

PROJECT :
AFH DEVELOPERS LTD

Sheet title
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ

date
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

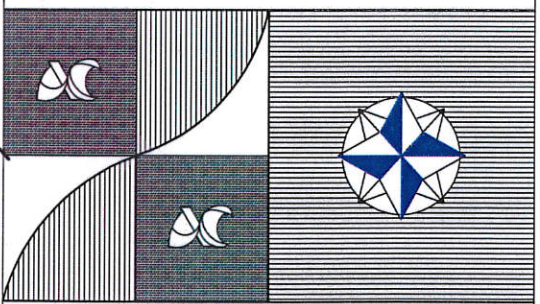
scale
1:500

drawing
sheet number
01A

notes

100

Christos Andreou
Eng. Arch. Tel: 25343566



Christos P. ANDREOU
Associates
architects & engineers

Roussos Limassol Tower,
Anexartiasias street,
Office N° 3B - Tel. 25 343566
Fax 25354852 - P.O.BOX 56079
3304 LIMASSOL - CYPRUS

09-May-24

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
ΛΕΜΙ 13511 (Ε.Α.)

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΕΜΕΣΟΥ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ/ ΑΚΡΟΥΝΤΑ
Φ/ΣΧ. : 54/11Ε2
ΑΡ. ΕΓΓΡ: 2/138
ΤΕΜΑΧΙΟ: 67
Εμβ. Τερ.: 5129Τ.Μ.

ΖΩΝΗ : H3 = 3282Τ.Μ. (64%)
Z3 = 1846Τ.Μ. (36%)

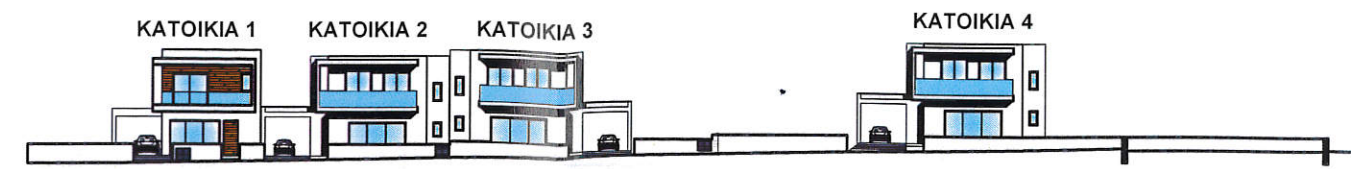
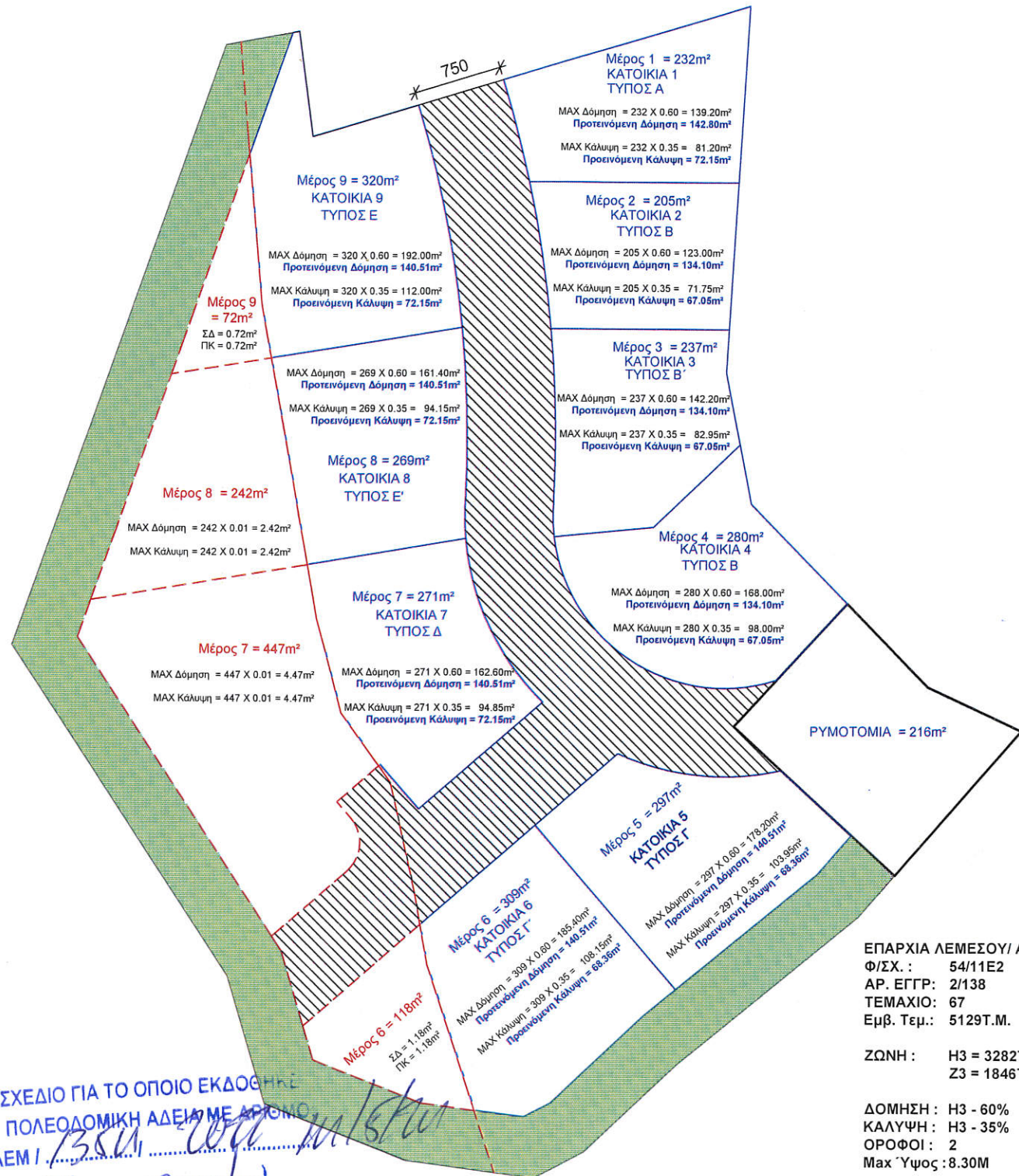
ΔΟΜΗΣΗ : H3 - 60% Z3 - 1%
ΚΑΛΥΨΗ : H3 - 35% Z3 - 1%
ΟΡΟΦΟΙ : 2
Max Ύψος : 8.30Μ

