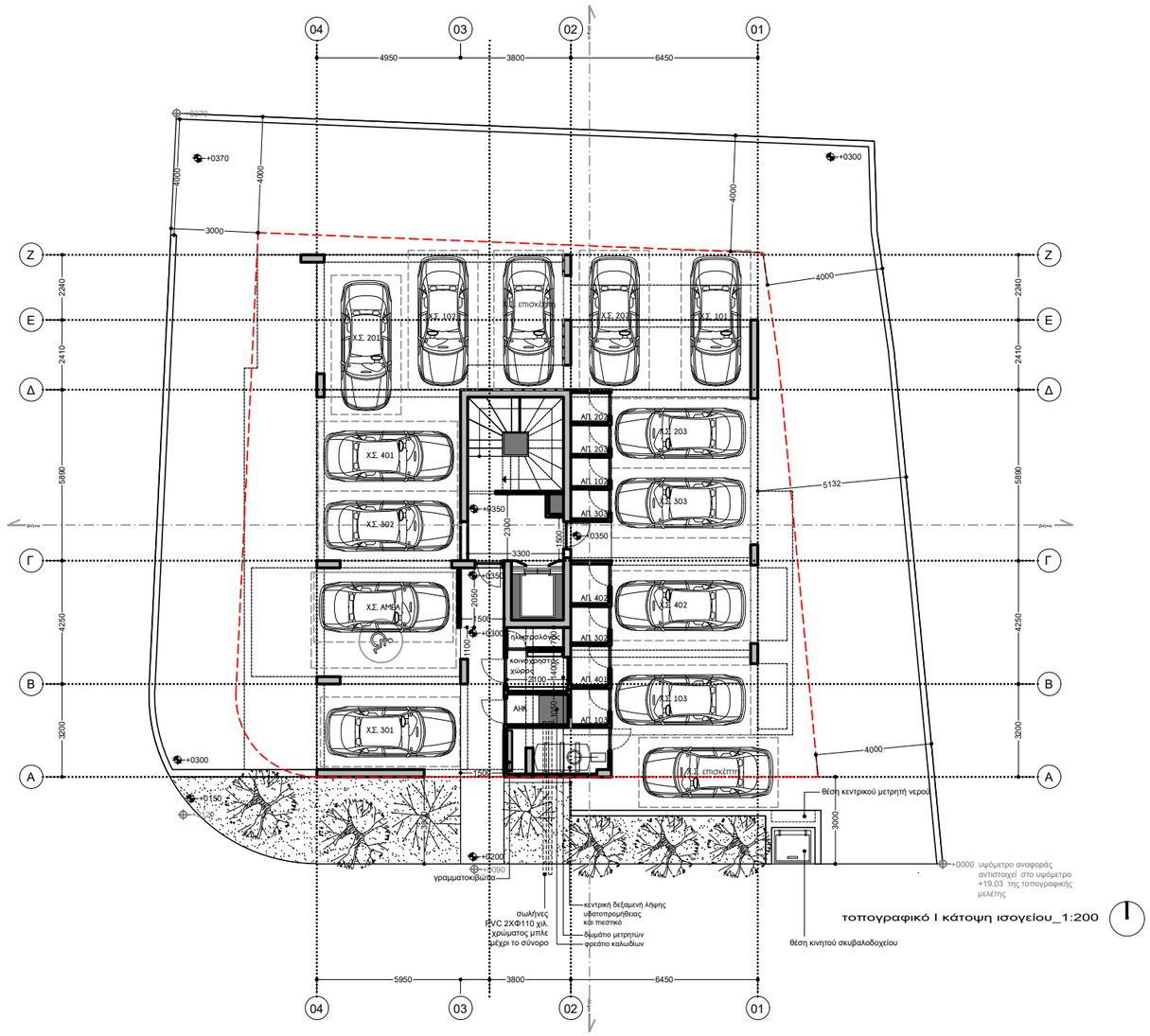
ELIANA HADJIANTONIOU
Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε
Πολεοδομική Άδεια με αρ. 04.100.308
για Οικοδομική Αρχή ΕΟΑ Λάρνακας
13.12.2024 14:24:04 EET



τοπογραφικό | κάτοψη ισογείου_1:200

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
Πολεοδομική Άδεια με την
Διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας

θεώρηση πολεοδομικής αρχής

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Τ.Ε.Κ.: Α209385
τηλ.: +357 97699410

έργο
νέα τετραώροφη πολυκατοικία 11 διαμερισμάτων
2024_001

λάρνακα | δήμος λάρνακας | χρυσοπολίτισσα | τμήμα 05 | φ/σχ 40/560304 | τεμ. 635

εντολέας
Bechara & Khalil Properties Ltd

soma
soteriades marangos architecture

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α218084

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α209385

αργολίδος 17, δ.303, 7101, αραδίππου, λάρνακα
e. pesoteriades@gmail.com
t. +357 96 472 017 | +357 97 699 410

σημειώσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
+0000 υφιστάμενα υψόμετρα
+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
+0000 υφιστάμενα υψόμετρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΔΑΠΕΔΑ
ΚΕΝΟ / ΟΠΗ / ΒΑΘΟΣ

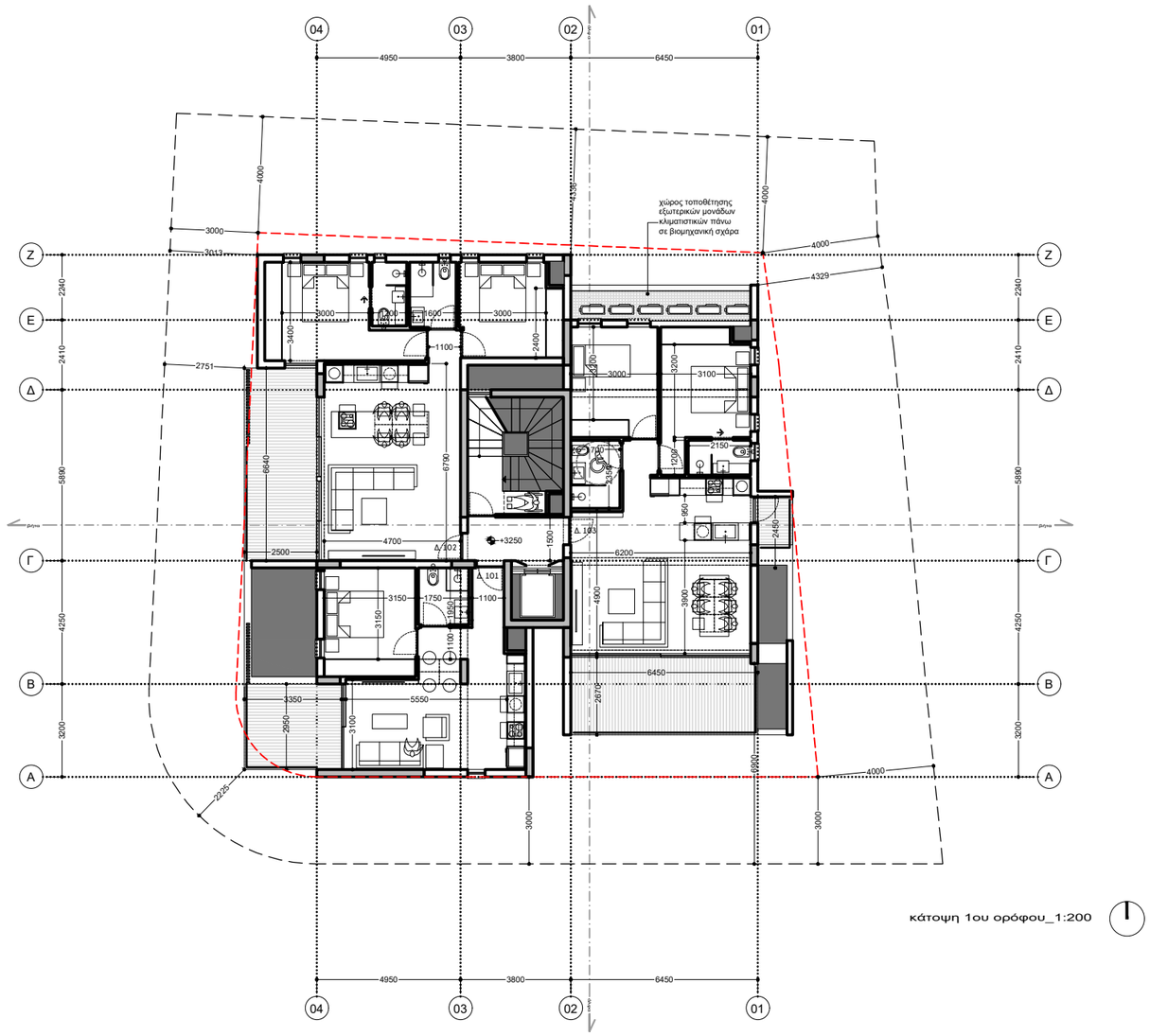
στάδιο
πολεοδομική άδεια
rev1

σχέδιο
κάτοψη ισογείου
A01

ισχύουν μόνο οι αναγραφόμενες διαστάσεις | όλες οι διαστάσεις είναι σε χιλιοστά | μην χρησιμοποιείται κλίμακα όλες οι διαστάσεις να επιβεβαιώνονται από τον εργολάβο πριν την έναρξη των εργασιών | σε περίπτωση διαφοράς να ειδοποιείται ο αρχιτέκτονας | εκτύπωση υπο κλίμακα 1:200 @ ISO-A3

ημερομηνία
οκτώβριος 2024

ELIANA HADJIANTONIOU
Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε
Πολεοδομική Άδεια με αρ. 04.100.308
για Οικοδομική Αρχή ΕΟΑ Λάρνακας
13.12.2024 14:24:04 EET



κάτοψη 1ου ορόφου_1:200

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
Πολεοδομική Άδεια με την
Διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας

θεώρηση πολεοδομικής αρχής

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Τ.Ε.Κ.: Α209385
τηλ.: +357 97699410

έργο
νέα τετραώροφη πολυκατοικία 11 διαμερισμάτων

2024_001

λάρνακα | δήμος λάρνακας | χρυσοπολίτισσα | τμήμα 05 | φ/σχ 40/560304 | τεμ. 635

εντολέας
Bechara & Khalil Properties Ltd

soma
soteriades marangos architecture

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α218084

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α209385

αργολίδος 17, δ.303, 7101, αραδίππου, λάρνακα
e. pesoteriades@gmail.com
t. +357 96 472 017 | +357 97 699 410

σημειώσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
+0000 υφιστάμενα υψόμετρα
+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
+0000 υφιστάμενα υψόμετρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΔΑΠΕΔΑ
ΚΕΝΟ / ΟΠΗ / ΒΑΘΟΣ

στάδιο
πολεοδομική άδεια

rev1

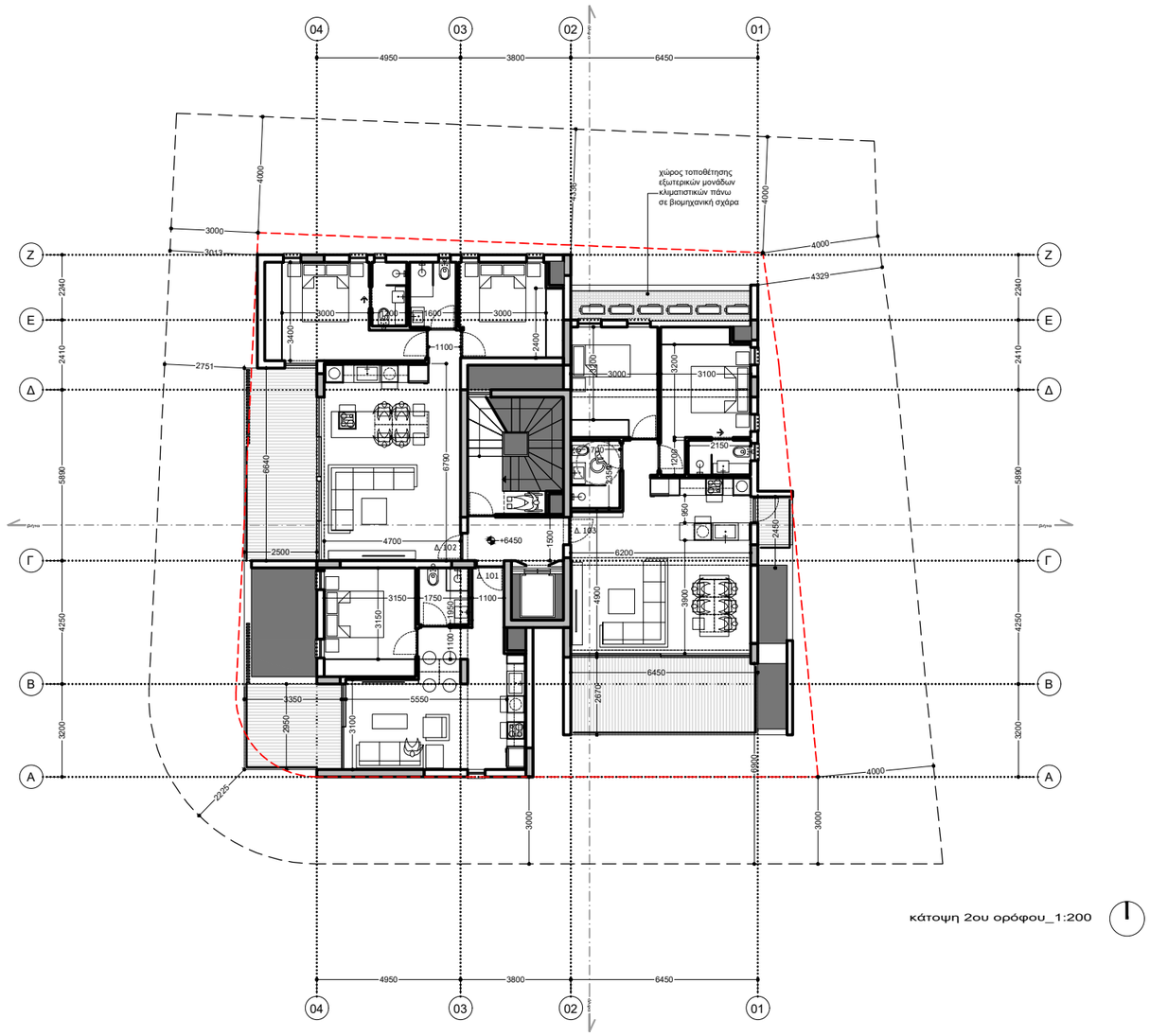
σχέδιο
κάτοψη 1ου ορόφου

A02

ισχύουν μόνο οι αναγραφόμενες διαστάσεις | όλες οι διαστάσεις είναι σε χιλιοστά | μην χρησιμοποιείται κλίμακα όλες οι διαστάσεις να επιβεβαιώνονται από τον εργολάβο πριν την έναρξη των εργασιών | σε περίπτωση διαφοράς να ειδοποιείται ο αρχιτέκτονας | εκτύπωση υπο κλίμακα 1:200 @ ISO-A3

