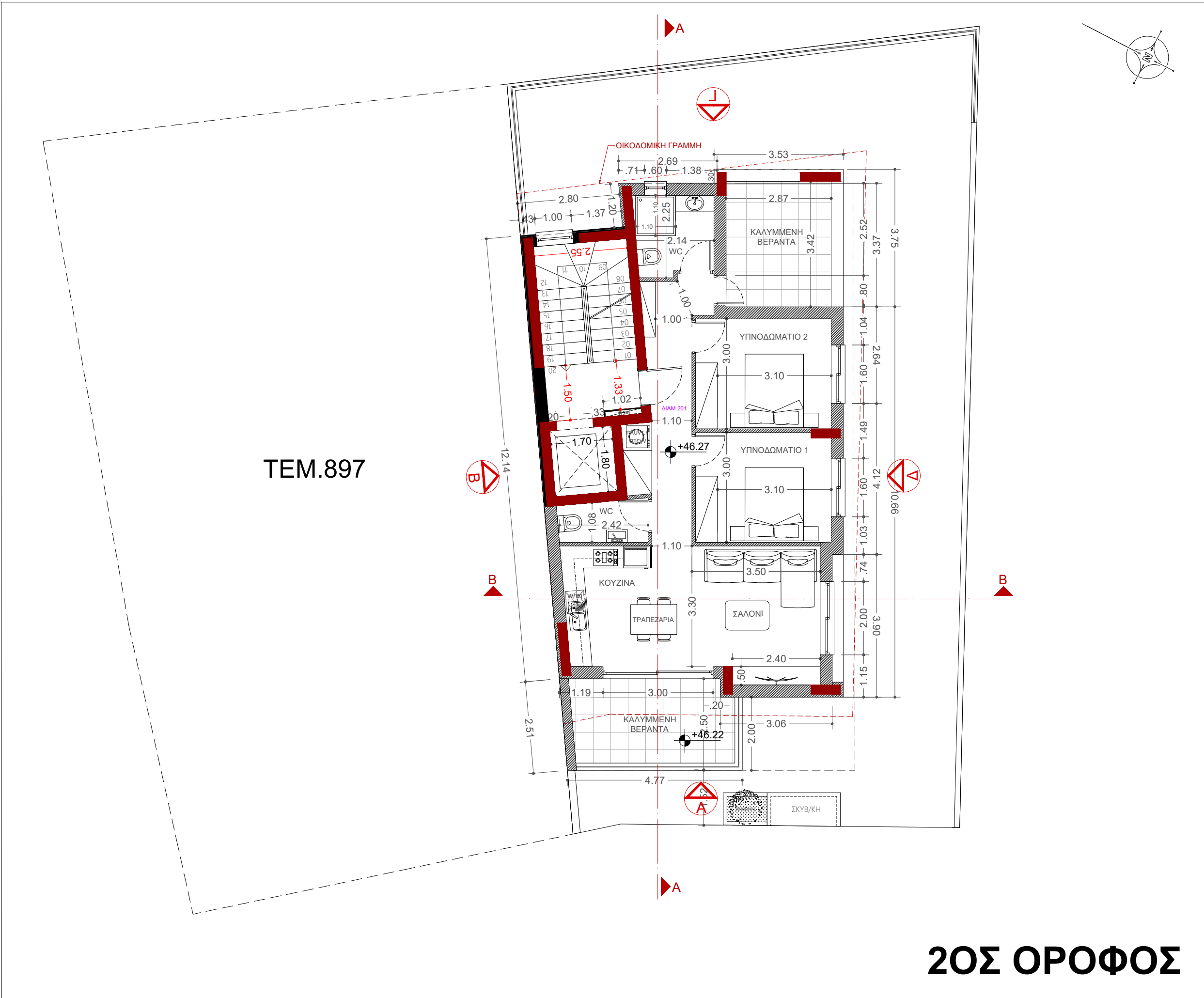


TEM.897

# 1ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ

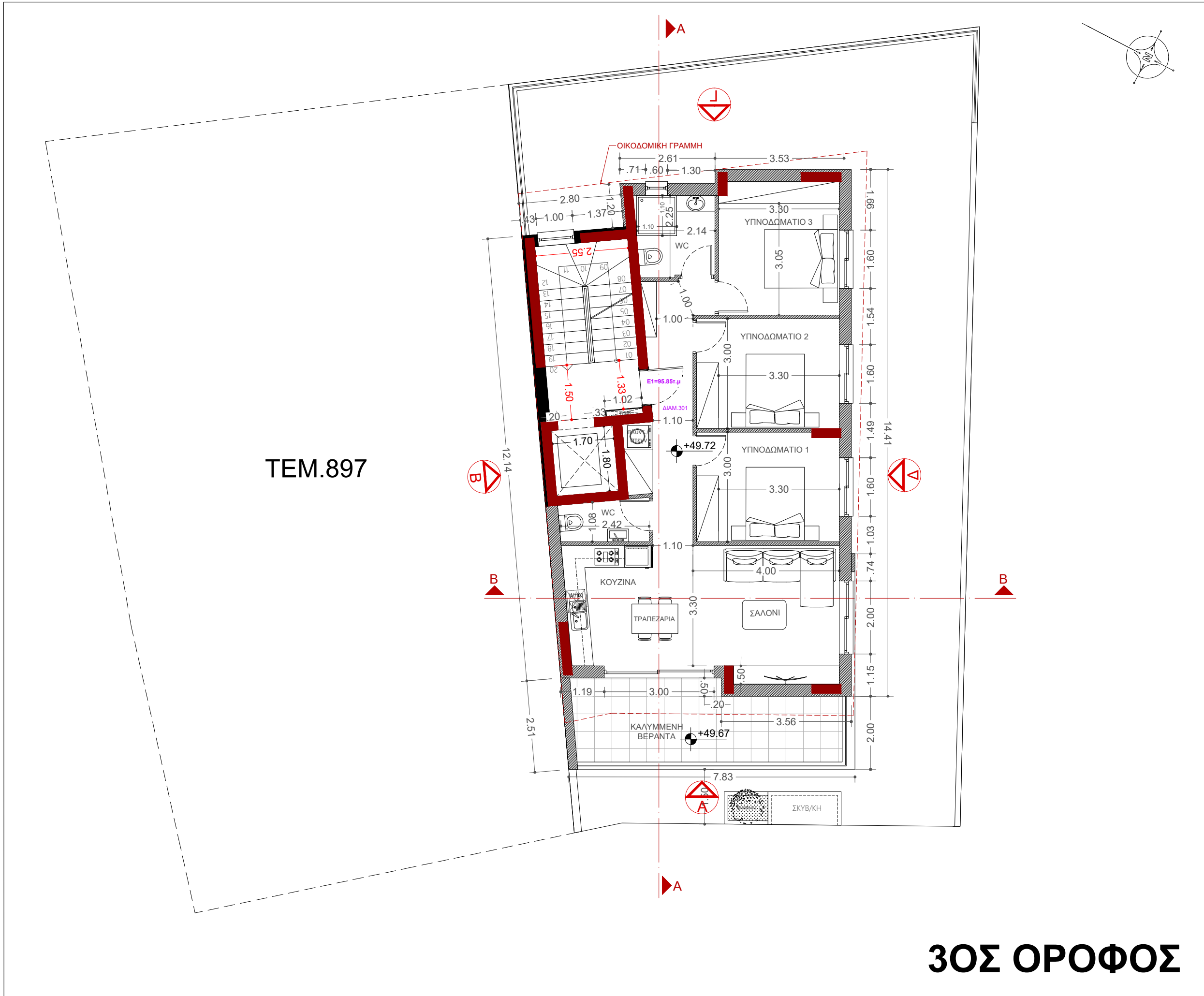
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ Φ/ΣΧ: 54/ 570601 ΤΜΗΜΑ:2 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 897 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ Ε= 246τ.μ ΖΩΝΗ: Κα4 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.2 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50% ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3 ΎΨΟΣ: 13.5μ.	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ: (ΓΙΑ Ε=246τ.μ) ΕΜΒ. ΔΟΜΗΣΗΣ=295.20 τ.μ ΕΜΒ. ΚΑΛΥΨΗΣ=123 τ.μ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΡΙΚΕΛΝΤΑ-ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΣΟΥΚΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ ΕΤΕΚ Α206135 ΥΠΟΓΡΑΦΗ <i>Rikelnta/Barbara Tsouko</i> Αρχιτέκτονας Εργαστήριο ΕΤΕΚ Γ.Π.Α. 206135 23Α, Κομμανταρίας, 3036 Λεμεσός τηλ: +357 25028144 κιν: +357 96594356 φαξ: +357 25028145 email: architect1@garpozisdevelopments.com	
ΟΝΟΜΑ ΕΡΓΟΥ <b>RHEA APARTMENTS</b>	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100@A3
ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ <b>ΚΑΤΟΨΗ 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ</b>	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ <b>A2</b>
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΎΨΟΣ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	