ΕΜΒ. ΖΩΝΗΣ H3 = 5129 X 0.64 = 3282Τ.Μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ = $\frac{216Τ.Μ.}{3066Τ.Μ.}$

ΕΜΒΑΔΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ = 3066 X 10% = 306.60Τ.Μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΘΑΡΟ = 3066 - 307 = 2759Τ.Μ.

MAX ΔΟΜΗΣΗ : 2759 X 0.60 = 1655 Τ.Μ.
MAX ΚΑΛΥΨΗ : 2759 X 0.35 = 966 Τ.Μ.

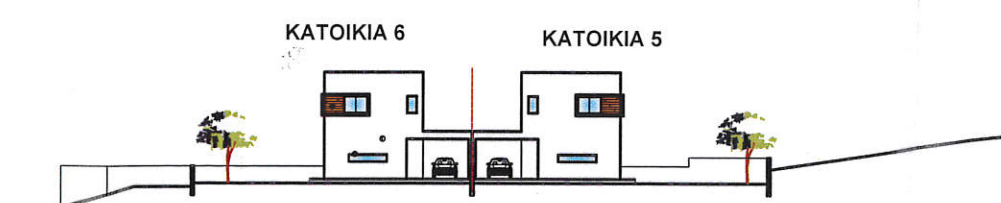
TP85



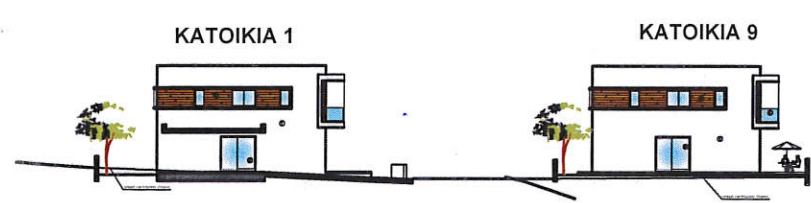
ΟΨΗ ΑΠΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΡΟΜΟ
 ΚΛ. 1:500