ημερομηνία
οκτώβριος 2024

ELIANA HADJIANTONIOU
Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε
Πολεοδομική Άδεια με αρ. 04.100.308
για Οικοδομική Αρχή ΕΟΑ Λάρνακας
13.12.2024 14:24:04 EET



κάτοψη 2ου ορόφου_1:200

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
Πολεοδομική Άδεια με την
Διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας

θεώρηση πολεοδομικής αρχής

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Τ.Ε.Κ.: Α209385
τηλ.: +357 97699410

έργο
νέα τετραώροφη πολυκατοικία 11 διαμερισμάτων

2024_001

λάρνακα | δήμος λάρνακας | χρυσοπολίτισσα | τμήμα 05 | φ/σχ 40/560304 | τεμ. 635

εντολέας
Bechara & Khalil Properties Ltd

soma
soteriades marangos architecture

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α218084

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α209385

αργολίδος 17, δ.303, 7101, αραδίππου, λάρνακα
e. pesoteriades@gmail.com
t. +357 96 472 017 | +357 97 699 410

σημειώσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
+0000 υφιστάμενα υψόμετρα
+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
+0000 υφιστάμενα υψόμετρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΔΑΠΕΔΑ
ΚΕΝΟ / ΟΠΗ / ΒΑΘΟΣ

στάδιο
πολεοδομική άδεια

rev1

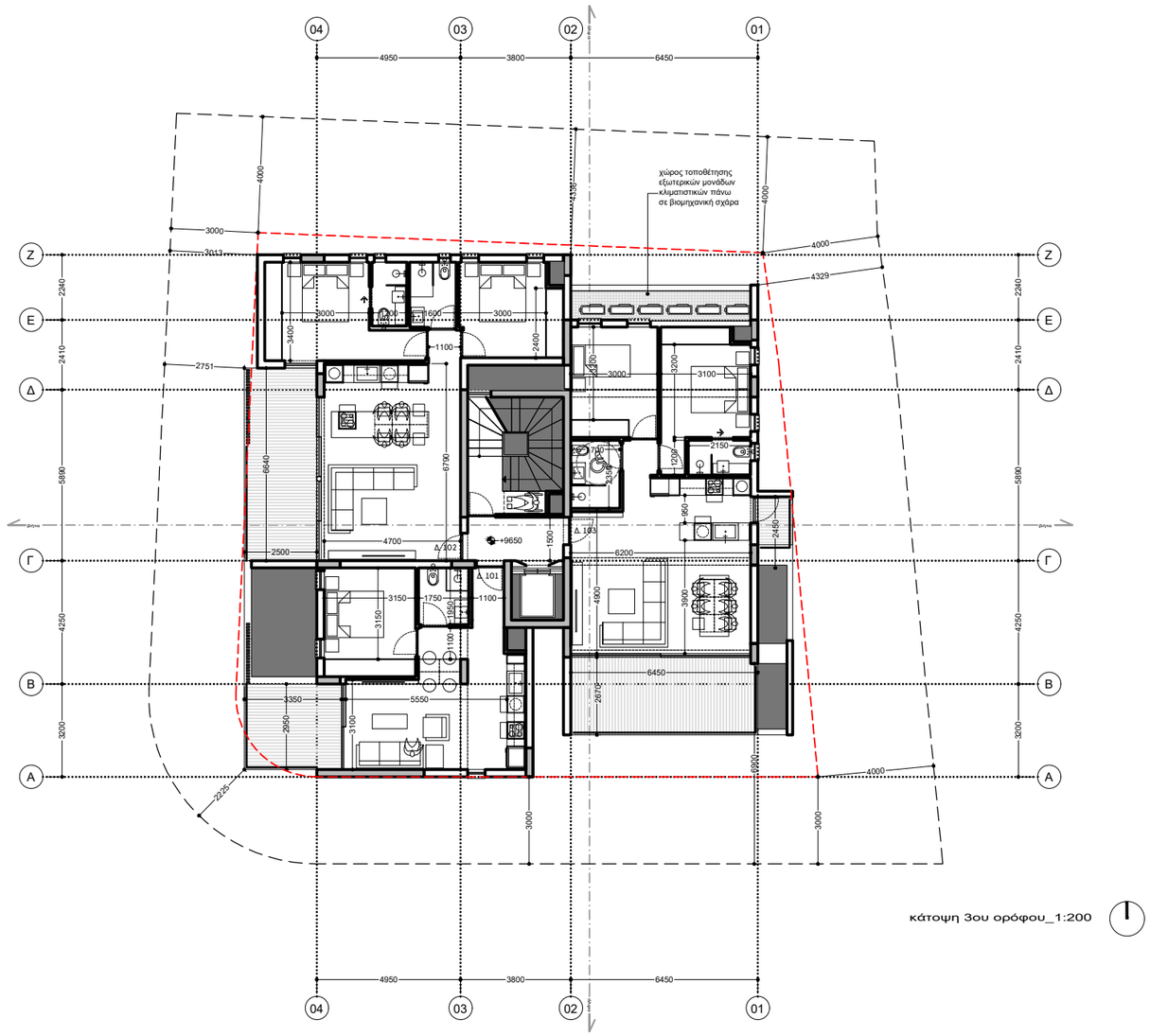
σχέδιο
κάτοψη 2ου ορόφου

A03

ισχύουν μόνο οι αναγραφόμενες διαστάσεις | όλες οι διαστάσεις είναι σε χιλιοστά | μην χρησιμοποιείται κλίμακα όλες οι διαστάσεις να επιβεβαιώνονται από τον εργολάβο πριν την έναρξη των εργασιών | σε περίπτωση διαφοράς να ειδοποιείται ο αρχιτέκτονας | εκτύπωση υπο κλίμακα 1:200 @ ISO-A3

ημερομηνία
οκτώβριος 2024

ELIANA HADJIANTONIOU
Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε
Πολεοδομική Άδεια με αρ. 04.100.308
για Οικοδομική Αρχή ΕΟΑ Λάρνακας
13.12.2024 14:24:04 EET



κάτοψη 3ου ορόφου_1:200

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
Πολεοδομική Άδεια με την
Διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας

θεώρηση πολεοδομικής αρχής

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Τ.Ε.Κ.: Α209385
τηλ.: +357 97699410

έργο
νέα τετραώροφη πολυκατοικία 11 διαμερισμάτων

2024_001

λάρνακα | δήμος λάρνακας | χρυσοπολίτισσα | τμήμα 05 | φ/σχ 40/560304 | τεμ. 635

εντολέας
Bechara & Khalil Properties Ltd

soma
soteriades marangos architecture

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α218084

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α209385

αργολίδος 17, δ.303, 7101, αραδίππου, λάρνακα
e. pesoteriades@gmail.com
t. +357 96 472 017 | +357 97 699 410

σημειώσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
+0000 υφιστάμενα υψόμετρα
+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
+0000 υφιστάμενα υψόμετρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΔΑΠΕΔΑ
ΚΕΝΟ / ΟΠΗ / ΒΑΘΟΣ

στάδιο
πολεοδομική άδεια

rev1

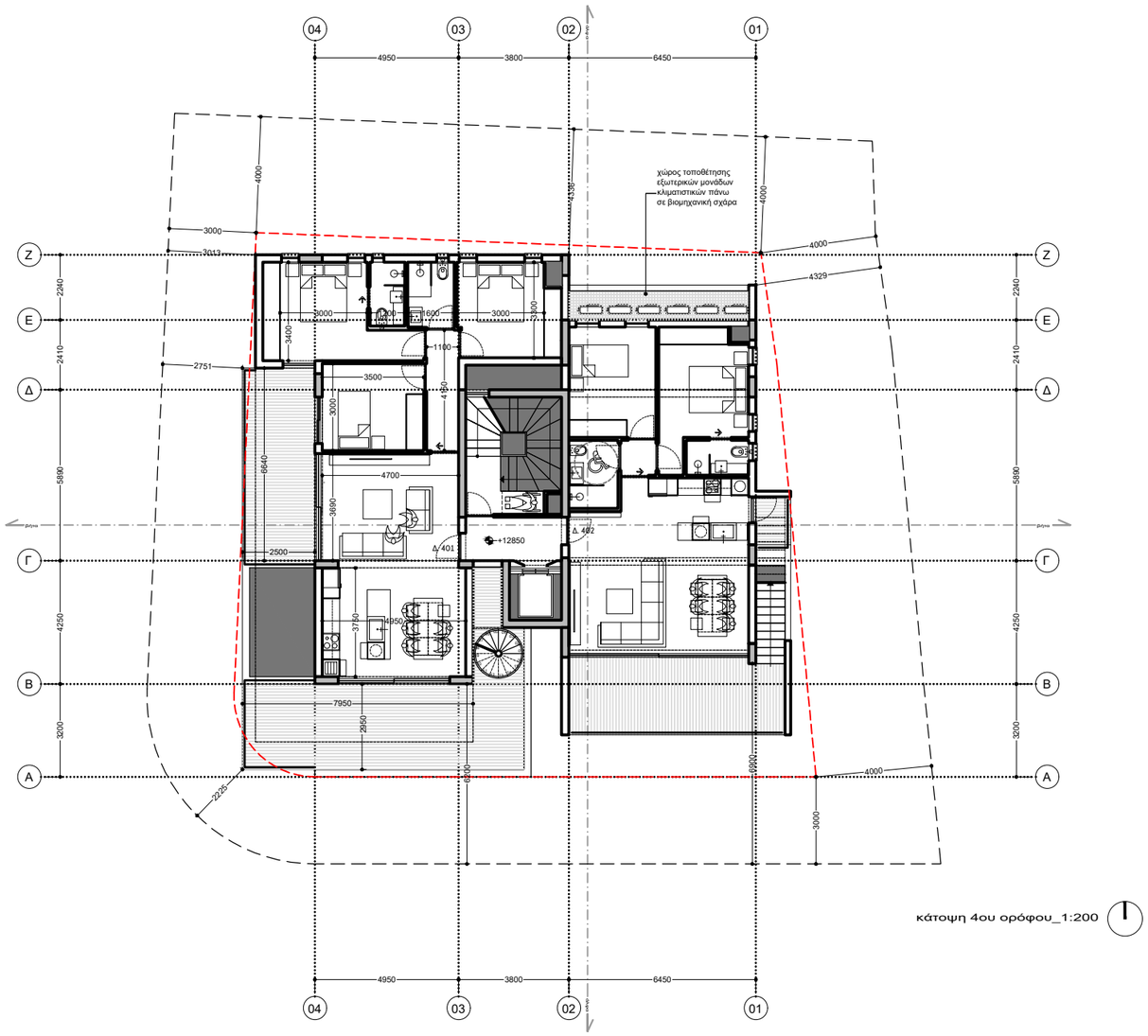
σχέδιο
κάτοψη 3ου ορόφου

A04

ισχύουν μόνο οι αναγραφόμενες διαστάσεις | όλες οι διαστάσεις είναι σε χιλιοστά | μην χρησιμοποιείται κλίμακα όλες οι διαστάσεις να επιβεβαιώνονται από τον εργολάβο πριν την έναρξη των εργασιών | σε περίπτωση διαφοράς να ειδοποιείται ο αρχιτέκτονας | εκτύπωση υπο κλίμακα 1:200 @ ISO-A3

ημερομηνία
οκτώβριος 2024

ELIANA HADJIANTONIOU
Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε
Πολεοδομική Άδεια με αρ. 04.100.308
για Οικοδομική Αρχή ΕΟΑ Λάρνακας
13.12.2024 14:24:04 EET



κάτοψη 4ου ορόφου_1:200

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
Πολεοδομική Άδεια με την
Διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας

θεώρηση πολεοδομικής αρχής

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Τ.Ε.Κ.: Α209385
τηλ.: +357 97699410

έργο

νέα τετραώροφη πολυκατοικία 11 διαμερισμάτων

2024_001

λάρνακα | δήμος λάρνακας | χρυσοπολίτισσα | τμήμα 05 | φ/σχ 40/560304 | τεμ. 635

εντολέας

Bechara & Khalil Properties Ltd

soma
soteriades marangos architecture

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α218084

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α209385

αργολίδος 17, δ.303, 7101, αραδίππου, λάρνακα
e. pesoteriades@gmail.com
t. +357 96 472 017 | +357 97 699 410

σημειώσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
+0000 υφιστάμενα υψόμετρα
+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
+0000 υφιστάμενα υψόμετρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΔΑΠΕΔΑ
ΚΕΝΟ / ΟΠΗ / ΒΑΘΟΣ