ΤΕΜ.897

# 2ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ

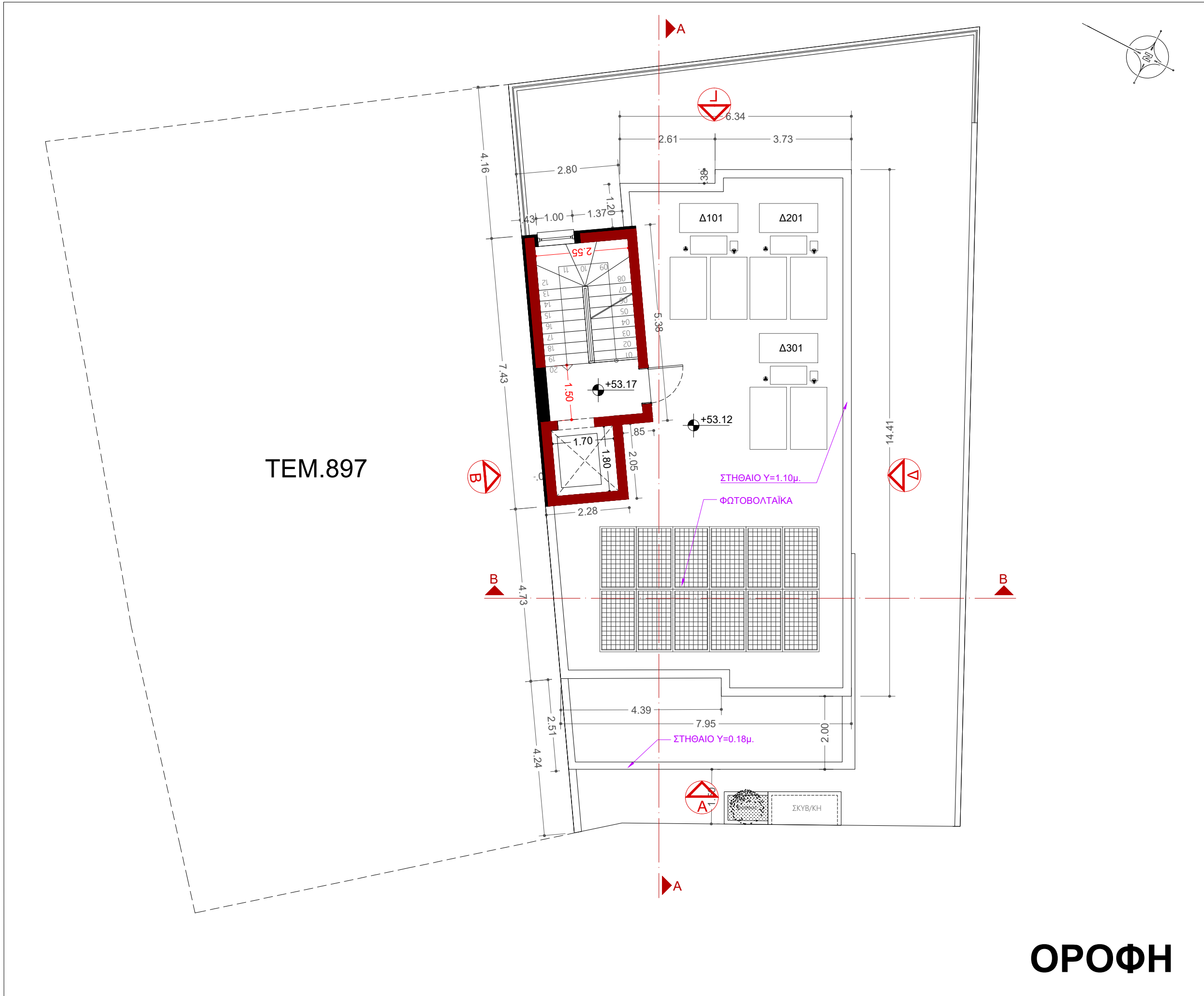
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΑΡΧΗΣ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ Φ/ΣΧ: 54/ 570601 ΤΜΗΜΑ:2 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 897 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ Ε= 246τ.μ ΖΩΝΗ: Κα4 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.2 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50% ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3 ΎΨΟΣ: 13.5μ.	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ: (ΓΙΑ Ε=246τ.μ) ΕΜΒ. ΔΟΜΗΣΗΣ=295.20 τ.μ ΕΜΒ. ΚΑΛΥΨΗΣ=123 τ.μ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΡΙΚΕΛΑΝΤΑ-ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΣΟΥΚΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ ΕΤΕΚ Α206135 ΥΠΟΓΡΑΦΗ <i>Rikelanta/Barbara Tsouko</i> Αρχιτέκτονας Εγγεγραμμένος ΕΤΕΚ τ.μ. Α. 206135 23Α, Κομματάριας, 3036 Λεμεσός τηλ: +357 25028144 κιν: +357 96594356 fax: +357 25028145 email: architect1@garpozisdevelopments.com	
ΟΝΟΜΑ ΕΡΓΟΥ <b>RHEA          APARTMENTS</b>	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100@A3
ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ <b>ΚΑΤΟΨΗ          ΖΟΥ ΟΡΟΦΟΥ</b>	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ <b>A3</b>
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΎΨΟΣ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	



ΤΕΜ.897

# 3ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΑΡΧΗΣ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ Φ/ΣΧ: 54/ 570601 ΤΜΗΜΑ:2 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 897 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ E= 246τ.μ ΖΩΝΗ: Κα4 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.2 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50% ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3 ΎΨΟΣ: 13.5μ.	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ: (ΓΙΑ E=246τ.μ) ΕΜΒ. ΔΟΜΗΣΗΣ=295.20 τ.μ ΕΜΒ. ΚΑΛΥΨΗΣ=123 τ.μ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΡΙΚΕΛΑΝΤΑ-ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΣΟΥΚΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ ΕΤΕΚ Α206135 ΥΠΟΓΡΑΦΗ <i>Rikelinta/Barbara Tsouko</i> Αρχιτέκτονας Εγγεγραμμένος ΕΤΕΚ-Π.Α.Κ. 206135	
23Α, Κομμανταρίας, 3036 Λεμεσός τηλ: +357 25028144 κιν: +357 96594350 φαξ: +357 25028145 email: architect1@garpozisdevelopments.com	
ΟΝΟΜΑ ΕΡΓΟΥ <b>RHEA APARTMENTS</b>	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100@A3
ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ <b>ΚΑΤΟΨΗ ΖΟΥ ΟΡΟΦΟΥ</b>	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ <b>A4</b>
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΎΨΟΣ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	



ΤΕΜ.897

# ΟΡΟΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ  
 Φ/ΣΧ: 54/ 570601  
 ΤΜΗΜΑ:2  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 897  
 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

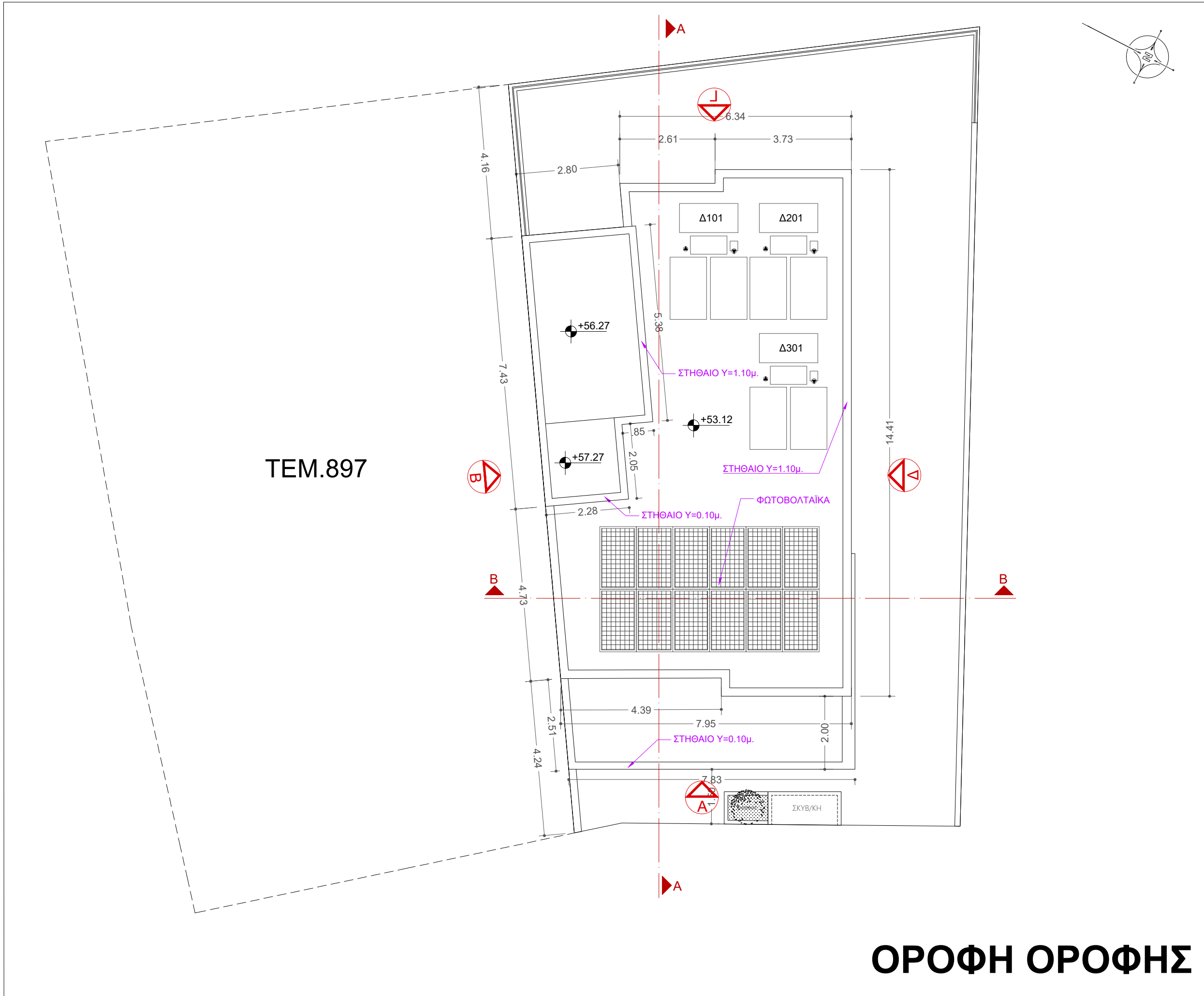
ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ  
 Ε= 246τ.μ  
 ΖΩΝΗ: Κα4  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.2  
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3  
 ΎΨΟΣ: 13.5μ.  
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ:  
 (ΓΙΑ Ε=246τ.μ)  
 ΕΜΒ. ΔΟΜΗΣΗΣ=295.20 τ.μ  
 ΕΜΒ. ΚΑΛΥΨΗΣ=123 τ.μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ  
 ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΡΙΚΕΛΝΤΑ-ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΣΟΥΚΟ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ Α206135  
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ *Rikelnta Barbara Tsouko*  
 Αρχιτέκτονας  
 ΕΤΕΚ Αριθμ. 206135  
 23Α, Κομμανταρίας, 3036 Λεμεσός  
 τηλ: +357 25028144 κιν: +357 96594356 φαξ: +357 25028145  
 email: architect1@garpozisdevelopments.com

ΟΝΟΜΑ ΕΡΓΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
RHEA APARTMENTS	1:100@A3

ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ	A5

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΎΨΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ



TEM.897

# ΟΡΟΦΗ ΟΡΟΦΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΑΡΧΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ  
 Φ/ΣΧ: 54/ 570601  
 ΤΜΗΜΑ:2  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 897  
 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