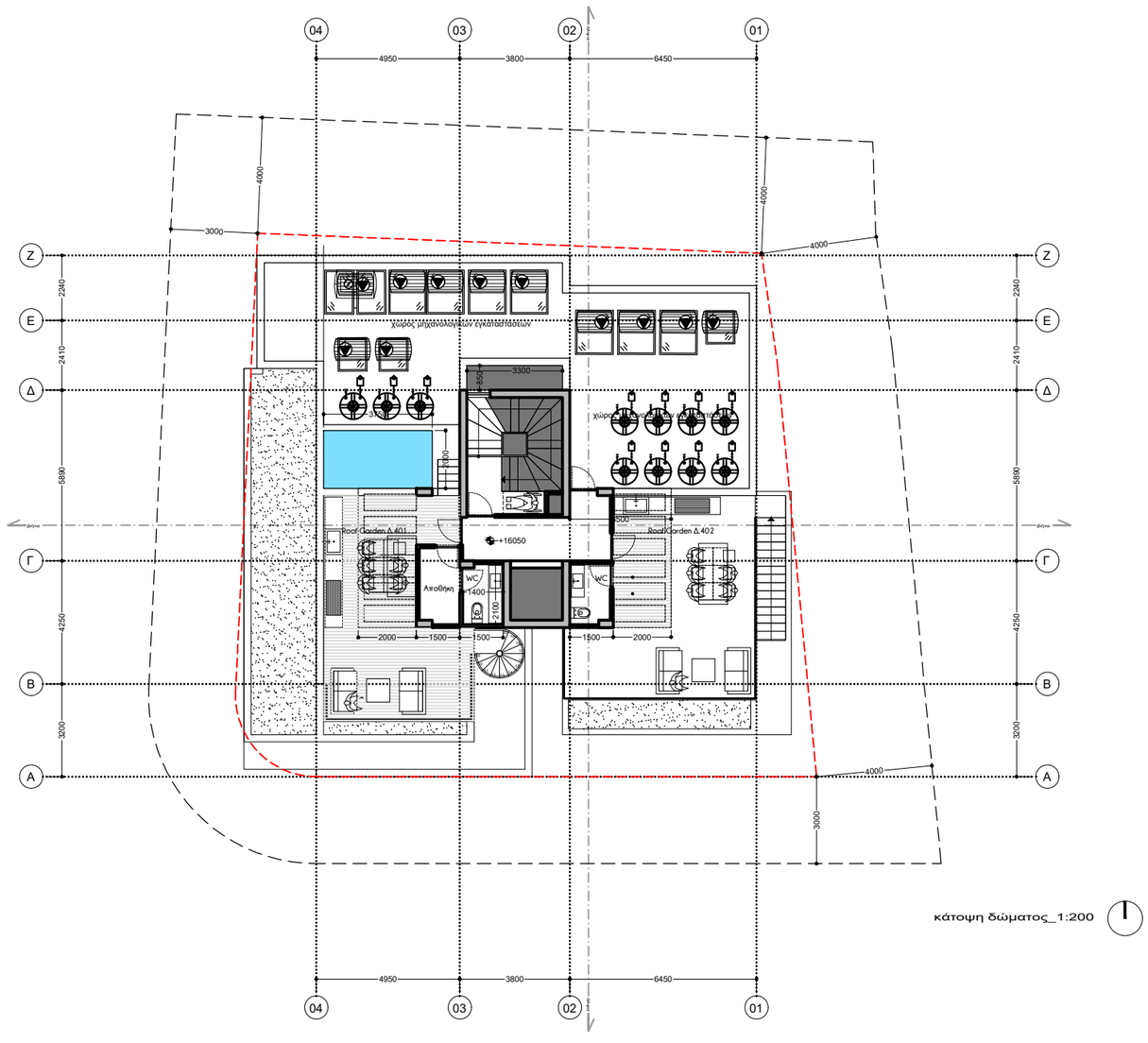
στάδιο
πολεοδομική άδεια
rev1

σχέδιο
κάτοψη 4ου ορόφου
A05

ισχύουν μόνο οι αναγραφόμενες διαστάσεις | όλες οι διαστάσεις είναι σε χιλιοστά | μην χρησιμοποιείται κλίμακα όλες οι διαστάσεις να επιβεβαιώνονται από τον εργολάβο πριν την έναρξη των εργασιών | σε περίπτωση διαφοράς να ειδοποιείται ο αρχιτέκτονας | εκτύπωση υπο κλίμακα 1:200 @ ISO-A3

ημερομηνία
οκτώβριος 2024

ELIANA HADJIANTONIOU
Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε
Πολεοδομική Άδεια με αρ. 04.100.308
για Οικοδομική Αρχή ΕΟΑ Λάρνακας
13.12.2024 14:24:04 EET



κάτοψη δώματος_1:200

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
Πολεοδομική Άδεια με την
Διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας

θεώρηση πολεοδομικής αρχής

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Τ.Ε.Κ.: Α209385
τηλ.: +357 97699410

έργο

νέα τετραώροφη πολυκατοικία 11 διαμερισμάτων

2024_001

λάρνακα | δήμος λάρνακας | χρυσοπολίτισσα | τμήμα 05 | φ/σχ 40/560304 | τεμ. 635

εντολέας

Bechara & Khalil Properties Ltd

soma
soteriades marangos architecture

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α218084

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α209385

αργολίδος 17, δ.303, 7101, αραδίππου, λάρνακα
e. pesoteriades@gmail.com
t. +357 96 472 017 | +357 97 699 410

σημειώσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
+0000 υφιστάμενα υψόμετρα
+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
+0000 υφιστάμενα υψόμετρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ
ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΔΑΠΕΔΑ
ΚΕΝΟ / ΟΠΗ / ΒΑΘΟΣ

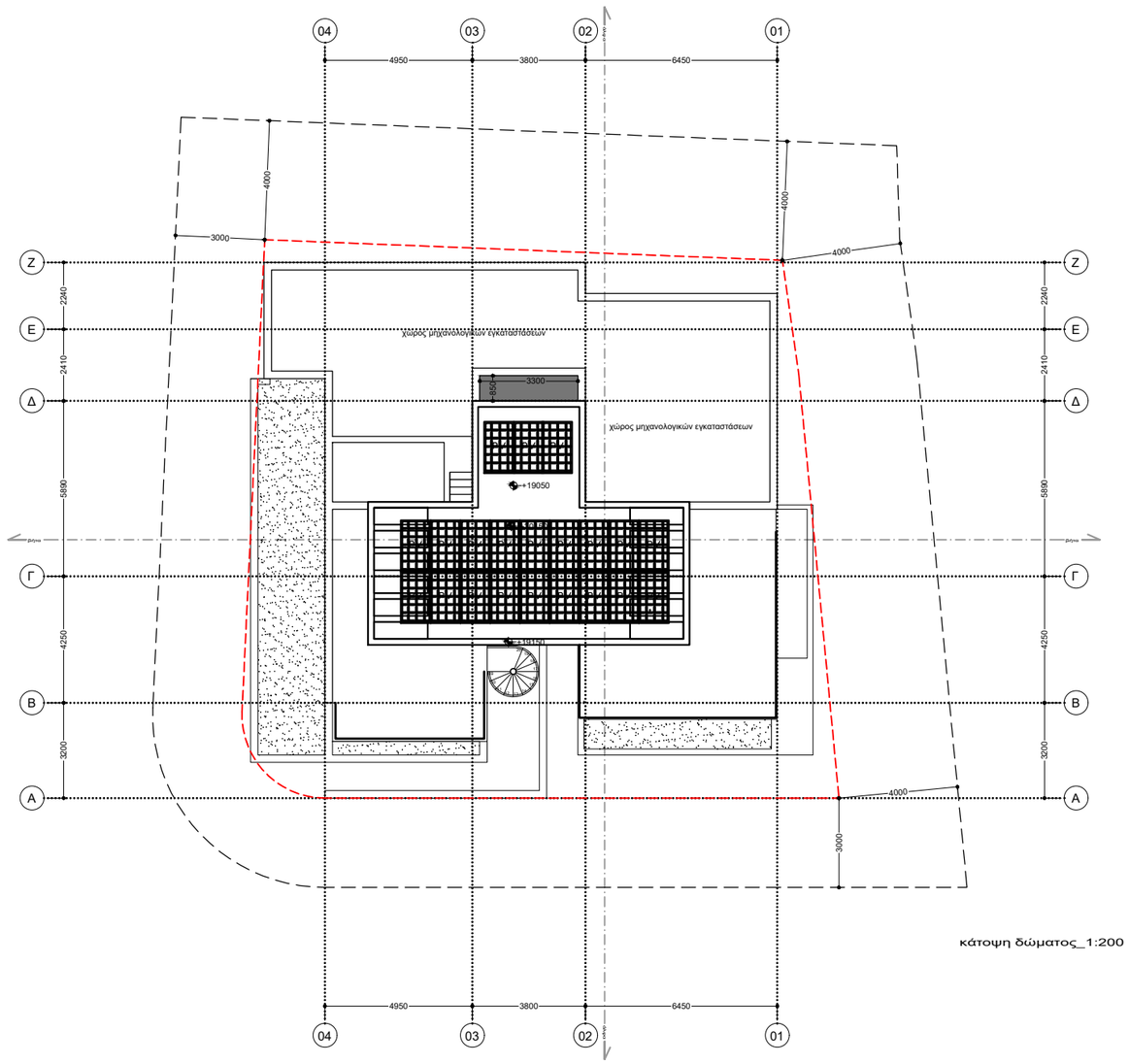
στάδιο
πολεοδομική άδεια
rev1

σχέδιο
κάτοψη δώματος
A06

ισχύουν μόνο οι αναγραφόμενες διαστάσεις | όλες οι διαστάσεις είναι σε χιλιοστά | μην χρησιμοποιείται κλίμακα όλες οι διαστάσεις να επιβεβαιώνονται από τον εργολάβο πριν την έναρξη των εργασιών | σε περίπτωση διαφοράς να ειδοποιείται ο αρχιτέκτονας | εκτύπωση υπο κλίμακα 1:200 @ ISO-A3

ημερομηνία
οκτώβριος 2024

ELIANA HADJIANTONIOU
Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε
Πολεοδομική Άδεια με αρ. 04.100.308
για Οικοδομική Αρχή ΕΟΑ Λάρνακας
13.12.2024 14:24:04 EET



κάτοψη δώματος_1:200

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
Πολεοδομική Άδεια με την
Διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας

θεώρηση πολεοδομικής αρχής

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Τ.Ε.Κ.: Α209385
τηλ.: +357 97699410

έργο

νέα τετραώροφη πολυκατοικία 11 διαμερισμάτων

2024_001

λάρνακα | δήμος λάρνακας | χρυσοπολίτισσα | τμήμα 05 | φ/σχ 40/560304 | τεμ. 635

εντολέας
Bechara & Khalil Properties Ltd

soma
soteriades marangos architecture

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α218084

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α209385

αργολίδος 17, δ.303, 7101, αραδίππου, λάρνακα
e. pesoteriades@gmail.com
t. +357 96 472 017 | +357 97 699 410

σημειώσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
+0000 υφιστάμενα υψόμετρα

+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
+0000 υφιστάμενα υψόμετρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ
ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΔΑΠΕΔΑ

ΚΕΝΟ / ΟΠΗ / ΒΑΘΟΣ

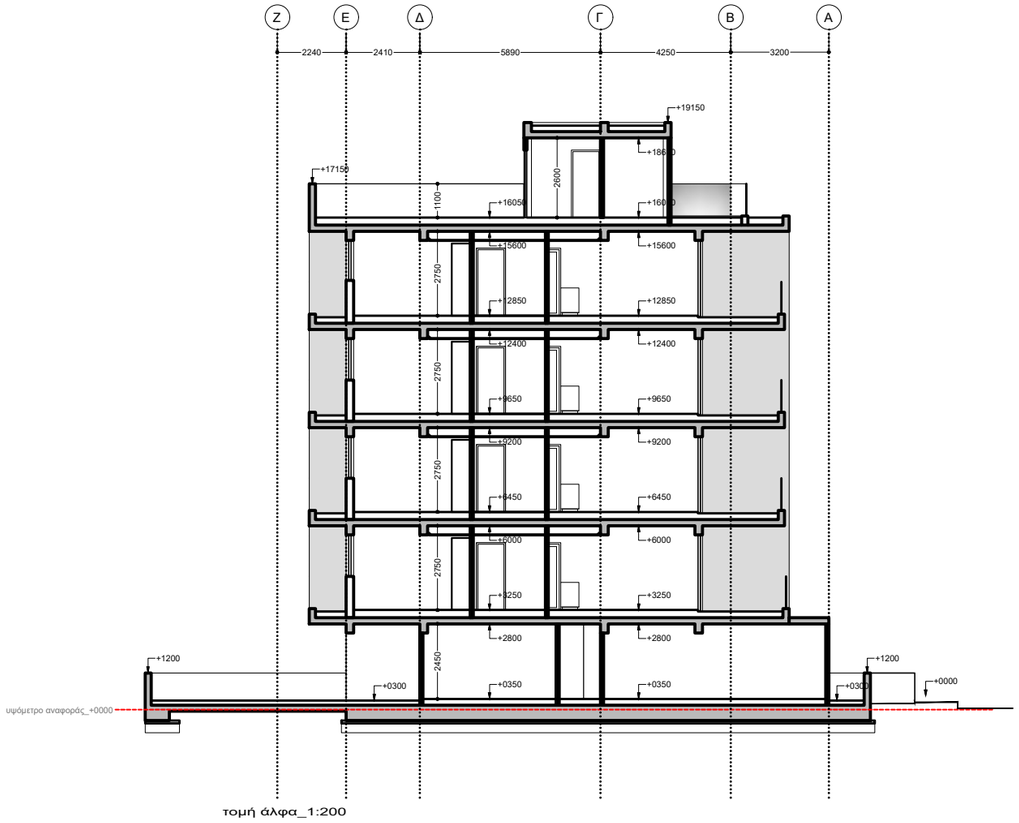
στάδιο
πολεοδομική άδεια
rev1

σχέδιο
κάτοψη οροφής
A07

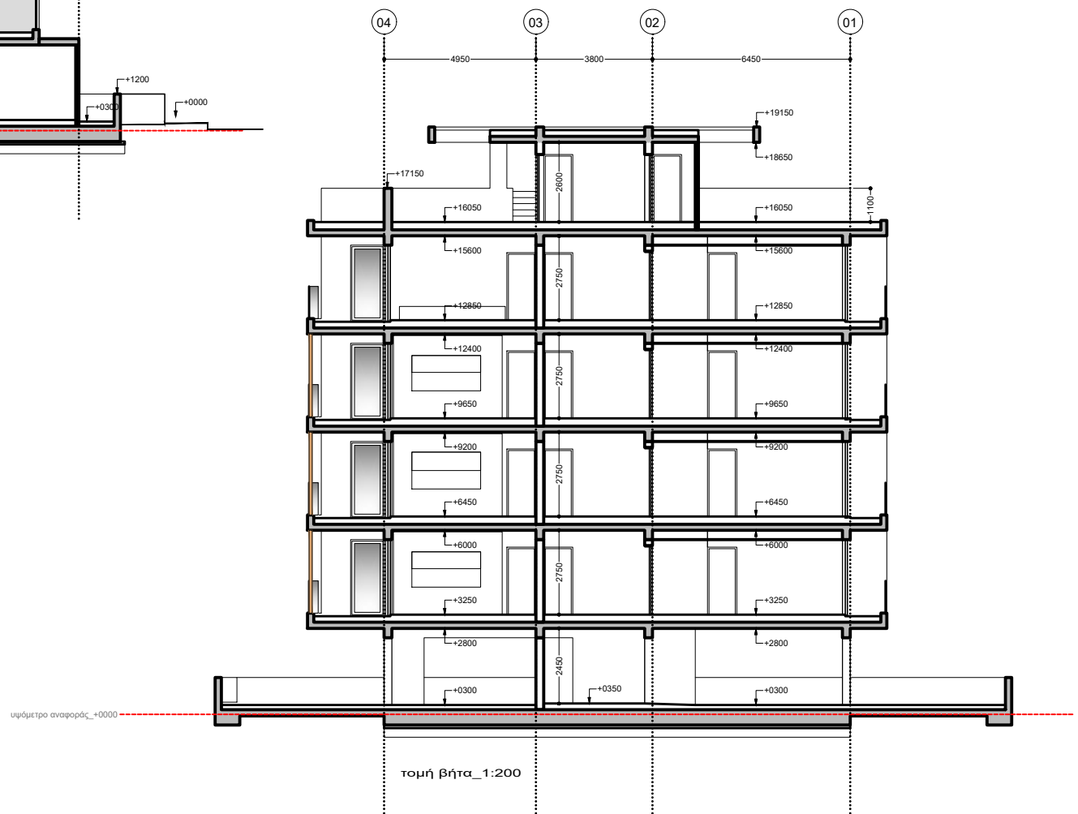
ισχύουν μόνο οι αναγραφόμενες διαστάσεις | όλες οι διαστάσεις είναι σε χιλιοστά | μην χρησιμοποιείται κλίμακα όλες οι διαστάσεις να επιβεβαιώνονται από τον εργολάβο πριν την έναρξη των εργασιών | σε περίπτωση διαφοράς να ειδοποιείται ο αρχιτέκτονας | εκτύπωση υπο κλίμακα 1:200 @ ISO-A3

ημερομηνία
οκτώβριος 2024

ELIANA HADJIANTONIOU
Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε
Πολεοδομική Άδεια με αρ. 04.100.308
για Οικοδομική Αρχή ΕΟΑ Λάρνακας
13.12.2024 14:24:04 EET



τομή άλφα_1:200



τομή βήτα_1:200

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
Πολεοδομική Άδεια με την
Διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας

θεώρηση πολεοδομικής αρχής

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Τ.Ε.Κ.: Α209385
τηλ.: +357 97699410

έργο

νέα τετραώροφη πολυκατοικία 11 διαμερισμάτων

2024_001

λάρνακα | δήμος λάρνακας | χρυσοπολίτισσα | τμήμα 05 | φ/σχ 40/560304 | τεμ. 635

εντολέας

Bechara & Khalil Properties Ltd

soma
soteriades marangos architecture

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α218084

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α209385

αργολίδος 17, δ.303, 7101, αραδίππου, λάρνακα
e. pesoteriades@gmail.com
t. +357 96 472 017 | +357 97 699 410

σημειώσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
+0000 υφιστάμενα υψόμετρα
+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
+0000 υφιστάμενα υψόμετρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ
ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΔΑΠΕΔΑ

ΚΕΝΟ / ΟΠΗ / ΒΑΘΟΣ

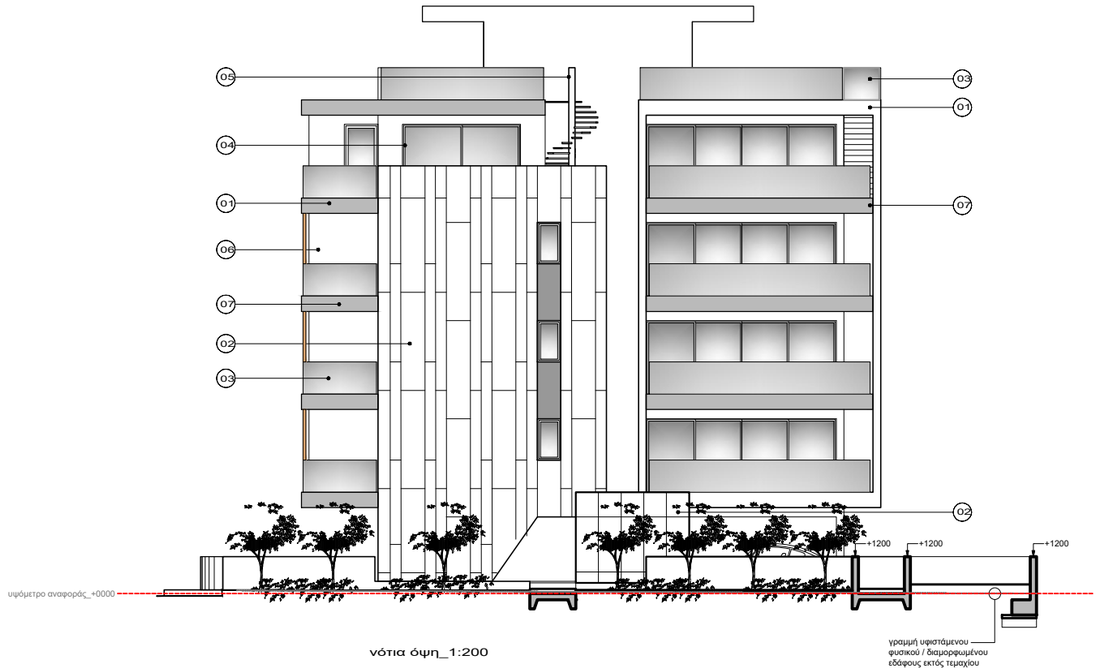
στάδιο
πολεοδομική άδεια
rev1

σχέδιο
τομές
A08

ισχύουν μόνο οι αναγραφόμενες διαστάσεις | όλες οι διαστάσεις είναι σε χιλιοστά | μην χρησιμοποιείται κλίμακα όλες οι διαστάσεις να επιβεβαιώνονται από τον εργολάβο πριν την έναρξη των εργασιών | σε περίπτωση διαφοράς να ειδοποιείται ο αρχιτέκτονας | εκτύπωση υπο κλίμακα 1:200 @ ISO-A3

ημερομηνία
οκτώβριος 2024

ELIANA HADJIANTONIOU
Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε
Πολεοδομική Άδεια με αρ. 04.100.308
για Οικοδομική Αρχή ΕΟΑ Λάρνακας
13.12.2024 14:24:04 EET



νότια όψη_1:200



περίφραξη νότιου συνόρου_1:200



δυτική όψη_1:200



περίφραξη δυτικού συνόρου_1:200

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
Πολεοδομική Άδεια με την
Διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας

θεώρηση πολεοδομικής αρχής

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Τ.Ε.Κ.: Α209385
τηλ.: +357 97699410

έργο
νέα τετραώροφη πολυκατοικία 11 διαμερισμάτων

2024_001

λάρνακα | δήμος λάρνακας | χρυσοπολίτισσα | τμήμα 05 | φ/σχ 40/560304 | τεμ. 635

εντολέας
Bechara & Khalil Properties Ltd

soma
soteriades marangos architecture

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α218084

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α209385

αργολίδος 17, δ.303, 7101, αραδίππου, λάρνακα
e. pesoteriades@gmail.com
t. +357 96 472 017 | +357 97 699 410

σημειώσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
+0000 υφιστάμενα υψόμετρα
+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
+0000 υφιστάμενα υψόμετρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΔΑΠΕΔΑ
ΚΕΝΟ / ΟΠΗ / ΒΑΘΟΣ

στάδιο
πολεοδομική άδεια

rev1

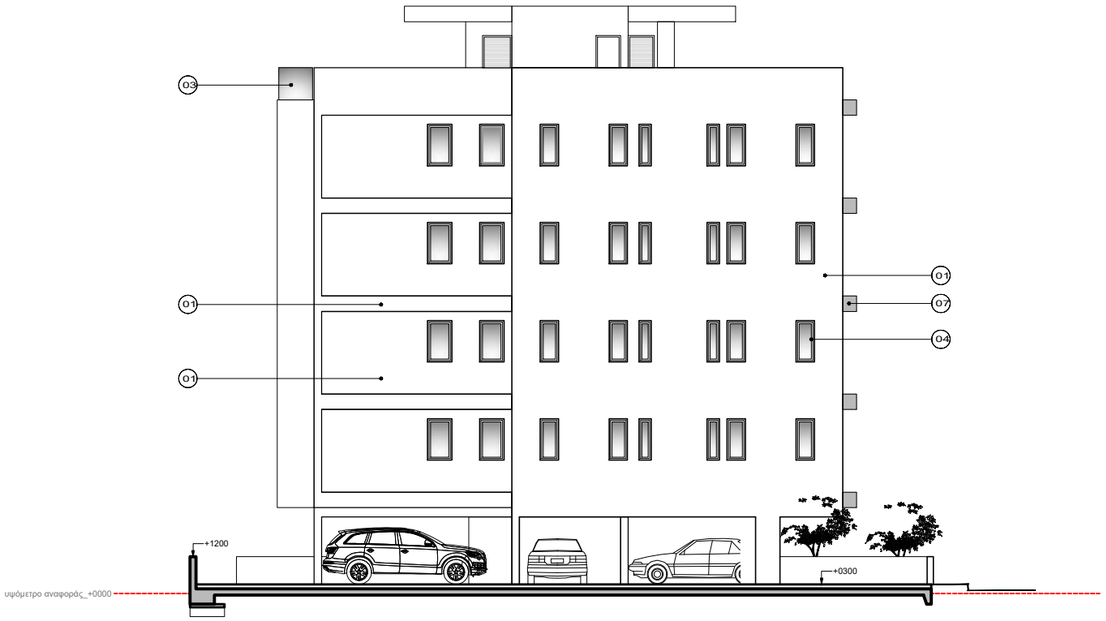
σχέδιο
όψεις

A09

ισχύουν μόνο οι αναγραφόμενες διαστάσεις | όλες οι διαστάσεις είναι σε χιλιοστά | μην χρησιμοποιείται κλίμακα όλες οι διαστάσεις να επιβεβαιώνονται από τον εργολάβο πριν την έναρξη των εργασιών | σε περίπτωση διαφοράς να ειδοποιείται ο αρχιτέκτονας | εκτύπωση υπο κλίμακα 1:200 @ ISO-A3

ημερομηνία
οκτώβριος 2024

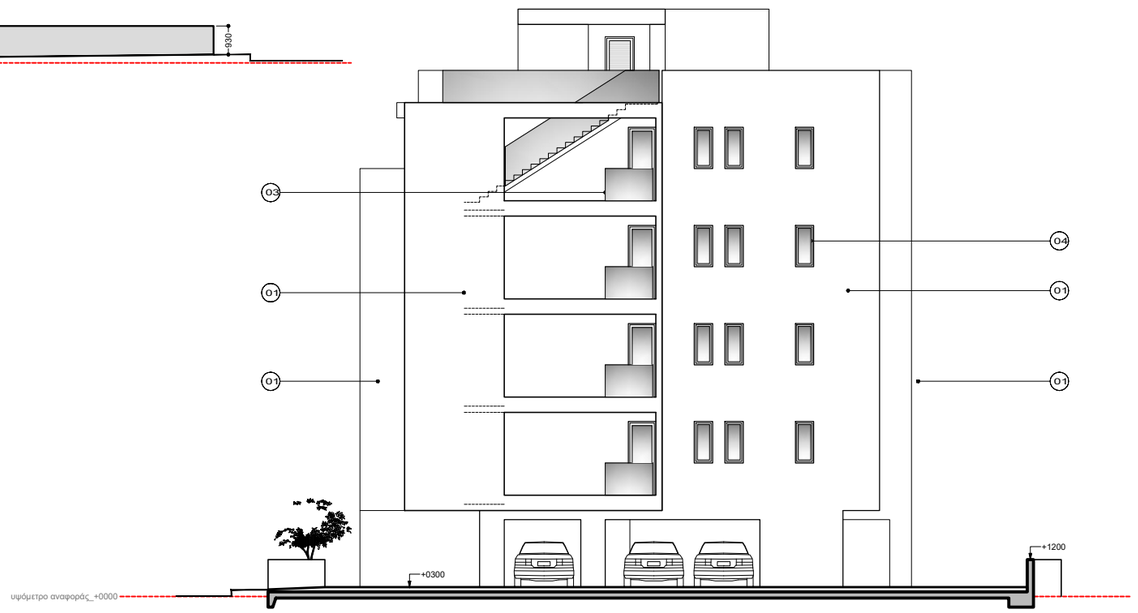
ELIANA HADJIANTONIOU
Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε
Πολεοδομική Άδεια με αρ. 04.100.308
για Οικοδομική Αρχή ΕΟΑ Λάρνακας
13.12.2024 14:24:04 EET



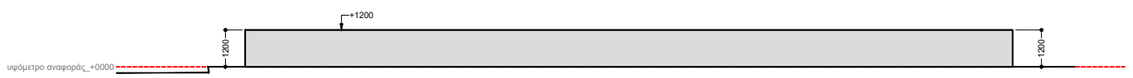
βόρεια όψη_1:200



περίφραξη βόρειου συνόρου_1:200



ανατολική όψη_1:200



περίφραξη ανατολικού συνόρου_1:200

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
Πολεοδομική Άδεια με την
Διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας

θεώρηση πολεοδομικής αρχής

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Τ.Ε.Κ.: Α209385
τηλ.: +357 97699410

έργο

νέα τετραώροφη πολυκατοικία 11 διαμερισμάτων

2024_001

λάρνακα | δήμος λάρνακας | χρυσοπολίτισσα | τμήμα 05 | φ/σχ 40/560304 | τεμ. 635

εντολέας
Bechara & Khalil Properties Ltd

soma
soteriades marangos architecture

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α218084

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α209385

αργολίδος 17, δ.303, 7101, αραδίππου, λάρνακα
e. pesoteriades@gmail.com
t. +357 96 472 017 | +357 97 699 410

σημειώσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
+0000 υφιστάμενα υψόμετρα

+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
+0000 υφιστάμενα υψόμετρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ
ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΔΑΠΕΔΑ