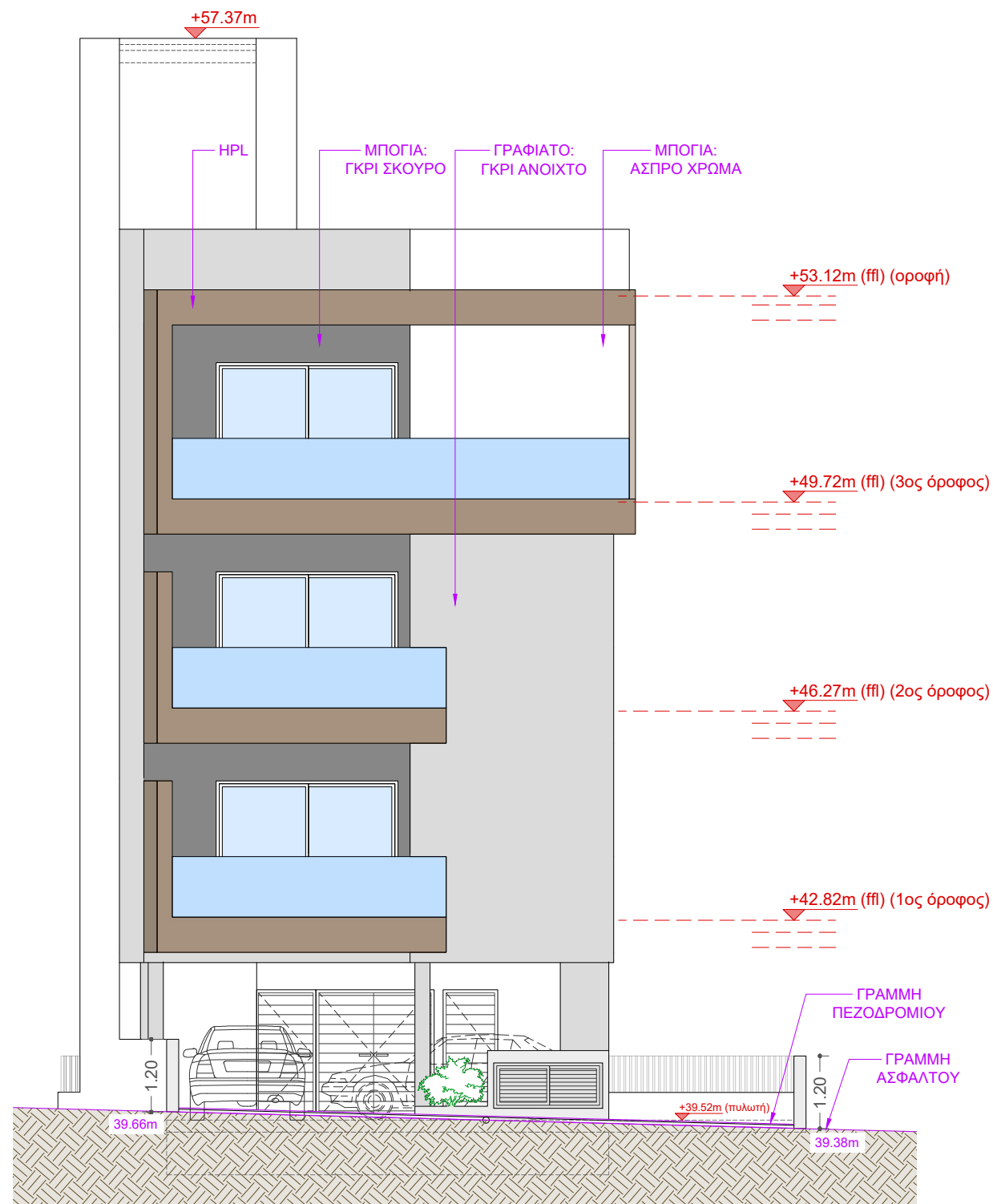
ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΔΕΔΟΜΕΝΑ  
 Ε= 246τ.μ  
 ΖΩΝΗ: Κα4  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.2  
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3  
 ΎΨΟΣ: 13.5μ.  
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ:  
 (ΓΙΑ Ε=246τ.μ)  
 ΕΜΒ. ΔΟΜΗΣΗΣ=295.20 τ.μ  
 ΕΜΒ. ΚΑΛΥΨΗΣ=123 τ.μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ  
 ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΡΙΚΕΛΝΤΑ-ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΣΟΥΚΟ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ Α206135  
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ   
 23Α, Κομμανταρίας, 3036 Λεμεσός  
 τηλ: +357 25028144 κιν: +357 96594356 φαξ: +357 25028145  
 email: architect1@garpozisdevelopments.com

ΟΝΟΜΑ ΕΡΓΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
RHEA APARTMENTS	1:100@A3

ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ ΟΡΟΦΗΣ	A6

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΎΨΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ



ΏΨΗ 1

# ΏΨΗ Α

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
Φ/ΣΧ: 54/ 570601 ΤΜΗΜΑ:2 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 897 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

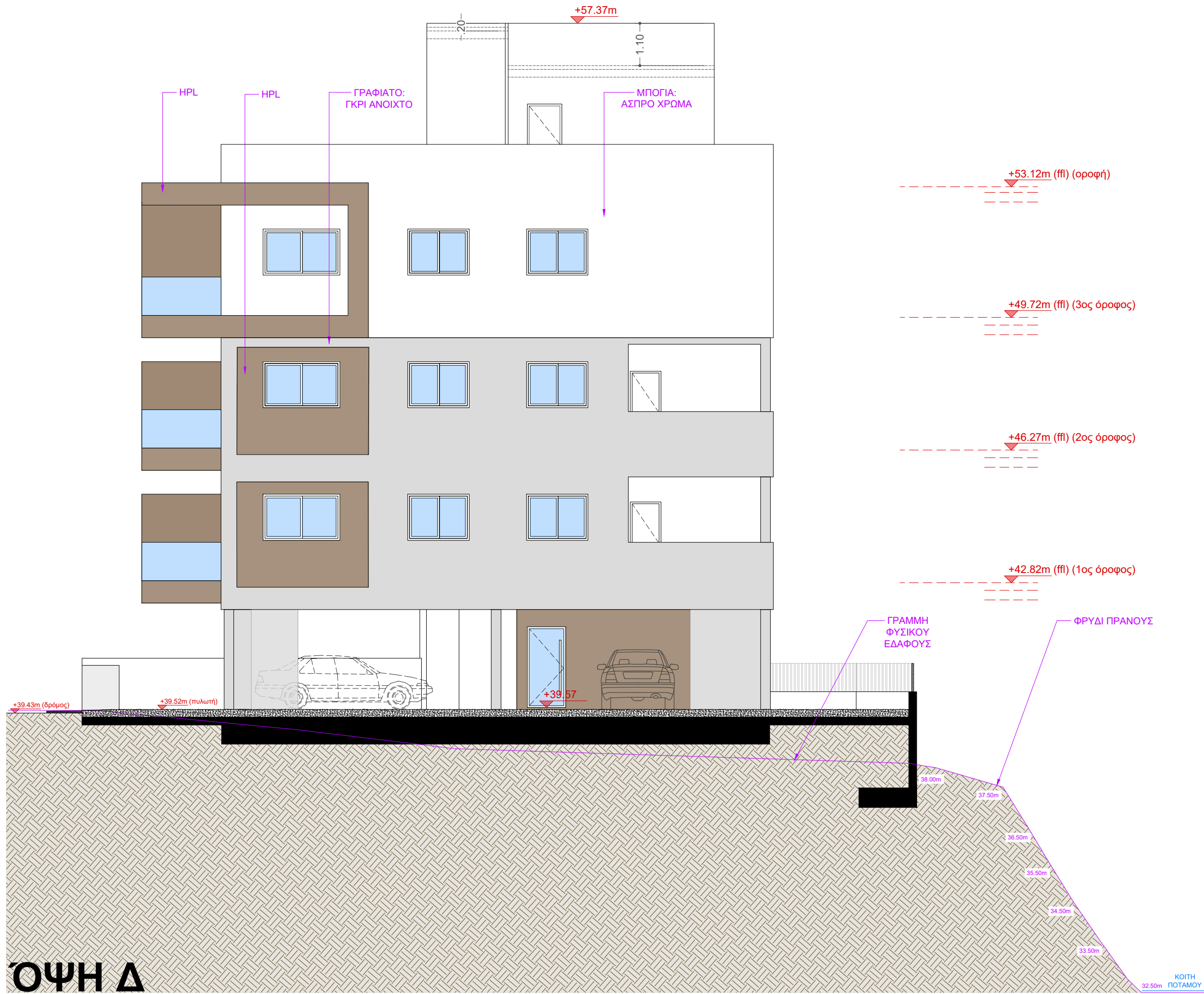
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ
E= 246τ.μ ΖΩΝΗ: Κα4 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.2 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50% ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3 ΥΨΟΣ: 13.5μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ: (ΓΙΑ E=246τ.μ) ΕΜΒ. ΔΟΜΗΣΗΣ=295.20 τ.μ ΕΜΒ. ΚΑΛΥΨΗΣ=123 τ.μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΡΙΚΕΛΝΤΑ-ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΣΟΥΚΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ ΕΤΕΚ Α206135
ΥΠΟΓΡΑΦΗ 
23A, Κομμανταρίας, 3036 Λεμεσός τηλ: +357 25028144 κιν: +357 96594356 φάξ: +357 25028145 email: architect1@garpozisdevelopments.com

ΟΝΟΜΑ ΕΡΓΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
RHEA APARTMENTS	1:100@A3

ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΏΨΗ Α	A7

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	
Φ/ΣΧ: 54/ 570601	
ΤΜΗΜΑ:2	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 897	
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	

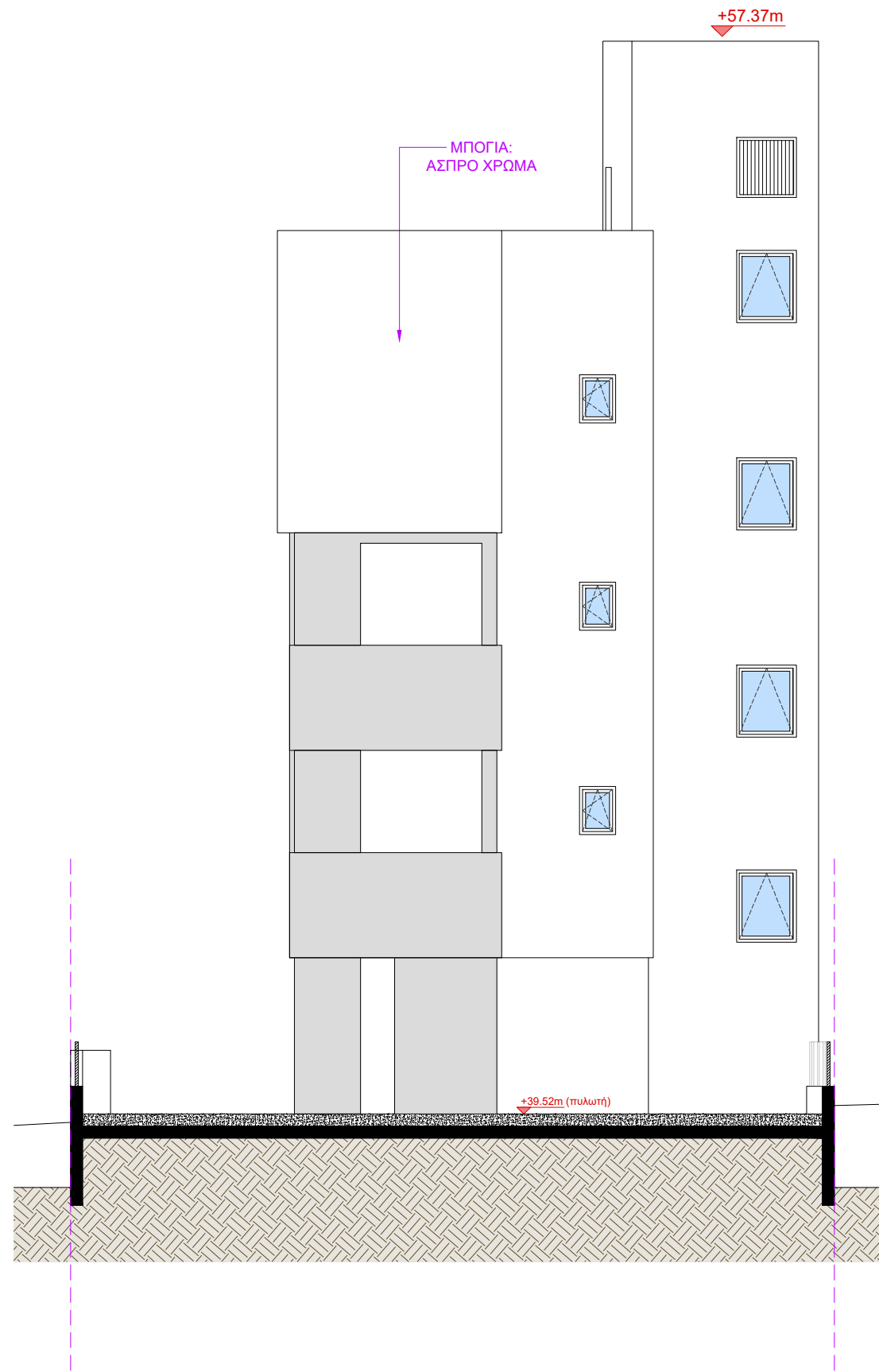
ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	
E= 246τ.μ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ:
ΖΩΝΗ: Κα4	(ΓΙΑ E=246τ.μ)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.2	ΕΜΒ. ΔΟΜΗΣΗΣ=295.20 τ.μ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%	ΕΜΒ. ΚΑΛΥΨΗΣ=123 τ.μ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3	
ΥΨΟΣ: 13.5μ.	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΡΙΚΕΛΝΤΑ-ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΣΟΥΚΟ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ ΕΤΕΚ	A206135
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	<i>Rikelnta Barbara Tsouko</i> Architects & Engineers ΕΤΕΚ τ.μ. Α. 206135
23Α, Κομματάριας, 3036 Λεμεσός	
τηλ: +357 25028144 κιν: +357 96594356 φας: +357 25028145	
email: architect1@garpozisdevelopments.com	