ΚΕΝΟ / ΟΠΗ / ΒΑΘΟΣ

στάδιο
πολεοδομική άδεια

rev1

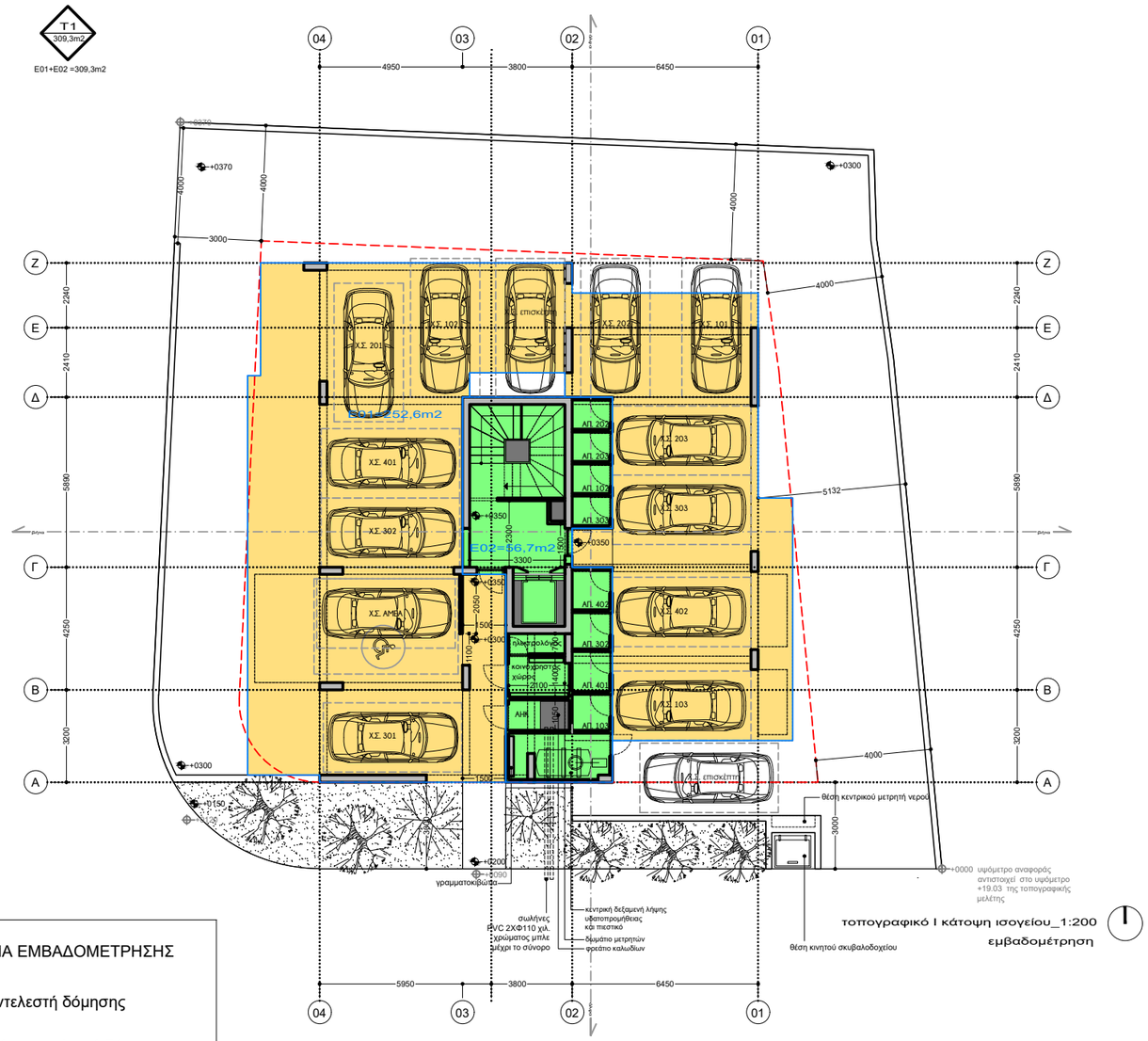
σχέδιο
όψεις

A10

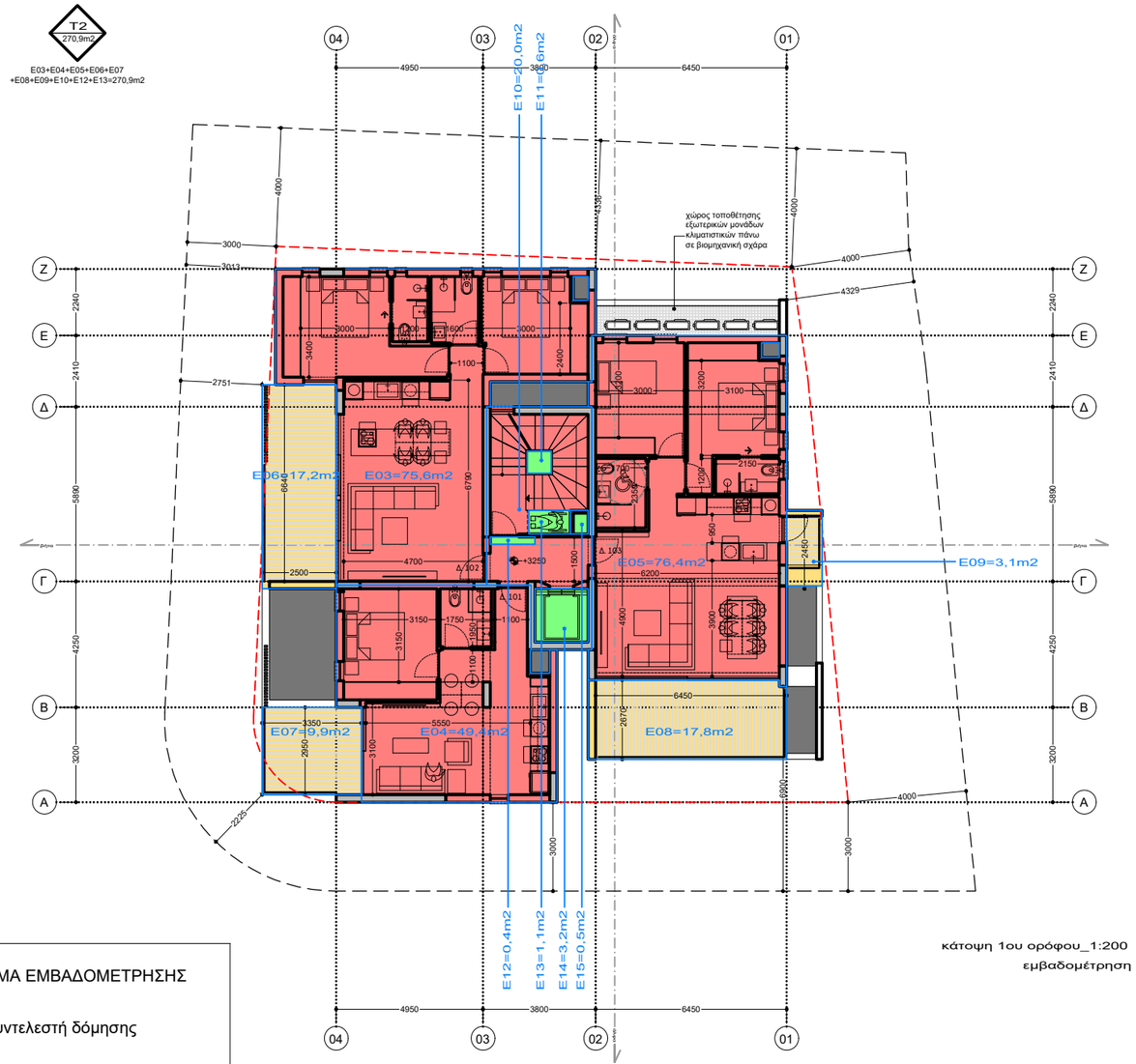
ισχύουν μόνο οι αναγραφόμενες διαστάσεις | όλες οι διαστάσεις είναι σε χιλιοστά | μην χρησιμοποιείται κλίμακα όλες οι διαστάσεις να επιβεβαιώνονται από τον εργολάβο πριν την έναρξη των εργασιών | σε περίπτωση διαφοράς να ειδοποιείται ο αρχιτέκτονας | εκτύπωση υπο κλίμακα 1:200 @ ISO-A3

ημερομηνία
οκτώβριος 2024

ELIANA HADJIANTONIOU
Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε
Πολεοδομική Άδεια με αρ. 04.100.308
για Οικοδομική Αρχή ΕΟΑ Λάρνακας
13.12.2024 14:24:04 EET


T1
309,3m2
E01+E02 =309,3m2
04
03
02
01
4950
3800
6450
+0370
+0300
4000
3000
Z
E
Δ
Γ
B
A
2240
2410
5890
4250
3200
ΧΣ. 201
ΧΣ. 202
ΧΣ. 203
ΧΣ. 401
ΧΣ. 402
ΧΣ. 303
ΧΣ. 302
ΧΣ. 301
ΧΣ. ΑΜΕΑ
ΑΠ. 202
ΑΠ. 203
ΑΠ. 102
ΑΠ. 303
ΑΠ. 402
ΑΠ. 302
ΑΠ. 401
ΑΠ. 103
ΑΗΚ
E01=252.6m2
E02=146.7m2
+0350
+0150
+0200
+0090
5132
1100
1400
1200
3300
2050
1500
500
2300
1000
1100
1100
1100

ELIANA HADJIANTONIOU
Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε
Πολεοδομική Άδεια με αρ. 04.100.308
για Οικοδομική Αρχή ΕΟΑ Λάρνακας
13.12.2024 14:24:04 EET



κάτοψη 1ου ορόφου_1:200
εμβαδομέτρηση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ

- εμβαδά συντελεστή δόμησης
- εμβαδά εκτός συντελεστή δόμησης
- καλυμένοι χώροι και βεράντες
- ακάλυπτοι χώροι και βεράντες
- εμβαδό συντελεστή κάλυψης
- εμβαδό εκτός συντελεστή κάλυψης

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
Πολεοδομική Άδεια με την
Διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας

θεώρηση πολεοδομικής αρχής

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
δόμηση = Εολικό(1) = 856,3 = 133,2% = 133,2% (2)
Ετεμαχίου 643

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
κάλυψη = E60 = 274,3 = 42,7% <50%
Ετεμαχίου 643

ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
1ος όροφος
= E06+E07+E08+E09=48,0m2
=48,0m2 < 55,4m2=(E03+E04+E05+E10X25%)
2ος όροφος
= E19+E20+E21+E22=48,0m2
=48,0m2 < 55,4m2=(E16+E17+E18+E23X25%)
3ος όροφος
= E32+E33+E34+E35=48,0m2
=48,0m2 < 55,4m2=(E29+E30+E31+E36X25%)
4ος όροφος
= E44+E46+E48+E49+E52=58,3m2
=58,3m2 > 48,0m2=(E42+E43+E50X25%)
Σύνολο
= 202,3/856,3 = 0.236 (23,6%)

ΕΜΒΑΔΑ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
T1+T2+T3+T4+T5+T6 = 1419,4m2

(1)
συντελεστής δόμησης
Εολικό = E03+E04+E05+E10+E16+E17+E18+E23+
E29+E30+E31+E36+E42+E43+E50
Εολικό= 856,3m2
(2)
Συντελεστής Δόμησης από Τοπικό Σχέδιο
643m2 x 120% = 771,6m2
Συντελεστής Δόμησης από ΑΠΕ
643m2 x 120% x 5% = 38,6m2
Συντελεστής Δόμησης από Εξαγορά
643m2 x 120% x 5,99% = 46,2m2
(τελικό ποσοστό εξαγοράς συντελεστή δόμησης = 5,99%)

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Τ.Ε.Κ.: Α209385
τηλ.: +357 97699410

έργο
νέα τετραώροφη πολυκατοικία 11 διαμερισμάτων
2024_001

λάρνακα | δήμος λάρνακας | χρυσοπολίτισσα | τμήμα 05 | φ/σχ 40/560304 | τεμ. 635

εντολέας
Bechara & Khalil Properties Ltd

soma
soteriades marangos architecture

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α218084

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α209385

αργολίδος 17, δ.303, 7101, αραδίππου, λάρνακα
e. pesoteriades@gmail.com
t. +357 96 472 017 | +357 97 699 410

σημειώσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
+0000 υφιστάμενα υψόμετρα
+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
+0000 υφιστάμενα υψόμετρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

- ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
- ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΔΑΠΕΔΑ
- ΚΕΝΟ / ΟΠΗ / ΒΑΘΟΣ

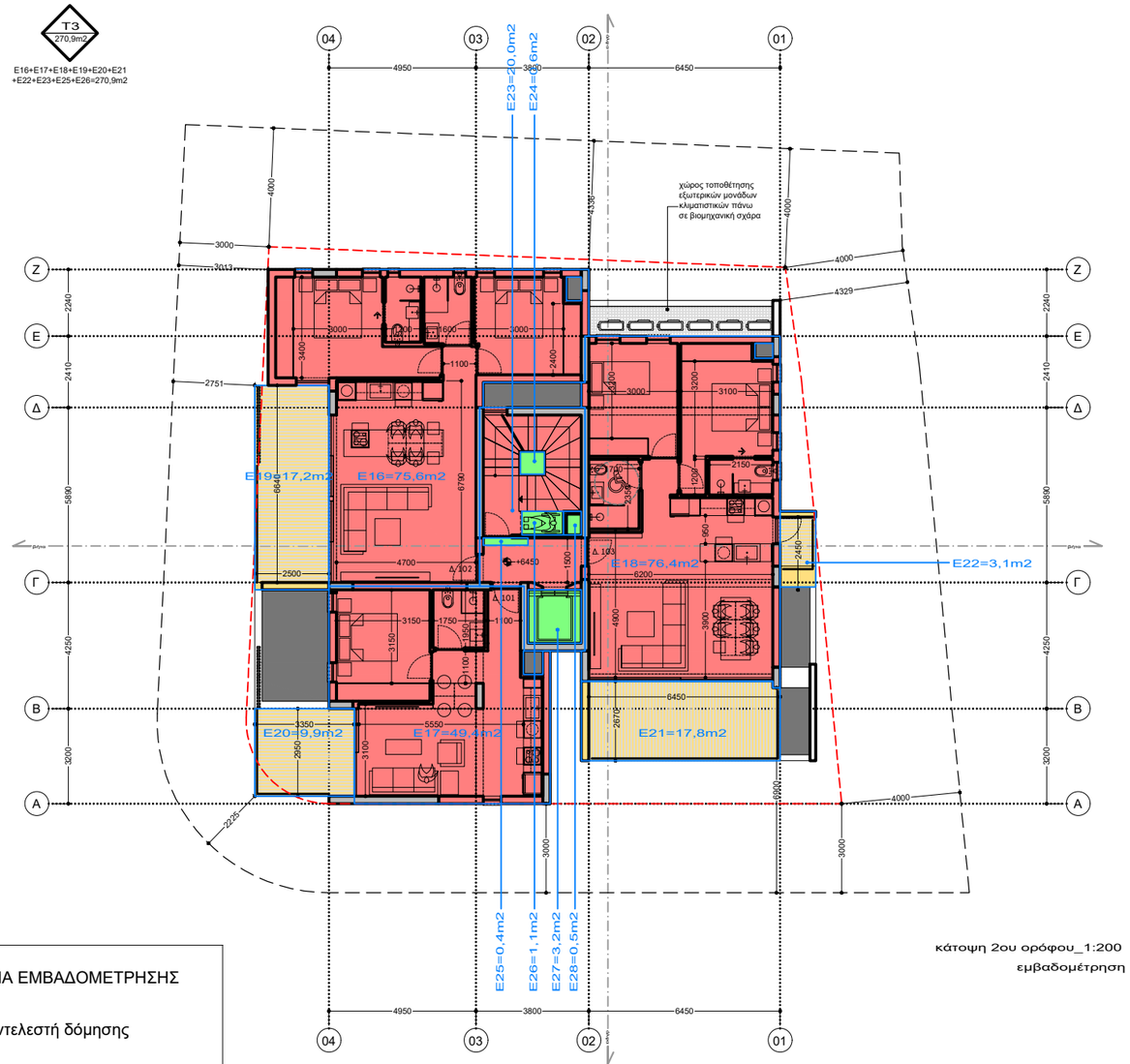
στάδιο
πολεοδομική άδεια
rev1

σχέδιο
κάτοψη 1ου ορόφου εμβαδομέτρηση
A02

ισχύουν μόνο οι αναγραφόμενες διαστάσεις | όλες οι διαστάσεις είναι σε χιλιοστά | μην χρησιμοποιείται κλίμακα όλες οι διαστάσεις να επιβεβαιώνονται από τον εργολάβο πριν την έναρξη των εργασιών | σε περίπτωση διαφοράς να ειδοποιείται ο αρχιτέκτονας | εκτύπωση υπο κλίμακα 1:200 @ ISO-A3

ημερομηνία
οκτώβριος 2024

ELIANA HADJIANTONIOU
Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε
Πολεοδομική Άδεια με αρ. 04.100.308
για Οικοδομική Αρχή ΕΟΑ Λάρνακας
13.12.2024 14:24:04 EET



κάτοψη 2ου ορόφου_1:200
εμβαδομέτρηση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ

- εμβαδά συντελεστή δόμησης
- εμβαδά εκτός συντελεστή δόμησης
- καλυμένοι χώροι και βεράντες
- ακάλυπτοι χώροι και βεράντες
- εμβαδό συντελεστή κάλυψης
- εμβαδό εκτός συντελεστή κάλυψης

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
Πολεοδομική Άδεια με την
Διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας

θεώρηση πολεοδομικής αρχής

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
δόμηση = Εολικό(1) = 856,3 = 133,2% = 133,2% (2)

Ετεμαχίου	643

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
κάλυψη = E60 = 274,3 = 42,7% <50%

Ετεμαχίου	643

ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
1ος όροφος
= E06+E07+E08+E09=48,0m2
=48,0m2 < 55,4m2=(E03+E04+E05+E10X25%)
2ος όροφος
= E19+E20+E21+E22=48,0m2
=48,0m2 < 55,4m2=(E16+E17+E18+E23X25%)
3ος όροφος
= E32+E33+E34+E35=48,0m2
=48,0m2 < 55,4m2=(E29+E30+E31+E36X25%)
4ος όροφος
= E44+E46+E48+E49+E52=58,3m2
=58,3m2 > 48,0m2=(E42+E43+E50X25%)
Σύνολο
= 202,3/856,3 = 0.236 (23,6%)

ΕΜΒΑΔΑ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
T1+T2+T3+T4+T5+T6 = 1419,4m2

(1)
συντελεστής δόμησης
Εολικό = E03+E04+E05+E10+E16+E17+E18+E23+
E29+E30+E31+E36+E42+E43+E50
Εολικό= 856,3m2
(2)
Συντελεστής Δόμησης από Τοπικό Σχέδιο
643m2 x 120% = 771,6m2
Συντελεστής Δόμησης από ΑΠΕ
643m2 x 120% x 5% = 38,6m2
Συντελεστής Δόμησης από Εξαγορά
643m2 x 120% x 5,99% = 46,2m2
(τελικό ποσοστό εξαγοράς συντελεστή δόμησης = 5,99%)

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Τ.Ε.Κ.: Α209385
τηλ.: +357 97699410

έργο
νέα τετραώροφη πολυκατοικία 11 διαμερισμάτων
2024_001

λάρνακα | δήμος λάρνακας | χρυσοπολίτισσα | τμήμα 05 | φ/σχ 40/560304 | τεμ. 635

εντολέας
Bechara & Khalil Properties Ltd

soma
soteriades marangos architecture

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α218084

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α209385

αργολίδος 17, δ.303, 7101, αραδίππου, λάρνακα
e. pesoteriades@gmail.com
t. +357 96 472 017 | +357 97 699 410

σημειώσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

+0000	προτεινόμενα υψόμετρα
+0000	υφιστάμενα υψόμετρα
+0000	προτεινόμενα υψόμετρα
+0000	υφιστάμενα υψόμετρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

- ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
- ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΔΑΠΕΔΑ
- ΚΕΝΟ / ΟΠΗ / ΒΑΘΟΣ

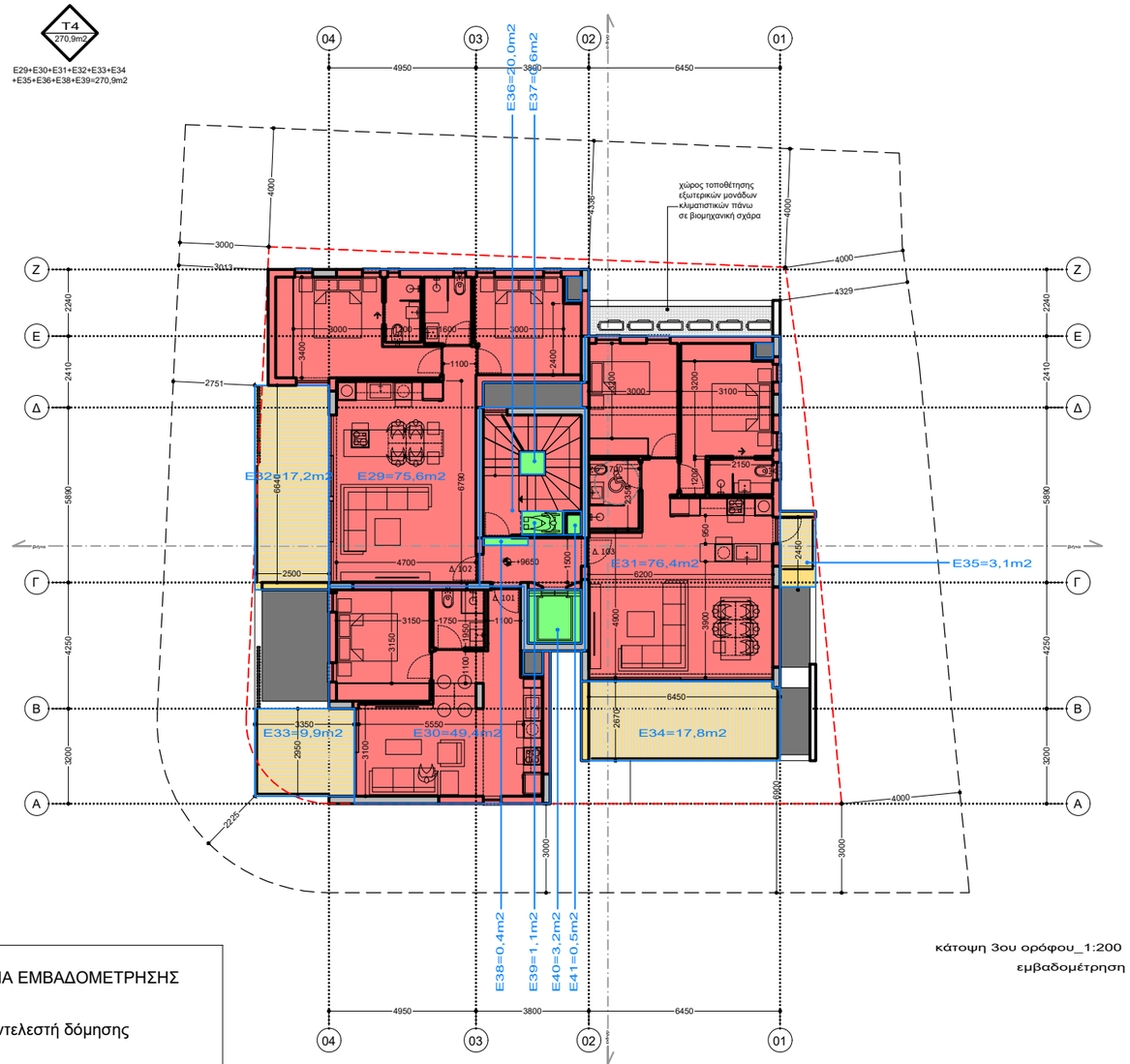
στάδιο
πολεοδομική άδεια
rev1

σχέδιο
κάτοψη 2ου ορόφου εμβαδομέτρηση
A03

ισχύουν μόνο οι αναγραφόμενες διαστάσεις | όλες οι διαστάσεις είναι σε χιλιοστά | μην χρησιμοποιείται κλίμακα όλες οι διαστάσεις να επιβεβαιώνονται από τον εργολάβο πριν την έναρξη των εργασιών | σε περίπτωση διαφοράς να ειδοποιείται ο αρχιτέκτονας | εκτύπωση υπο κλίμακα 1:200 @ ISO-A3

ημερομηνία
οκτώβριος 2024

ELIANA HADJIANTONIOU
Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε
Πολεοδομική Άδεια με αρ. 04.100.308
για Οικοδομική Αρχή ΕΟΑ Λάρνακας
13.12.2024 14:24:04 EET



κάτοψη 3ου ορόφου_1:200
εμβαδομέτρηση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ

- εμβαδά συντελεστή δόμησης
- εμβαδά εκτός συντελεστή δόμησης
- καλυμένοι χώροι και βεράντες
- ακάλυπτοι χώροι και βεράντες
- εμβαδό συντελεστή κάλυψης
- εμβαδό εκτός συντελεστή κάλυψης

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
Πολεοδομική Άδεια με την
Διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας

θεώρηση πολεοδομικής αρχής

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
δόμηση = Εολικό(1) = 856,3 = 133,2% = 133,2% (2)
Ετεμαχίου 643

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
κάλυψη = E60 = 274,3 = 42,7% <50%
Ετεμαχίου 643

ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
1ος όροφος
= E06+E07+E08+E09=48,0m2
=48,0m2 < 55,4m2=(E03+E04+E05+E10X25%)
2ος όροφος
= E19+E20+E21+E22=48,0m2
=48,0m2 < 55,4m2=(E16+E17+E18+E23X25%)
3ος όροφος
= E32+E33+E34+E35=48,0m2
=48,0m2 < 55,4m2=(E29+E30+E31+E36X25%)
4ος όροφος
= E44+E46+E48+E49+E52=58,3m2
=58,3m2 > 48,0m2=(E42+E43+E50X25%)
Σύνολο
= 202,3/856,3 = 0.236 (23,6%)

ΕΜΒΑΔΑ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
T1+T2+T3+T4+T5+T6 = 1419,4m2

(1)
συντελεστής δόμησης
Εολικό = E03+E04+E05+E10+E16+E17+E18+E23+
E29+E30+E31+E36+E42+E43+E50
Εολικό= 856,3m2
(2)
Συντελεστής Δόμησης από Τοπικό Σχέδιο
643m2 x 120% = 771,6m2
Συντελεστής Δόμησης από ΑΠΕ
643m2 x 120% x 5% = 38,6m2
Συντελεστής Δόμησης από Εξαγορά
643m2 x 120% x 5,99% = 46,2m2
(τελικό ποσοστό εξαγοράς συντελεστή δόμησης = 5,99%)

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Τ.Ε.Κ.: Α209385
τηλ.: +357 97699410

έργο
νέα τετραώροφη πολυκατοικία 11 διαμερισμάτων
2024_001

λάρνακα | δήμος λάρνακας | χρυσοπολίτισσα | τμήμα 05 | φ/σχ 40/560304 | τεμ. 635

εντολέας
Bechara & Khalil Properties Ltd

soma
soteriades marangos architecture

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α218084

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α209385

αργολίδος 17, δ.303, 7101, αραδίππου, λάρνακα
e. pesoteriades@gmail.com
t. +357 96 472 017 | +357 97 699 410

σημειώσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
+0000 υφιστάμενα υψόμετρα
+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
+0000 υφιστάμενα υψόμετρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

- ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
- ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΔΑΠΕΔΑ
- ΚΕΝΟ / ΟΠΗ / ΒΑΘΟΣ