ΟΝΟΜΑ ΕΡΓΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
RHEA APARTMENTS	1:100@A3

ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΨΗ Δ	A8

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ



**ΏΨΗ Γ**

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ  
 Φ/ΣΧ: 54/ 570601  
 ΤΜΗΜΑ:2  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 897  
 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

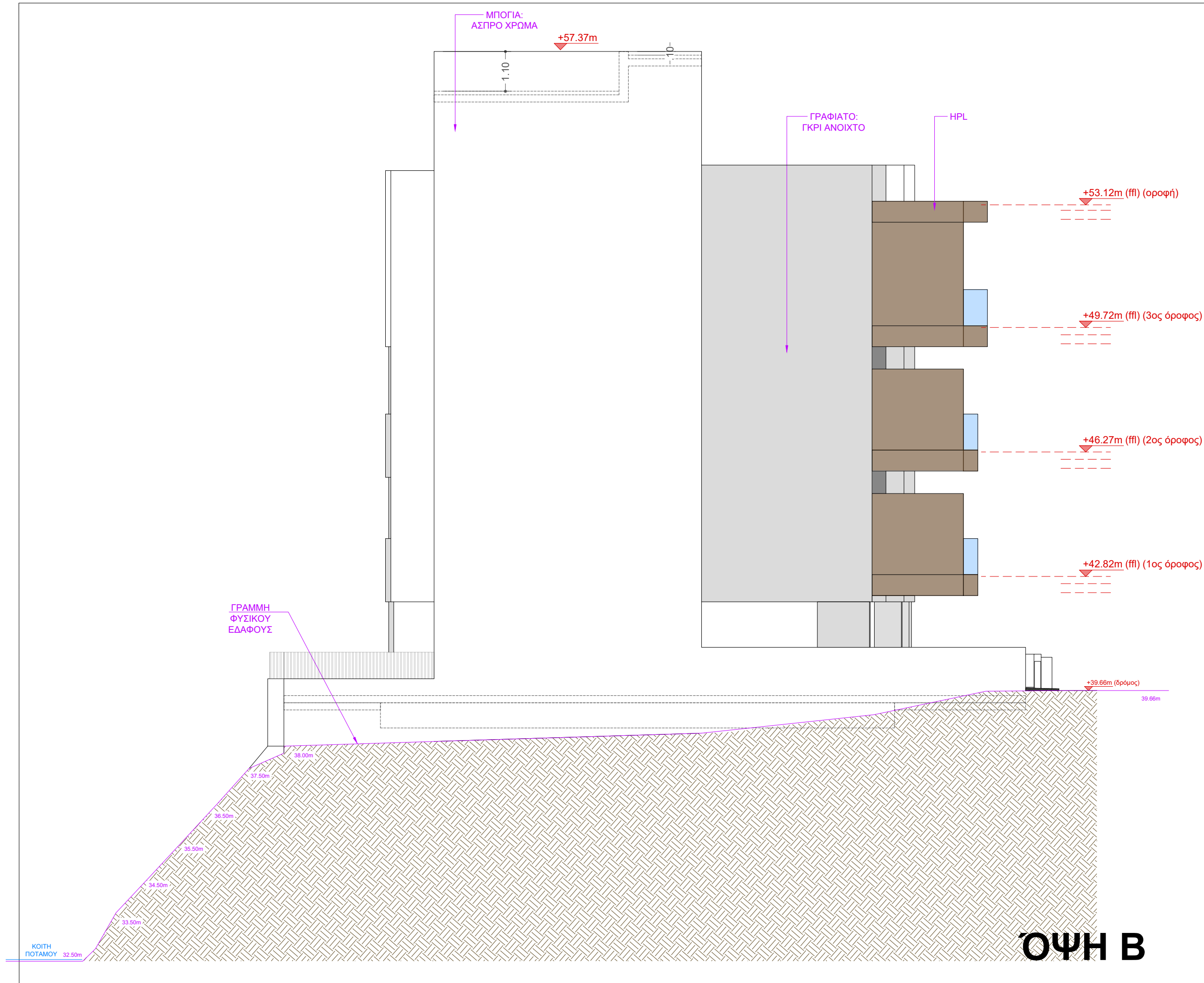
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ  
 Ε= 246τ.μ  
 ΖΩΝΗ: Κα4  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.2  
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3  
 ΎΨΟΣ: 13.5μ.  
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ:  
 (ΓΙΑ Ε=246τ.μ)  
 ΕΜΒ. ΔΟΜΗΣΗΣ=295.20 τ.μ  
 ΕΜΒ. ΚΑΛΥΨΗΣ=123 τ.μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ  
 ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΡΙΚΕΛΝΤΑ-ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΣΟΥΚΟ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ ΕΤΕΚ Α206135  
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ *Rikelnta Barbara Tsouko*  
 Αρχιτέκτονας  
 ΕΤΕΚ Γ.Π.Α. 206135  
 23Α, Κομμανταρίας, 3036 Λεμεσός  
 τηλ: +357 25028144 κιν: +357 96594356 φαξ: +357 25028145  
 email: architect1@garpozisdevelopments.com

ΟΝΟΜΑ ΕΡΓΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
RHEA APARTMENTS	1:100@A3

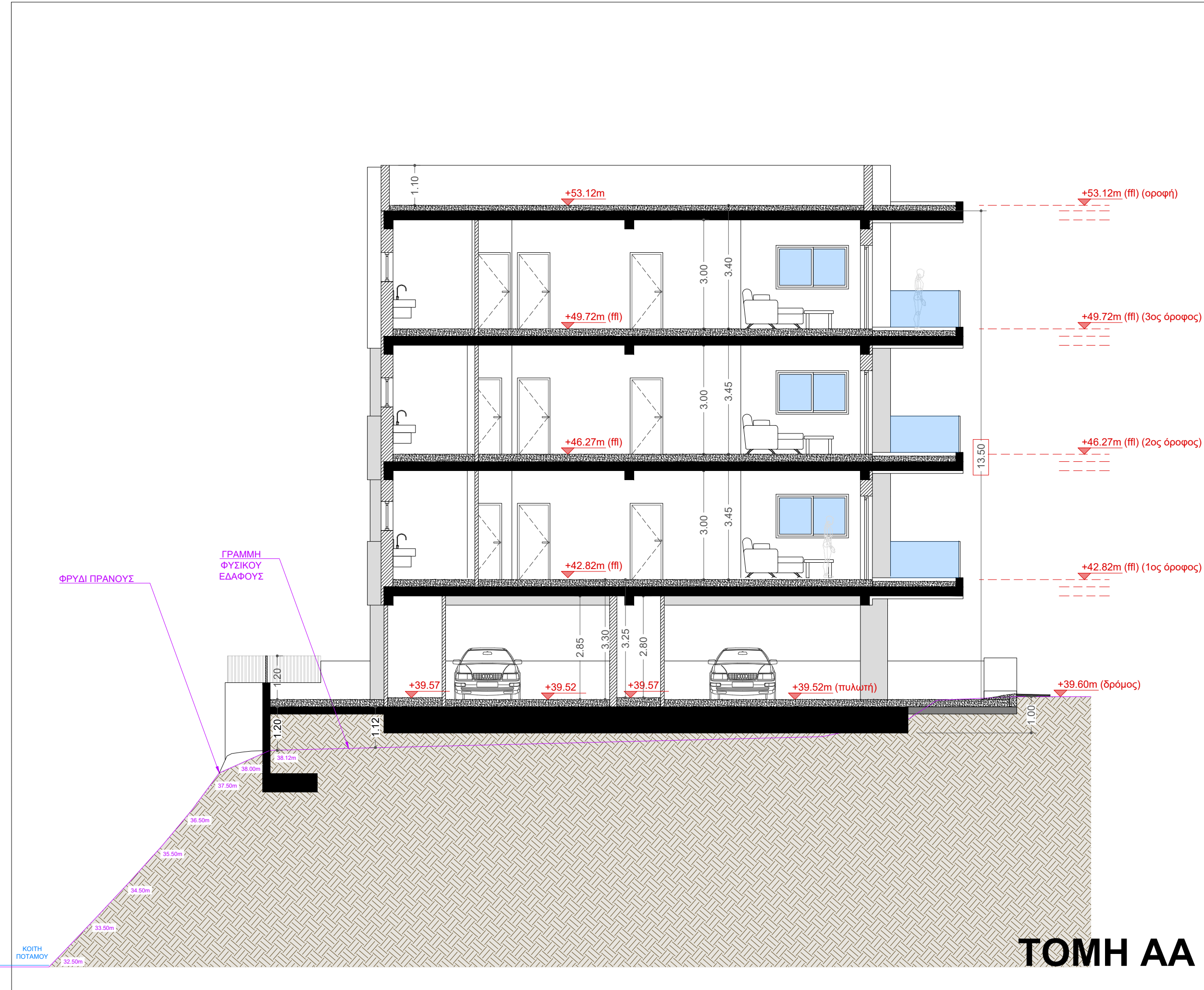
ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΏΨΗ Γ	A9

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΎΨΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ