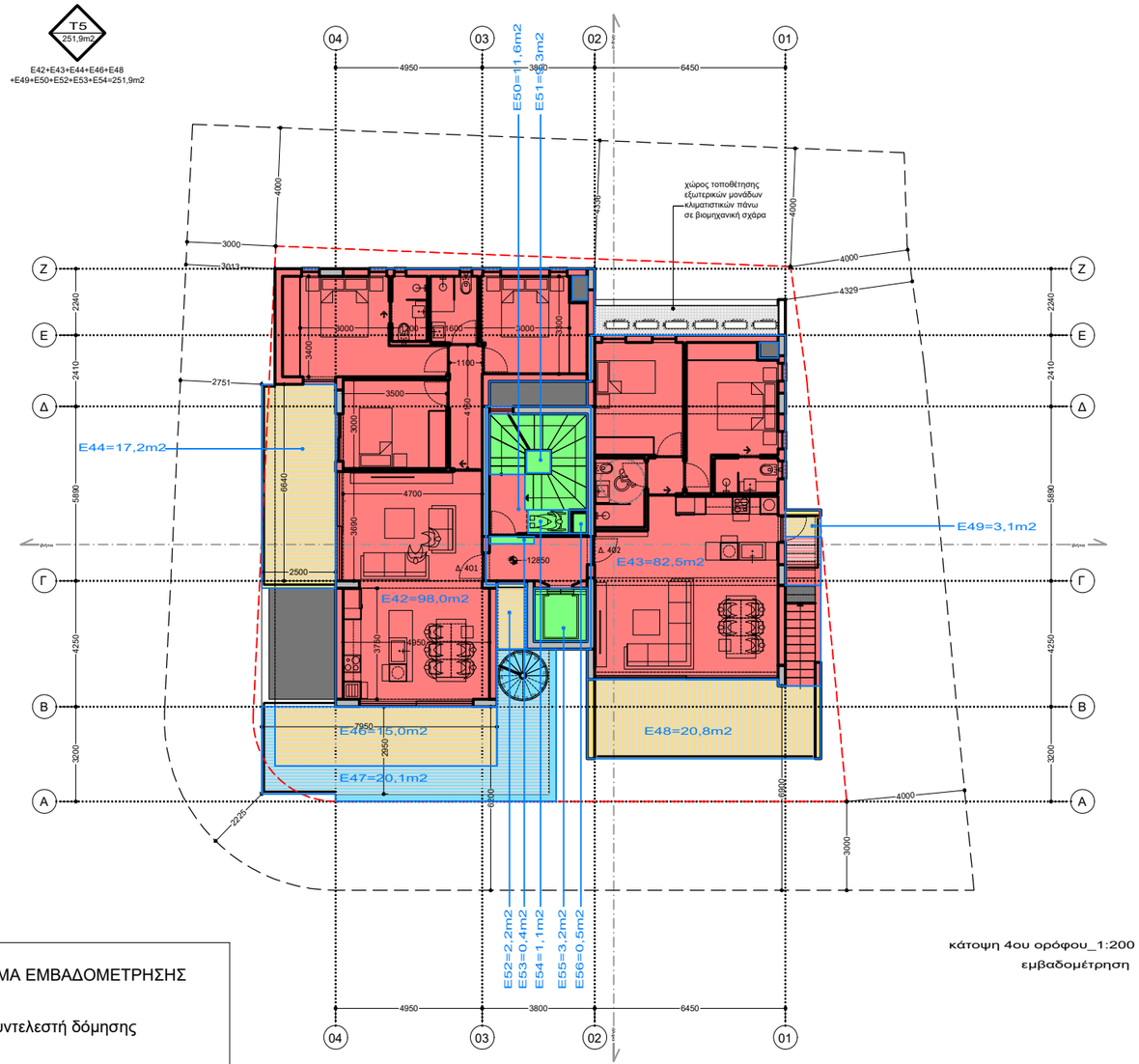
στάδιο
πολεοδομική άδεια
rev1

σχέδιο
κάτοψη 3ου ορόφου εμβαδομέτρηση
A04

ισχύουν μόνο οι αναγραφόμενες διαστάσεις | όλες οι διαστάσεις είναι σε χιλιοστά | μην χρησιμοποιείται κλίμακα όλες οι διαστάσεις να επιβεβαιώνονται από τον εργολάβο πριν την έναρξη των εργασιών | σε περίπτωση διαφοράς να ειδοποιείται ο αρχιτέκτονας | εκτύπωση υπο κλίμακα 1:200 @ ISO-A3

ημερομηνία
οκτώβριος 2024

ELIANA HADJIANTONIOU
Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε
Πολεοδομική Άδεια με αρ. 04.100.308
για Οικοδομική Αρχή ΕΟΑ Λάρνακας
13.12.2024 14:24:04 EET



κάτοψη 4ου ορόφου_1:200
εμβαδομέτρηση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ

- εμβαδά συντελεστή δόμησης
- εμβαδά εκτός συντελεστή δόμησης
- καλυμένοι χώροι και βεράντες
- ακάλυπτοι χώροι και βεράντες
- εμβαδό συντελεστή κάλυψης
- εμβαδό εκτός συντελεστή κάλυψης

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
Πολεοδομική Άδεια με την
Διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας

θεώρηση πολεοδομικής αρχής

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
δόμηση = Εολικό(1) = 856,3 = 133,2% = 133,2% (2)
....
Ετεμαχίου 643

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
κάλυψη = E60 = 274,3 = 42,7% <50%
....
Ετεμαχίου 643

ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
1ος όροφος
= E06+E07+E08+E09=48,0m2
=48,0m2 < 55,4m2=(E03+E04+E05+E10X25%)
2ος όροφος
= E19+E20+E21+E22=48,0m2
=48,0m2 < 55,4m2=(E16+E17+E18+E23X25%)
3ος όροφος
= E32+E33+E34+E35=48,0m2
=48,0m2 < 55,4m2=(E29+E30+E31+E36X25%)
4ος όροφος
= E44+E46+E48+E49+E52=58,3m2
=58,3m2 > 48,0m2=(E42+E43+E50X25%)
Σύνολο
= 202,3/856,3 = 0.236 (23,6%)

ΕΜΒΑΔΑ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
T1+T2+T3+T4+T5+T6 = 1419,4m2

(1)
συντελεστής δόμησης
Εολικό = E03+E04+E05+E10+E16+E17+E18+E23+
E29+E30+E31+E36+E42+E43+E50
Εολικό= 856,3m2
(2)
Συντελεστής Δόμησης από Τοπικό Σχέδιο
643m2 x 120% = 771,6m2
Συντελεστής Δόμησης από ΑΠΕ
643m2 x 120% x 5% = 38,6m2
Συντελεστής Δόμησης από Εξαγορά
643m2 x 120% x 5,99% = 46,2m2
(τελικό ποσοστό εξαγοράς συντελεστή δόμησης = 5,99%)

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Τ.Ε.Κ.: Α209385
τηλ.: +357 97699410

έργο
νέα τετραώροφη πολυκατοικία 11 διαμερισμάτων
2024_001

λάρνακα | δήμος λάρνακας | χρυσοπολίτισσα | τμήμα 05 | φ/σχ 40/560304 | τεμ. 635

εντολέας
Bechara & Khalil Properties Ltd

soma
soteriades marangos architecture

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α218084

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α209385

αργολίδος 17, δ.303, 7101, αραδίππου, λάρνακα
e. pesoteriades@gmail.com
t. +357 96 472 017 | +357 97 699 410

σημειώσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
+0000 υφιστάμενα υψόμετρα
+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
+0000 υφιστάμενα υψόμετρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

- ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
- ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΔΑΠΕΔΑ
- ΚΕΝΟ / ΟΠΗ / ΒΑΘΟΣ

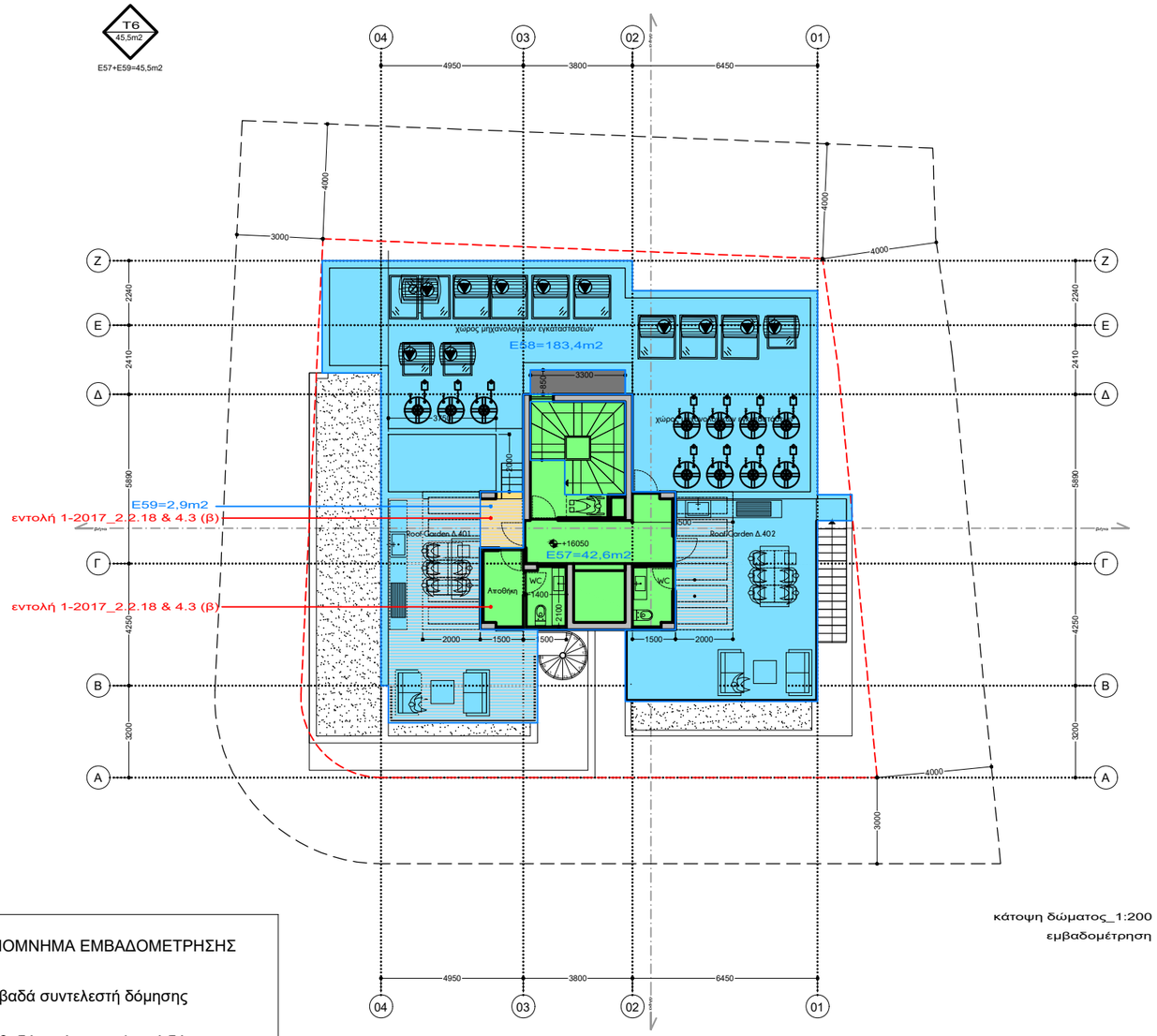
στάδιο
πολεοδομική άδεια
rev1

σχέδιο
κάτοψη 4ου ορόφου εμβαδομέτρηση
A05

ισχύουν μόνο οι αναγραφόμενες διαστάσεις | όλες οι διαστάσεις είναι σε χιλιοστά | μην χρησιμοποιείται κλίμακα όλες οι διαστάσεις να επιβεβαιώνονται από τον εργολάβο πριν την έναρξη των εργασιών | σε περίπτωση διαφοράς να ειδοποιείται ο αρχιτέκτονας | εκτύπωση υπο κλίμακα 1:200 @ ISO-A3

ημερομηνία
οκτώβριος 2024

ELIANA HADJIANTONIOU
Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε
Πολεοδομική Άδεια με αρ. 04.100.308
για Οικοδομική Αρχή ΕΟΑ Λάρνακας
13.12.2024 14:24:04 EET



κάτοψη δώματος_1:200
εμβαδομέτρηση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ

- εμβαδά συντελεστή δόμησης
- εμβαδά εκτός συντελεστή δόμησης
- καλυμένοι χώροι και βεράντες
- ακάλυπτοι χώροι και βεράντες
- εμβαδό συντελεστή κάλυψης
- εμβαδό εκτός συντελεστή κάλυψης

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
Πολεοδομική Άδεια με την
Διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας

θεώρηση πολεοδομικής αρχής

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
δόμηση = Εολικό(1) = 856,3 = 133,2% = 133,2% (2)
Ετεμαχίου 643

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
κάλυψη = E60 = 274,3 = 42,7% <50%
Ετεμαχίου 643

ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
1ος όροφος
= E06+E07+E08+E09=48,0m2
=48,0m2 < 55,4m2=(E03+E04+E05+E10X25%)
2ος όροφος
= E19+E20+E21+E22=48,0m2
=48,0m2 < 55,4m2=(E16+E17+E18+E23X25%)
3ος όροφος
= E32+E33+E34+E35=48,0m2
=48,0m2 < 55,4m2=(E29+E30+E31+E36X25%)
4ος όροφος
= E44+E46+E48+E49+E52=58,3m2
=58,3m2 > 48,0m2=(E42+E43+E50X25%)
Σύνολο
= 202,3/856,3 = 0.236 (23,6%)

ΕΜΒΑΔΑ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
T1+T2+T3+T4+T5+T6 = 1419,4m2

(1)
συντελεστής δόμησης
Εολικό = E03+E04+E05+E10+E16+E17+E18+E23+
E29+E30+E31+E36+E42+E43+E50
Εολικό= 856,3m2
(2)
Συντελεστής Δόμησης από Τοπικό Σχέδιο
643m2 x 120% = 771,6m2
Συντελεστής Δόμησης από ΑΠΕ
643m2 x 120% x 5% = 38,6m2
Συντελεστής Δόμησης από Εξαγορά
643m2 x 120% x 5,99% = 46,2m2
(τελικό ποσοστό εξαγοράς συντελεστή δόμησης = 5,99%)

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Τ.Ε.Κ.: Α209385
τηλ.: +357 97699410

έργο
νέα τετραώροφη πολυκατοικία 11 διαμερισμάτων
2024_001

λάρνακα | δήμος λάρνακας | χρυσοπολίτισσα | τμήμα 05 | φ/σχ 40/560304 | τεμ. 635

εντολέας
Bechara & Khalil Properties Ltd

soma
soteriades marangos architecture

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α218084

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α209385

αργολίδος 17, δ.303, 7101, αραδίππου, λάρνακα
e. pesoteriades@gmail.com
t. +357 96 472 017 | +357 97 699 410

σημειώσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
+0000 υφιστάμενα υψόμετρα
+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
+0000 υφιστάμενα υψόμετρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

- ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
- ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΔΑΠΕΔΑ
- ΚΕΝΟ / ΟΠΗ / ΒΑΘΟΣ