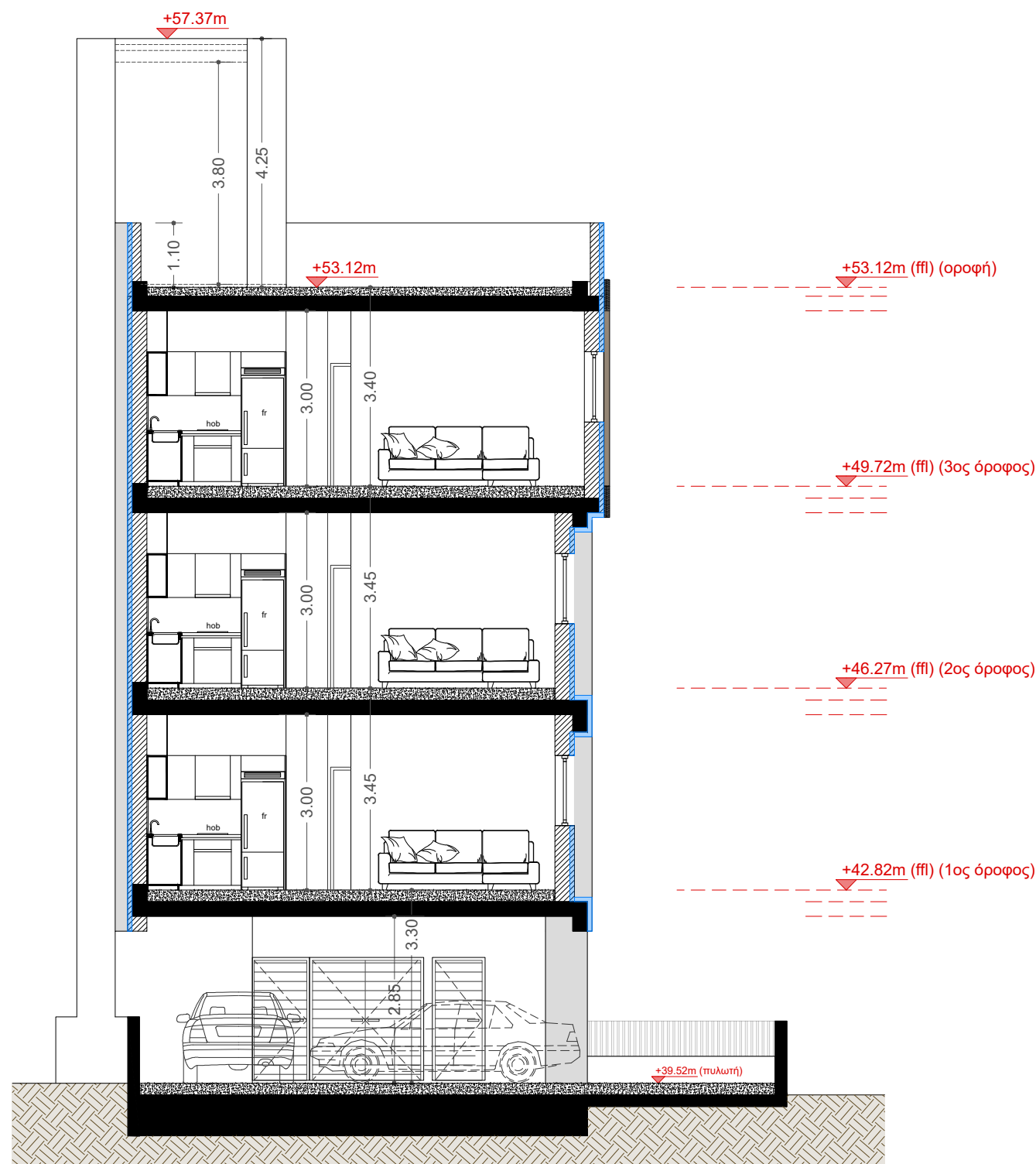
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	
Φ/ΣΧ: 54/ 570601 ΤΜΗΜΑ:2 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 897 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	
E= 246τ.μ ΖΩΝΗ: Κα4 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.2 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50% ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3 ΥΨΟΣ: 13.5μ.	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ: (ΓΙΑ E=246τ.μ) ΕΜΒ. ΔΟΜΗΣΗΣ=295.20 τ.μ ΕΜΒ. ΚΑΛΥΨΗΣ=123 τ.μ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΡΙΚΕΛΝΤΑ-ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΣΟΥΚΟ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ	A206135
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	<i>Rikelnta Barbara Tsouko</i> Architectural Engineer ΕΤΕΚ Αριθ. 206135
23Α, Κοιμηταρίας, 3036 Λεμεσός τηλ: +357 25028144 κιν: +357 96594355 φαξ: +357 25028145 email: architect1@garpozisdevelopments.com	
ΟΝΟΜΑ ΕΡΓΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
RHEA APARTMENTS	1:100@A3
ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Όψη Β	A10
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	

**Όψη Β**



ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΥΕΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ Φ/ΣΧ: 54/ 570601 ΤΜΗΜΑ:2 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 897 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
ΠΟΛΥΕΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ Ε= 246τ.μ ΖΩΝΗ: Κα4 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.2 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50% ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3 ΥΨΟΣ: 13.5μ.	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ: (ΓΙΑ Ε=246τ.μ) ΕΜΒ. ΔΟΜΗΣΗΣ=295.20 τ.μ ΕΜΒ. ΚΑΛΥΨΗΣ=123 τ.μ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΡΙΚΕΛΝΤΑ-ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΣΟΥΚΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ ΕΤΕΚ Α206135 ΥΠΟΓΡΑΦΗ <i>Rikelnta/Barbara Tsouko</i> Architect/Engineer ΕΤΕΚ Γ.Π.Α. 206135 23Α, Κομματάριας, 3036 Λεμεσός τηλ: +357 25028144 κιν: +357 96594356 φάξ: +357 25028145 email: architect1@garpozisdevelopments.com	
ΟΝΟΜΑ ΕΡΓΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
RHEA APARTMENTS	1:100@A3
ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΜΗ ΑΑ	A11
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	

**ΤΟΜΗ ΑΑ**



# ΤΟΜΗ ΒΒ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΥΕΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ  
 Φ/ΣΧ: 54/ 570601  
 ΤΜΗΜΑ:2  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 897  
 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΠΟΛΥΕΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ  
 Ε= 246τ.μ  
 ΖΩΝΗ: Κα4  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.2  
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3  
 ΎΨΟΣ: 13.5μ.  
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ:  
 (ΓΙΑ Ε=246τ.μ)  
 ΕΜΒ. ΔΟΜΗΣΗΣ=295.20 τ.μ  
 ΕΜΒ. ΚΑΛΥΨΗΣ=123 τ.μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ  
 ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΡΙΚΕΛΝΤΑ-ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΣΟΥΚΟ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ ΕΤΕΚ Α206135  
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ   
 23Α, Κομματάριας, 3036 Λεμεσός  
 τηλ: +357 25028144 κιν: +357 96594356 φαξ: +357 25028145  
 email: architect1@garpozisdevelopments.com

ΟΝΟΜΑ ΕΡΓΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
RHEA APARTMENTS	1:100@A3

ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΜΗ ΒΒ	A12

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΎΨΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

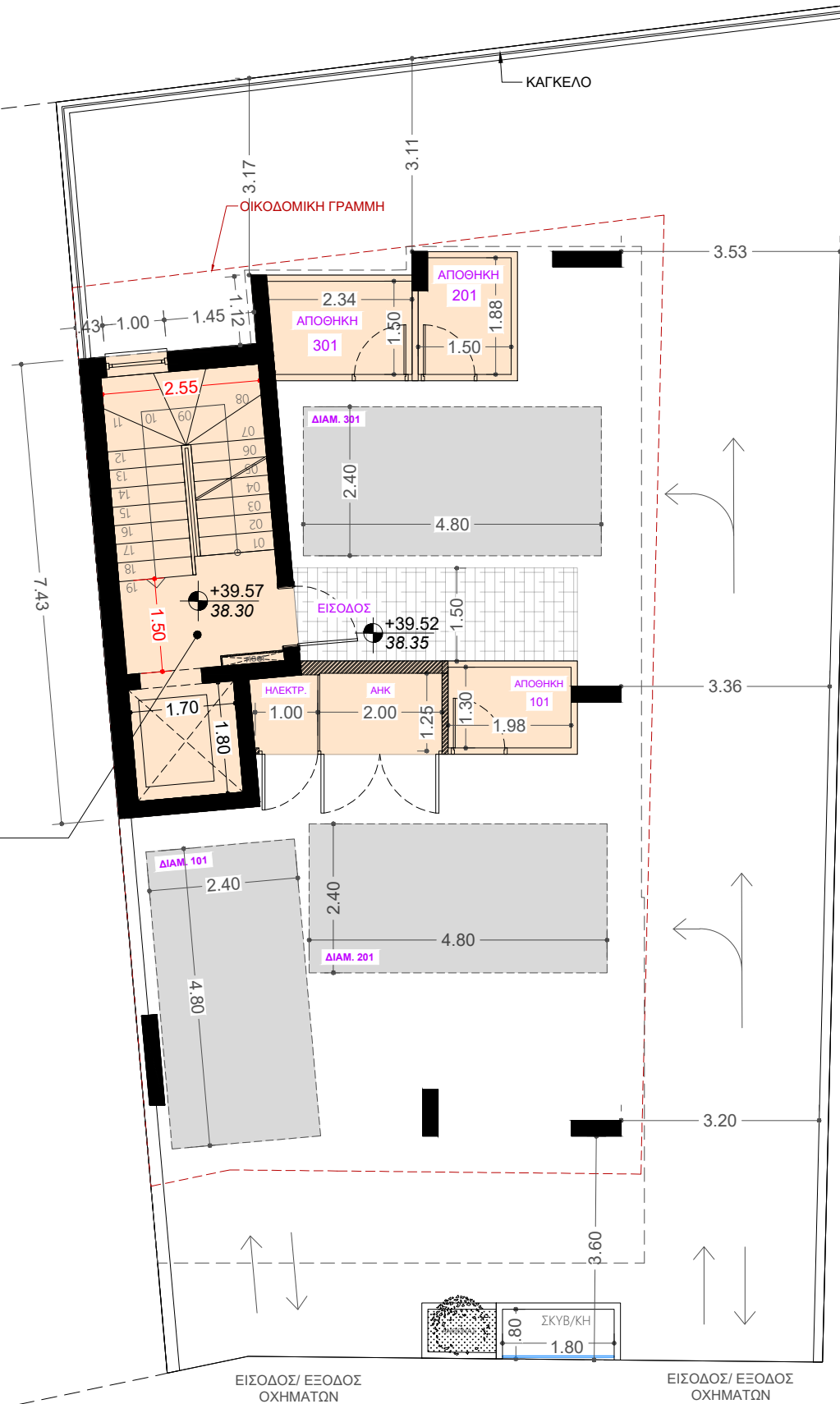
Εσυνόλου πωλωτής = 115.90τ.μ  
 Συνολικό δομ. εμβαδόν=39.50τ.μ < 35% Εσυνόλου πωλωτής  
 < 35%115.90 τ.μ  
 < 40.56 τ.μ

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΥΛΩΤΗΣ**

Συνολικό δομήσιμο εμβαδόν εσ.χώρων: 39.50 τ.μ.  
 Δεν υπολογίζεται στον Συντελεστή Δόμησης βάσει Πρόνοιας Εντολής 4/2024 (2.2.2) ΥΠΟΣΤΕΓΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Υπολογίζεται στον συντελεστή δόμησης:  $\rightarrow$  **Επωλωτής = 0 τ.μ.**

**ΤΕΜ.897**  
 Πρόνοια Εντολής 4/2024 για  
 υπόστεγο χώρο (pilotis) (2.2.5)



ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ

**ΠΥΛΩΤΗ**

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ</b>	
Φ/ΣΧ: 54/ 570601 ΤΜΗΜΑ:2 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 897 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
<b>ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ</b>	
E= 246τ.μ ΖΩΝΗ: Κα4 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.2 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50% ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3 ΥΨΟΣ: 13.5μ.	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ: (ΓΙΑ E=246τ.μ) ΕΜΒ. ΔΟΜΗΣΗΣ=295.20 τ.μ ΕΜΒ. ΚΑΛΥΨΗΣ=123 τ.μ
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ</b>	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΡΙΚΕΛΝΤΑ-ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΣΟΥΚΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ ΕΤΕΚ Α206135 ΥΠΟΓΡΑΦΗ <i>Rikelnta Barbara Tsouko</i> Architectural Engineer ΕΤΕΚ Τ.Π.Α. 206135 23Α, Κομμαναρίας, 3036 Λεμεσός τηλ: +357 25028144 κιν: +357 96594356 φαξ: +357 25028145 email: architect1@garpozisdevelopments.com	

ΟΝΟΜΑ ΕΡΓΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
RHEA APARTMENTS	1:100@A3

ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗ ΠΥΛΩΤΗΣ	Ε0

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Συντελεστής Δόμησης = E / E.Τεμαχίου = 295.20τ.μ / 246τ.μ = 1.2 = 120%
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
Ποσοστό Κάλυψης = K / E.Τεμαχίου = 116.25 / 246 = 0.47 ≈ 47%
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ
Αριθμός ορόφων: 3 Υψος: 13.50μ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Προτείνονται τρεις(3) χώροι στάθμευσης

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ**

Συνολικό δομήσιμο εμβαδόν εσ. χώρων: 98.95τ.μ.

Υπολογίζεται στον συντελεστή: **E = E1= 95.85τ.μ.**

Δεν υπολογίζονται στον συντελεστή δόμησης βάσει Πρόνοιας Εντολής: (E<sub>lift</sub>)

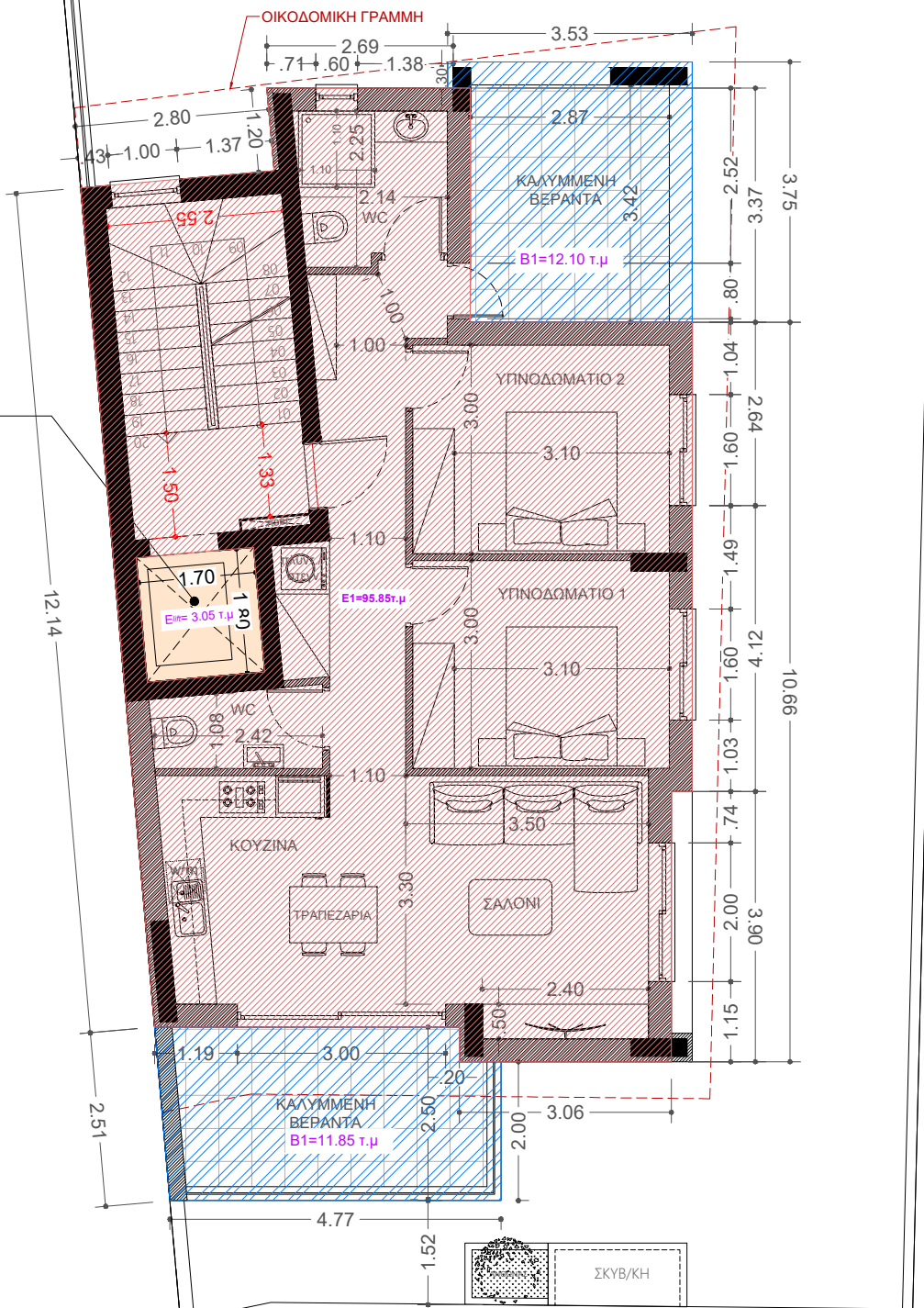
Καλυμμένες βεράντες (B1+B2): 23.95τ.μ < **23.96τ.μ. (25%\*95.85 τ.μ.)**

Συνολικό εμβαδόν που υπολογίζεται στον συντελεστή 1ου ορόφου :

**E<sub>1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ</sub> = 95.85τ.μ.**

**Πρόνοια Εντολής 4/2024  
για χώρο ανεκλυστήρα  
(2.2.17)**

**ΤΕΜ.897**



- ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ
- ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ
- ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ

**1ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ**

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ</b>	
Φ/ΣΧ: 54/ 570601 ΤΜΗΜΑ:2 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 897 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
<b>ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ</b>	
E= 246τ.μ ΖΩΝΗ: Κα4 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.2 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50% ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3 ΥΨΟΣ: 13.5μ.	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ: (ΓΙΑ E=246τ.μ) ΕΜΒ. ΔΟΜΗΣΗΣ=295.20 τ.μ ΕΜΒ. ΚΑΛΥΨΗΣ=123 τ.μ
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ</b>	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΡΙΚΕΛΝΤΑ-ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΣΟΥΚΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ ΕΤΕΚ Α206135 ΥΠΟΓΡΑΦΗ <i>Rikelnta Barbara Tsouko</i> Architectural Engineer ΕΤΕΚ Α.Π.Α. 206135 23Α, Κομματάριας, 3036 Λεμεσός τηλ: +357 25028144 κιν: +357 96594355 φας: +357 25028145 email: architect1@garpozisdevelopments.com	

ΟΝΟΜΑ ΕΡΓΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
RHEA APARTMENTS	1:100@A3

ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ	E1

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Συντελεστής Δόμησης = E / E.Τεμαχίου = 295.20τ.μ / 246τ.μ = 1.2 = 120%
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
Ποσοστό Κάλυψης = K / E.Τεμαχίου = 116.25 / 246 = 0.47 ≈ 47%
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ
Αριθμός ορόφων: 3 Υψος: 13.50μ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Προτείνονται τρεις(3) χώροι στάθμευσης

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Φ/ΣΧ: 54/ 570601  
 ΤΜΗΜΑ:2  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 897  
 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

## ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

E= 246τ.μ  
 ΖΩΝΗ: Κα4  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.2  
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3  
 ΎΨΟΣ: 13.5μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ:  
 (ΓΙΑ E=246τ.μ)  
 ΕΜΒ. ΔΟΜΗΣΗΣ=295.20 τ.μ  
 ΕΜΒ. ΚΑΛΥΨΗΣ=123 τ.μ

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΡΙΚΕΛΝΤΑ-ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΣΟΥΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ ΕΤΕΚ Α206135

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Rikelnta/Barbara Tsouko  
 Architect/Engineer  
 ΕΤΕΚ Α206135

23Α, Κομματάριας, 3036 Λεμεσός  
 τηλ: +357 25028144 κιν: +357 96594356 φάξ: +357 25028145  
 email: architect1@garpozisdevelopments.com

ΟΝΟΜΑ ΕΡΓΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ

RHEA  
 APARTMENTS

1:100@A3

ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ  
 ΔΟΜΗΣΗ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

E2

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Συντελεστής Δόμησης = E / E.Τεμαχίου  
 = 295.20τ.μ / 246τ.μ = 1.2 = 120%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Ποσοστό Κάλυψης = K / E.Τεμαχίου  
 = 116.25 / 246 = 0.47 ≈ 47%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΎΨΟΣ

Αριθμός ορόφων: 3  
 Ύψος: 13.50μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Προτείνονται τρεις(3) χώροι στάθμευσης

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

Συνολικό δομήσιμο εμβαδόν εσ. χώρων: 98.95τ.μ.

Υπολογίζεται στον συντελεστή: **E = E2= 95.85τ.μ.**

Δεν υπολογίζονται στον συντελεστή δόμησης βάσει Πρόνοιας Εντολής 4/2024: (E<sub>lift</sub>)