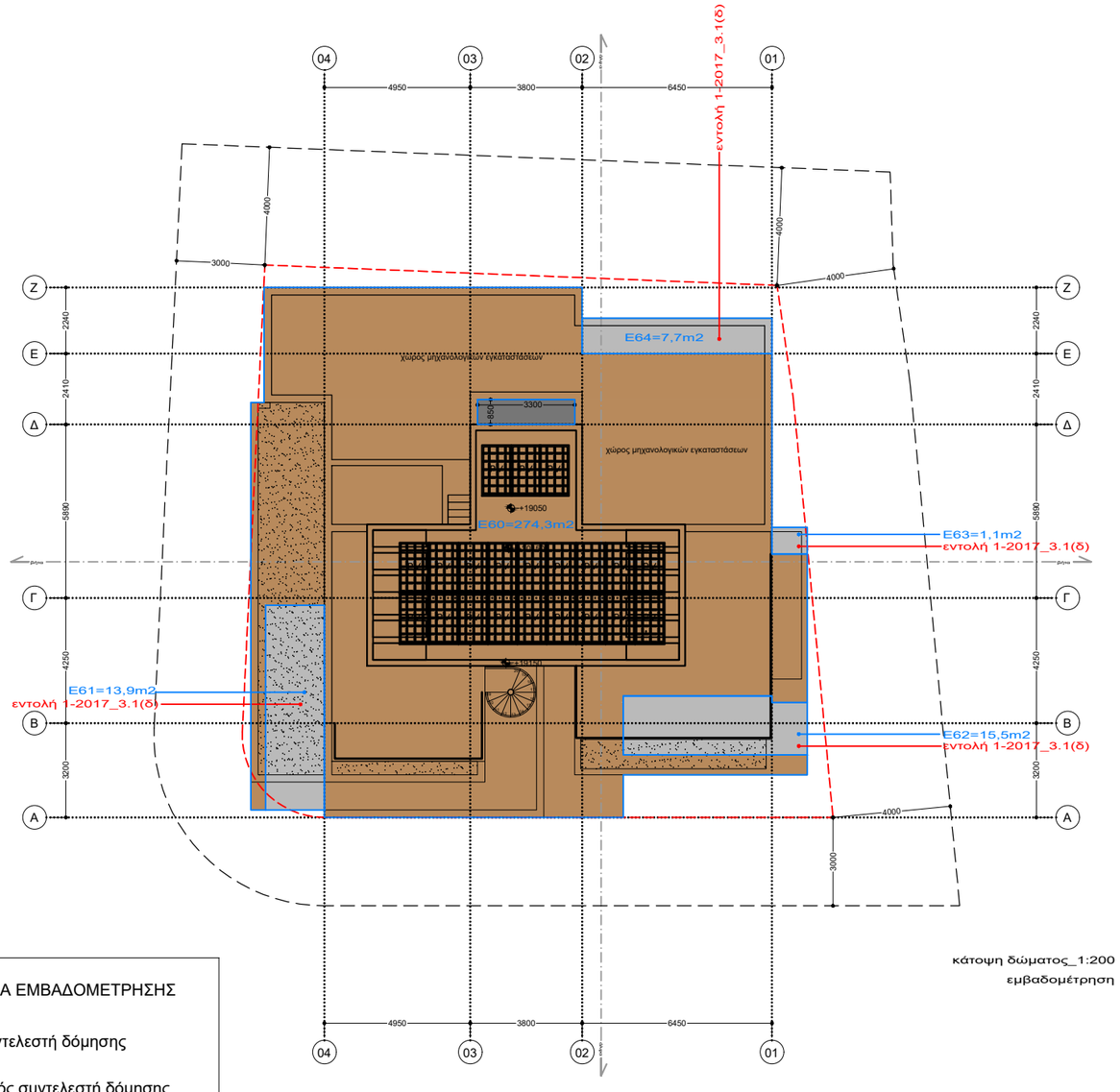
στάδιο
πολεοδομική άδεια
rev1

σχέδιο
κάτοψη δώματος εμβαδομέτρηση
A06

ισχύουν μόνο οι αναγραφόμενες διαστάσεις | όλες οι διαστάσεις είναι σε χιλιοστά | μην χρησιμοποιείται κλίμακα όλες οι διαστάσεις να επιβεβαιώνονται από τον εργολάβο πριν την έναρξη των εργασιών | σε περίπτωση διαφοράς να ειδοποιείται ο αρχιτέκτονας | εκτύπωση υπο κλίμακα 1:200 @ ISO-A3

ημερομηνία
οκτώβριος 2024

ELIANA HADJIANTONIOU
Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε
Πολεοδομική Άδεια με αρ. 04.100.308
για Οικοδομική Αρχή ΕΟΑ Λάρνακας
13.12.2024 14:24:04 EET



κάτοψη δώματος_1:200
εμβαδομέτρηση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ

- εμβαδά συντελεστή δόμησης
- εμβαδά εκτός συντελεστή δόμησης
- καλυμένοι χώροι και βεράντες
- ακάλυπτοι χώροι και βεράντες
- εμβαδό συντελεστή κάλυψης
- εμβαδό εκτός συντελεστή κάλυψης

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
Πολεοδομική Άδεια με την
Διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας

θεώρηση πολεοδομικής αρχής

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
δόμηση = Εολικό(1) = 856,3 = 133,2% = 133,2% (2)

Ετεμαχίου	643

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
κάλυψη = E60 = 274,3 = 42,7% <50%

Ετεμαχίου	643

ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
1ος όροφος
= E06+E07+E08+E09=48,0m2
=48,0m2 < 55,4m2=(E03+E04+E05+E10X25%)
2ος όροφος
= E19+E20+E21+E22=48,0m2
=48,0m2 < 55,4m2=(E16+E17+E18+E23X25%)
3ος όροφος
= E32+E33+E34+E35=48,0m2
=48,0m2 < 55,4m2=(E29+E30+E31+E36X25%)
4ος όροφος
= E44+E46+E48+E49+E52=58,3m2
=58,3m2 > 48,0m2=(E42+E43+E50X25%)
Σύνολο
= 202,3/856,3 = 0.236 (23,6%)

ΕΜΒΑΔΑ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
T1+T2+T3+T4+T5+T6 = 1419,4m2

(1)
συντελεστής δόμησης
Εολικό = E03+E04+E05+E10+E16+E17+E18+E23+
E29+E30+E31+E36+E42+E43+E50
Εολικό= 856,3m2
(2)
Συντελεστής Δόμησης από Τοπικό Σχέδιο
643m2 x 120% = 771,6m2
Συντελεστής Δόμησης από ΑΠΕ
643m2 x 120% x 5% = 38,6m2
Συντελεστής Δόμησης από Εξαγορά
643m2 x 120% x 5,99% = 46,2m2
(τελικό ποσοστό εξαγοράς συντελεστή δόμησης = 5,99%)

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Τ.Ε.Κ.: Α209385
τηλ.: +357 97699410

έργο
νέα τετραώροφη πολυκατοικία 11 διαμερισμάτων
2024_001

λάρνακα | δήμος λάρνακας | χρυσοπολίτισσα | τμήμα 05 | φ/σχ 40/560304 | τεμ. 635

εντολέας
Bechara & Khalil Properties Ltd

soma
soteriades marangos architecture

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α218084

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α209385

αργολίδος 17, δ.303, 7101, αραδίππου, λάρνακα
e. pesoteriades@gmail.com
t. +357 96 472 017 | +357 97 699 410

σημειώσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
+0000 υφιστάμενα υψόμετρα
+0000 προτεινόμενα υψόμετρα
+0000 υφιστάμενα υψόμετρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

- ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
- ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΔΑΠΕΔΑ
- ΚΕΝΟ / ΟΠΗ / ΒΑΘΟΣ

στάδιο
πολεοδομική άδεια
rev1

σχέδιο
κάτοψη οροφής εμβαδομέτρηση
A07

ισχύουν μόνο οι αναγραφόμενες διαστάσεις | όλες οι διαστάσεις είναι σε χιλιοστά | μην χρησιμοποιείται κλίμακα όλες οι διαστάσεις να επιβεβαιώνονται από τον εργολάβο πριν την έναρξη των εργασιών | σε περίπτωση διαφοράς να ειδοποιείται ο αρχιτέκτονας | εκτύπωση υπο κλίμακα 1:200 @ ISO-A3

ημερομηνία
οκτώβριος 2024

ELIANA HADJIANTONIOU
Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε
Πολεοδομική Άδεια με αρ. 04.100.308
για Οικοδομική Αρχή ΕΟΑ Λάρνακας
13.12.2024 14:24:04 EET

έργο

νέα τετραώροφη πολυκατοικία 11 διαμερισμάτων

2024_001

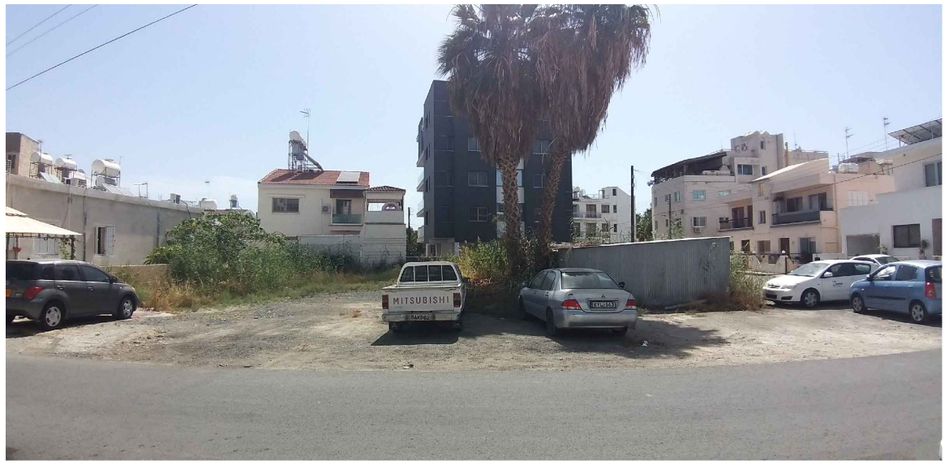
λάρνακα | δήμος λάρνακας | χρυσοπολίτισσα | τμήμα 05 | φ/σχ 40/560304 | τεμ. 635

εντολέας

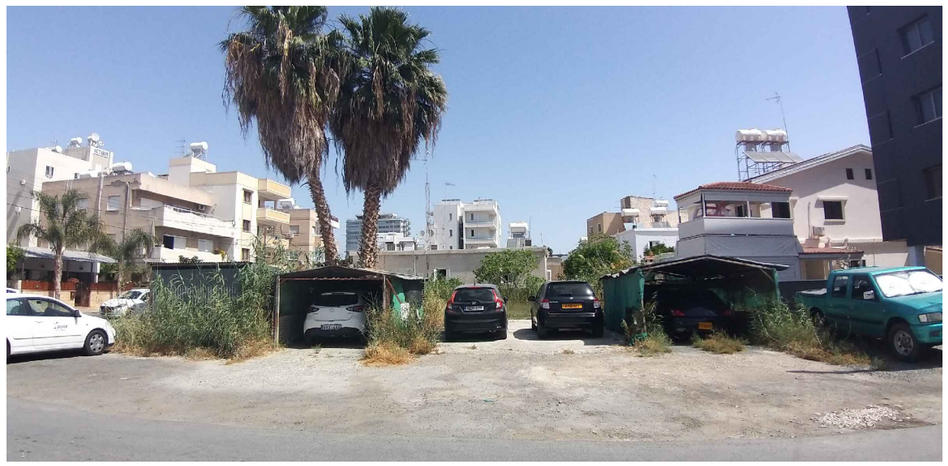
Bechara & Khalil Properties Ltd



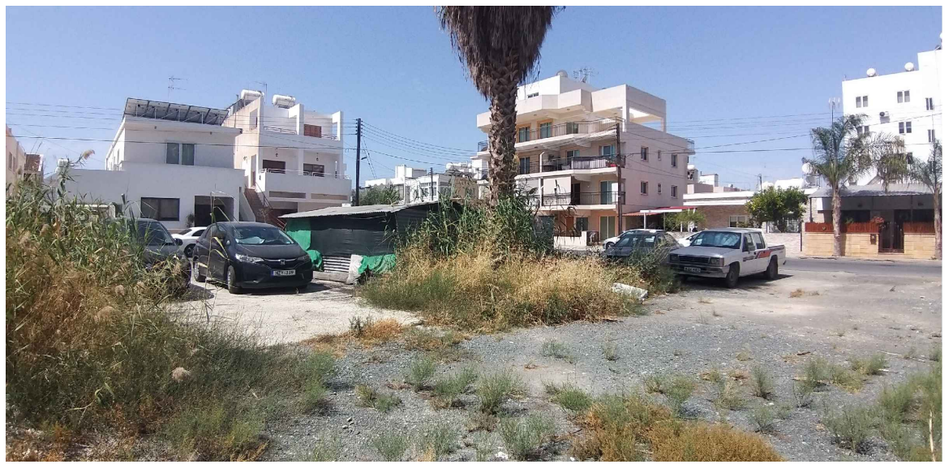
1_άποψη από την νοτιοδυτική γωνία του οικοπέδου



2_άποψη από το δυτικό σύνορο του οικοπέδου



3_άποψη από το νότιο σύνορο του οικοπέδου



4_άποψη από την βόρειοανατολική γωνία του οικοπέδου

soteriades marangos architecture

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α218084

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός Ε.Μ.Π.
αρ.μητρώου ΕΤΕΚ - Α209385

αργολίδος 17, δ.303, 7101, αραδίππου, λάρνακα
e. pesoteriades@gmail.com
t. +357 96 472 017 | +357 97 699 410

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Τ.Ε.Κ.: Α209385
τηλ.: +357 97699410

στάδιο

πολεοδομική άδεια

rev1

σχέδιο

φωτογραφίες

ισχύουν μόνο οι αναγραφόμενες διαστάσεις | όλες οι διαστάσεις είναι σε χιλιοστά | μην χρησιμοποιείται κλίμακα όλες οι διαστάσεις να επιβεβαιώνονται από τον εργολάβο πριν την έναρξη των εργασιών | σε περίπτωση διαφοράς να ειδοποιείται ο αρχιτέκτονας | εκτύπωση υπο κλίμακα 1:200 @ ISO-A3

ημερομηνία

οκτώβριος 2024