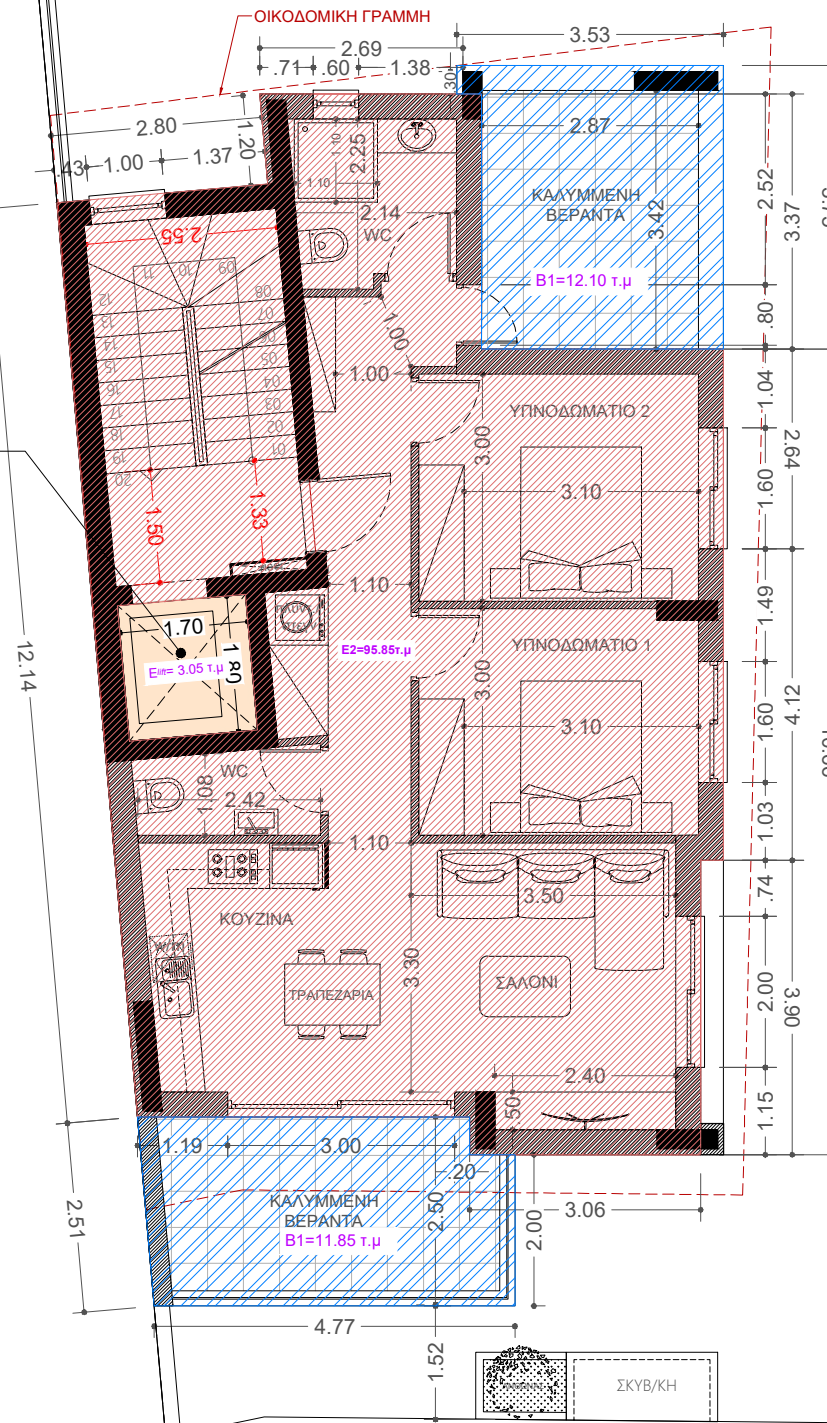
Καλυμμένες βεράντες (B1+B2): 23.95τ.μ < 23.96τ.μ. (25%\*95.85 τ.μ.)

Συνολικό εμβαδόν που υπολογίζεται στον συντελεστή 2ου ορόφου :

E<sub>2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ</sub> = 95.85τ.μ.

Πρόνοια Εντολής 4/2024 για  
 χώρο ανεκλυστήρα (2.2.17 )

TEM.897



ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ

**2ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ**

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ**

Συνολικό δομήσιμο εμβαδόν εσ. χώρων: 115.00τ.μ.

Υπολογίζεται στον συντελεστή:  $E = E3 = 103.50\tau.μ.$ 

Δεν υπολογίζονται στον συντελεστή δόμησης βάσει Πρόνοιας Εντολής 4/2024: (Elift, Εκλιμακ.)

Καλυμμένες βεράντες (B):  $17.70\tau.μ < 25.87\tau.μ. (25\% * 103.50 \tau.μ.)$ 

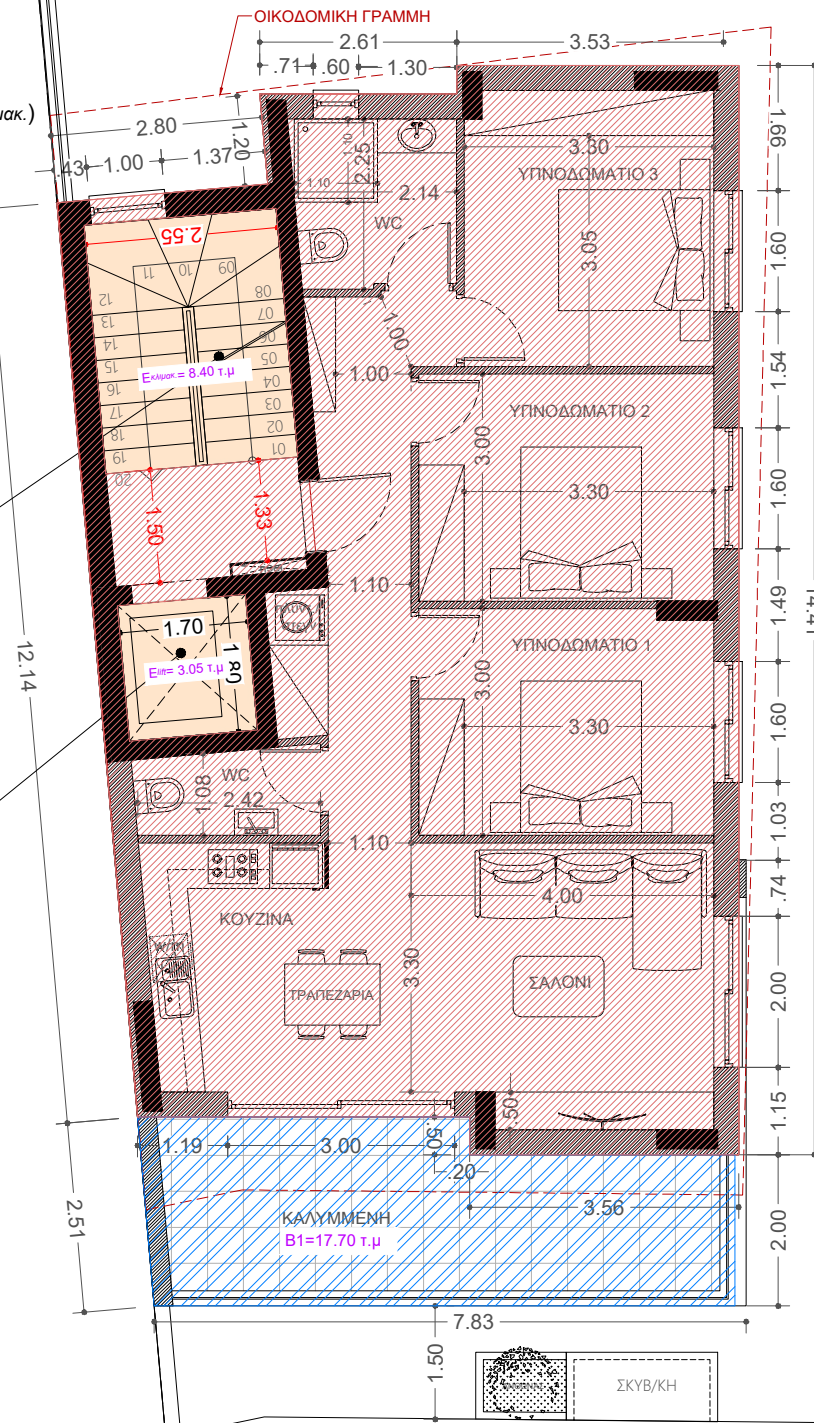
Συνολικό εμβαδόν που υπολογίζεται στον συντελεστή 3ου ορόφου :

**E<sub>3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ</sub> = 103.50τ.μ.**

Πρόνοια Εντολής 4/2024 για  
εμβαδόν κλιμακοστασίου που  
καταλήγει στην οροφή (2.3.1)

**TEM.897**

Πρόνοια Εντολής 4/2024 για  
χώρο ανεκλυστήρα (2.2.17)



- ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ
- ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ
- ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ

**3ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ****ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Φ/ΣΧ: 54/ 570601

ΤΜΗΜΑ:2

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 897

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

**ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ**

E= 246τ.μ  
ΖΩΝΗ: Κα4  
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.2  
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3  
ΥΨΟΣ: 13.5μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ:  
(ΓΙΑ E=246τ.μ)  
ΕΜΒ. ΔΟΜΗΣΗΣ=295.20 τ.μ  
ΕΜΒ. ΚΑΛΥΨΗΣ=123 τ.μ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ**

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΡΙΚΕΛΝΤΑ-ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΣΟΥΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ ΕΤΕΚ Α206135

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Rikelnta Barbara Tsouko  
Architect Engineer  
ΕΤΕΚ Α.Ε. Α 206135

23Α, Κομματάριας, 3036 Λεμεσός  
τηλ: +357 25028144 κιν: +357 96594356 φας: +357 25028145  
email: architect1@garpozisdevelopments.com

ΟΝΟΜΑ ΕΡΓΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
RHEA APARTMENTS	1:100@A3

ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ	E3

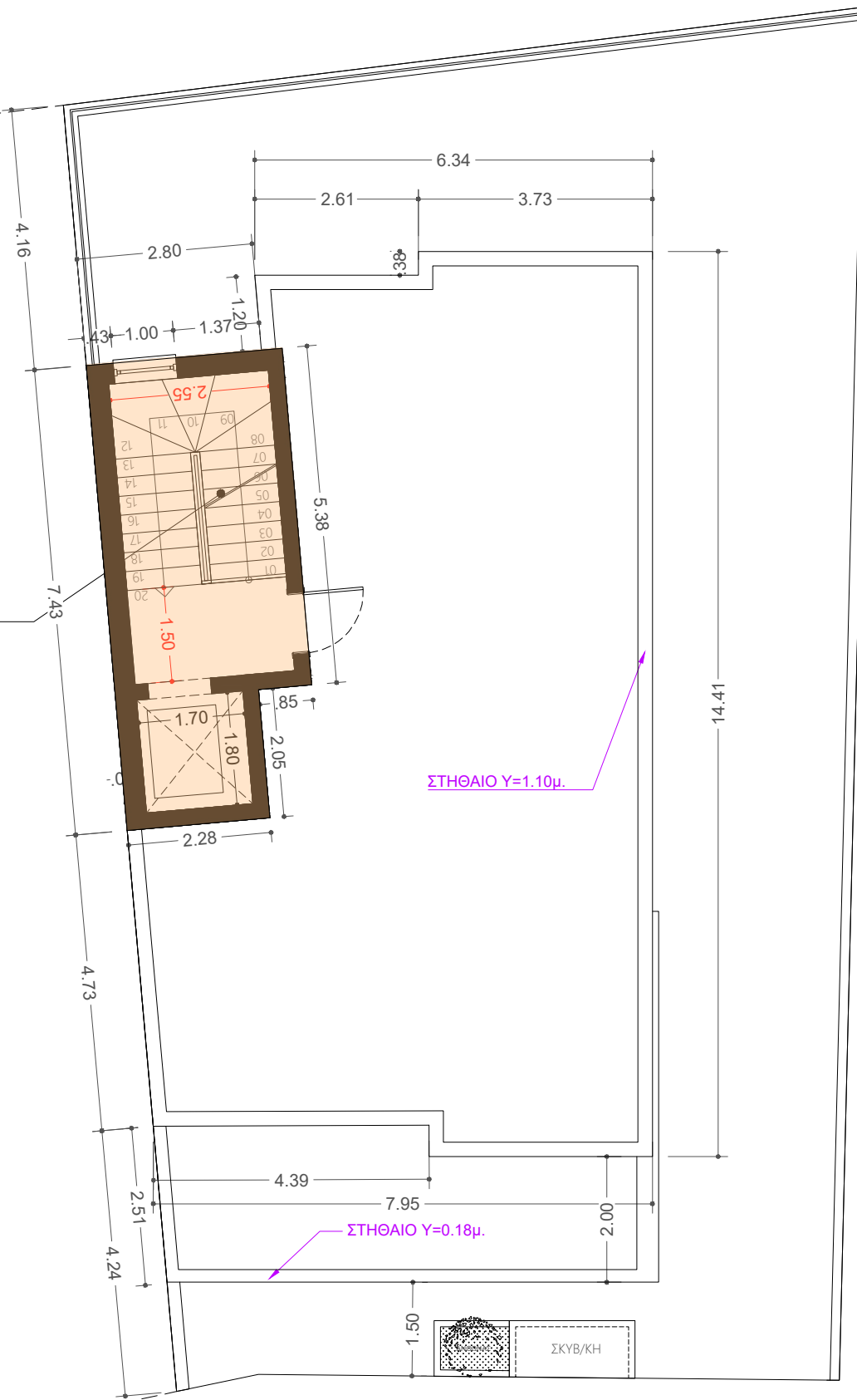
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Συντελεστής Δόμησης = $E / E.Τεμαχίου = 295.20\tau.μ / 246\tau.μ = 1.2 = 120\%$
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
Ποσοστό Κάλυψης = $K / E.Τεμαχίου = 116.25 / 246 = 0.47 \approx 47\%$
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ
Αριθμός ορόφων: 3 Υψος: 13.50μ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Προτείνονται τρεις(3) χώροι στάθμευσης

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΟΦΗΣ**  
 Συνολικό δομήσιμο εμβαδόν εσ.χώρων: 21.50τ.μ.

Υπολογίζεται στον συντελεστή δόμησης:  $\rightarrow$  **Εοροφής = 0 τ.μ.**


**Πρόνοια Εντολής 4/2024 για  
 δωμάτια κλιμακοστασίου,  
 ανελκυστήρα στην οροφή  
 (2.2.18)**

**ΤΕΜ.897**



ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ

**ΟΡΟΦΗ**

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ</b>	
Φ/ΣΧ: 54/ 570601 ΤΜΗΜΑ:2 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 897 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
<b>ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ</b>	
E= 246τ.μ ΖΩΝΗ: Κα4 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.2 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50% ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3 Ύψος: 13.5μ.	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ: (ΓΙΑ E=246τ.μ) ΕΜΒ. ΔΟΜΗΣΗΣ=295.20 τ.μ ΕΜΒ. ΚΑΛΥΨΗΣ=123 τ.μ
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ</b>	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΡΙΚΕΛΝΤΑ-ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΣΟΥΚΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ Α206135 ΥΠΟΓΡΑΦΗ  23Α, Κουμανταρίας, 3036 Λεμεσός τηλ: +357 25028144 κιν: +357 96594356 φαξ: +357 25028145 email: architect1@garpozisdevelopments.com	
ΟΝΟΜΑ ΕΡΓΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
RHEA APARTMENTS	1:100@A3
ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ ΟΡΟΦΗΣ	E4
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	
Συντελεστής Δόμησης = E / E.Τεμαχίου = 295.20τ.μ / 246τ.μ = 1.2 = 120%	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	
Ποσοστό Καλύψης = K / E.Τεμαχίου = 116.25 / 246 = 0.47 ≈ 47%	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΎψΟΣ	
Αριθμός ορόφων: 3 Ύψος: 13.50μ.	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
Προτείνονται τρεις(3) χώροι στάθμευσης	

ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ  
ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ

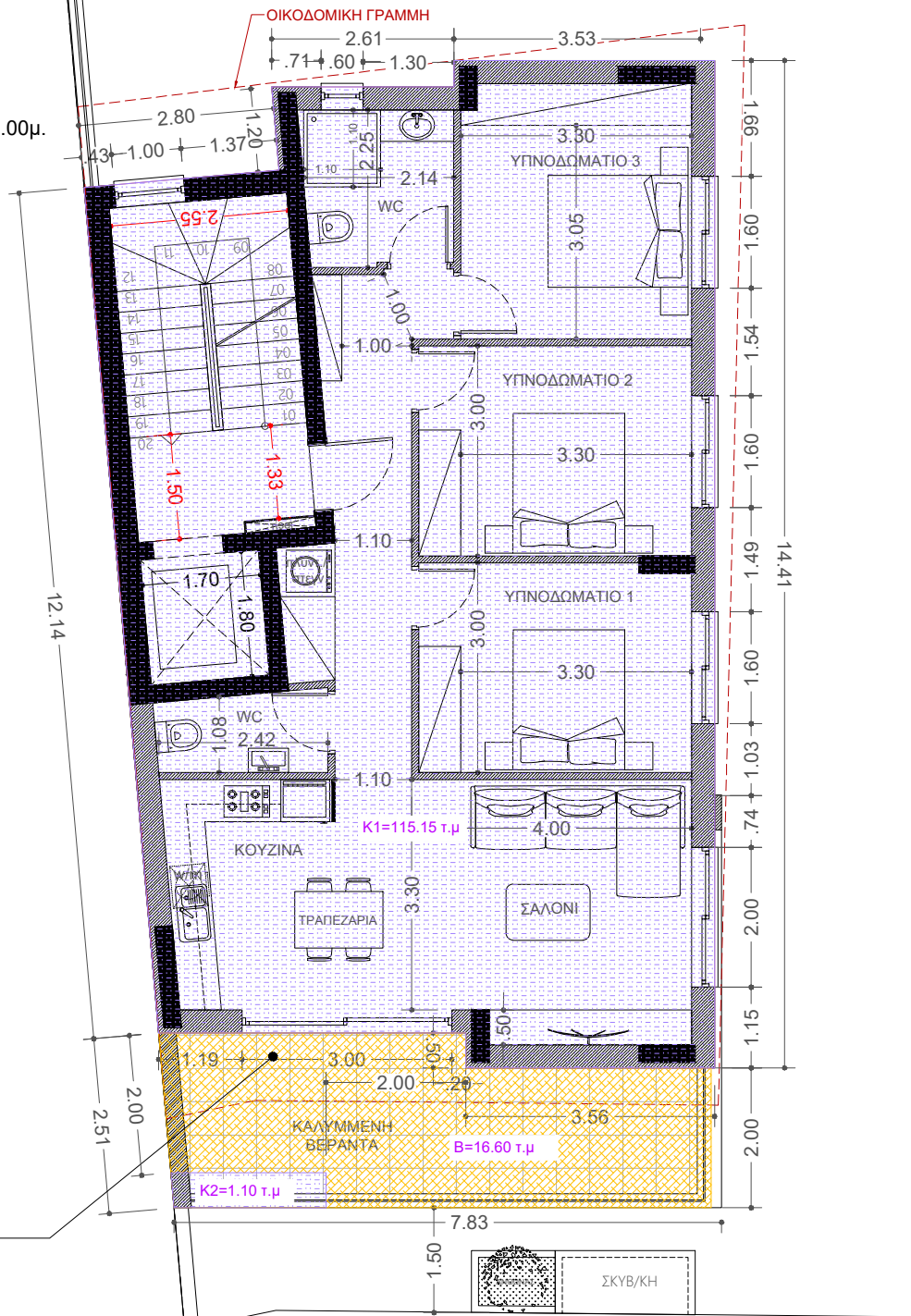
## ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ:

Υπολογίζεται στην κάλυψη:  $K = K1 + K2 = 116.25 \text{ τ.μ.}$   
Πρόνοια Εντολής 4/2024 (3.1.δ): Δεν υπολογίζεται μέρος εξώστη μέχρι πλάτους 2.00μ. από το κατακόρυφο μέρος της οικοδομής.

Συνολικό εμβαδόν που υπολογίζεται στην κάλυψη:  $K = 116.25 \text{ τ.μ.}$

TEM.897

Πρόνοια Εντολής 4/2024 για  
μέρος εξώστη μέχρι 2μ.(3.1.δ)



ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ  
ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Φ/ΣΧ: 54/ 570601  
ΤΜΗΜΑ: 2  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 897  
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

## ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

E= 246 τ.μ  
ΖΩΝΗ: Κα4  
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.2  
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3  
ΥΨΟΣ: 13.5μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ:  
(ΓΙΑ E=246τ.μ)  
ΕΜΒ. ΔΟΜΗΣΗΣ=295.20 τ.μ  
ΕΜΒ. ΚΑΛΥΨΗΣ=123 τ.μ

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΡΙΚΕΛΝΤΑ-ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΣΟΥΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ ΕΤΕΚ Α206135

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Rikelnta/Barbara Tsouko  
Architect/Εργαστήριο  
ΕΤΕΚ Γ.Π.Α. 206135

23Α, Κομμαναρίας, 3036 Λεμεσός  
τηλ: +357 25028144 κιν: +357 96594356 φάξ: +357 25028145  
email: architect1@garpozisdevelopments.com

ΟΝΟΜΑ ΕΡΓΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ

RHEA  
APARTMENTS 1:100@A3

ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΚΑΛΥΨΗΣ E5

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ

Αριθμός ορόφων: 3  
Υψος: 13.50μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Προτείνονται τρεις(3) χώροι στάθμευσης

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:****ΔΟΜΗΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΠΥΛΩΤΗ :	Επιλωτής = 0τ.μ
1ος ΟΡΟΦΟΣ:	E1= 95.85τ.μ
2ος ΟΡΟΦΟΣ:	E2= 95.85τ.μ
3ος ΟΡΟΦΟΣ:	E3= 103.50τ.μ
ΟΡΟΦΗ:	Εοροφής =0 τ.μ
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>E = 295.20 τ.μ</b>

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ= E = 295.20 τ.μ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΟΜΗΣΗΣ= E/ E.Τεμαχίου =295.20/246= 1.2=120%

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ:****ΚΑΛΥΨΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ****K= 116.25 τ.μ**

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ= K = 116.25 τ.μ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ= K / E.Τεμαχίου =116.25 / 246= 0.47= 47%

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Φ/ΣΧ: 54/ 570601  
 ΤΜΗΜΑ:2  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 897  
 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

## ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

E= 246τ.μ ΖΩΝΗ: Κα4 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.2 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50% ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3 ΥΨΟΣ: 13.5μ.	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ: (ΓΙΑ E=246τ.μ) ΕΜΒ. ΔΟΜΗΣΗΣ=295.20 τ.μ ΕΜΒ. ΚΑΛΥΨΗΣ=123 τ.μ
---	--

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΡΙΚΕΛΝΤΑ-ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΣΟΥΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ Α206135

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Rikelnta Barbara Tsouko  
 Αρχιτέκτονας  
 ΕΤΕΚ Α.Τ.Α. Α206135

23Α, Κουμανταρίας, 3036 Λεμεσός  
 τηλ: +357 25028144 κιν: +357 96594356 φας: +357 25028145  
 email: architect1@garpozisdevelopments.com

ΟΝΟΜΑ ΕΡΓΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
RHEA APARTMENTS	1:100@A3

ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ/ΚΑΛΥΨΗΣ	E6

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ  
 Συντελεστής Δόμησης= E / E.Τεμαχίου  
 =295.20τ.μ /246τ.μ = 1.2= 120%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ  
 Ποσοστό Κάλυψης = K / E.Τεμαχίου  
 = 116.25/ 246 = 0.47 ≈ 47%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ  
 Αριθμός ορόφων: 3  
 Ύψος:13.50μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ  
 Προτείνονται τρεις(3) χώροι στάθμευσης