ΟΨΗ ΑΠΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΡΟΜΟ
 ΚΛ. 1:500



ΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΤ ΣΤΝΟΡΟΤ
 ΚΛ. 1:500



ΟΨΗ ΔΥΤΙΚΟΤ ΣΤΝΟΡΟΤ
 ΚΛ. 1:500

ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ/ ΑΚΡΟΥΝΤΑ
 Φ/ΣΧ. : 54/11Ε2
 ΑΡ. ΕΓΓΡ. : 2/138
 ΤΕΜΑΧΙΟ: 67
 Εμβ. Τεμ.: 5129Τ.Μ.

ΖΩΝΗ : Η3 = 3282Τ.Μ. (64%)
 Ζ3 = 1846Τ.Μ. (36%)

ΔΟΜΗΣΗ : Η3 - 60% Ζ3 - 1%
 ΚΑΛΥΨΗ : Η3 - 35% Ζ3 - 1%
 ΟΡΟΦΟΙ : 2
 Max Ύψος : 8.30Μ

ΕΜΒ. ΖΩΝΗΣ Η3 = 5129 X 0.64 = 3282Τ.Μ.
 ΕΜΒΑΔΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ = 216Τ.Μ.
 3066Τ.Μ.

ΕΜΒΑΔΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ = 3066 X 10% = 306.60Τ.Μ.
 ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΘΑΡΟ = 3066 - 307 = 2759Τ.Μ.

MAX ΔΟΜΗΣΗ : 2759 X 0.60 = 1655 Τ.Μ.
 MAX ΚΑΛΥΨΗ : 2759 X 0.35 = 966 Τ.Μ.

| Αύξων / Αρ. Κατοικίας | Εμβαδόν Δόμησης Τ.Μ. | Εμβαδόν Κάλυψης Τ.Μ. |
|-----------------------|-----------------------------|----------------------|
| Κατοικία 1 - Τύπος Α | 70.72 + 72.15 = 142.87 Τ.Μ. | Κ1 = 72.15 Τ.Μ. |
| Κατοικία 2 - Τύπος Β | 67.05 + 67.05 = 134.10 Τ.Μ. | Κ2 = 67.05 Τ.Μ. |
| Κατοικία 3 - Τύπος Β' | 67.05 + 67.05 = 134.10 Τ.Μ. | Κ3 = 67.05 Τ.Μ. |
| Κατοικία 4 - Τύπος Β | 67.05 + 67.05 = 134.10 Τ.Μ. | Κ4 = 67.05 Τ.Μ. |
| Κατοικία 5 - Τύπος Γ | 68.36 + 72.15 = 140.51 Τ.Μ. | Κ5 = 68.36 Τ.Μ. |
| Κατοικία 6 - Τύπος Γ' | 68.36 + 72.15 = 140.51 Τ.Μ. | Κ6 = 68.36 Τ.Μ. |
| Κατοικία 7 - Τύπος Δ | 68.36 + 72.15 = 140.51 Τ.Μ. | Κ7 = 72.15 Τ.Μ. |
| Κατοικία 8 - Τύπος Ε' | 68.36 + 72.15 = 140.51 Τ.Μ. | Κ8 = 72.15 Τ.Μ. |
| Κατοικία 9 - Τύπος Ε | 68.36 + 72.15 = 140.51 Τ.Μ. | Κ9 = 72.15 Τ.Μ. |
| | 1247.72 Τ.Μ. | 626.47 Τ.Μ. |

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΣΗΚΕ
 Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΧΟΝΤΑ
 ΛΕΜΙ / ΒΣΑ / ...
 (Ε.Α.)

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
 ΛΕΜΕΣΟΥ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

PROJECT :
AFH DEVELOPERS LTD

Sheet title
**ΑΝΑΠΤΥΓΜΑΤΑ ΟΨΕΩΝ
 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΜΒΑΔΩΝ**

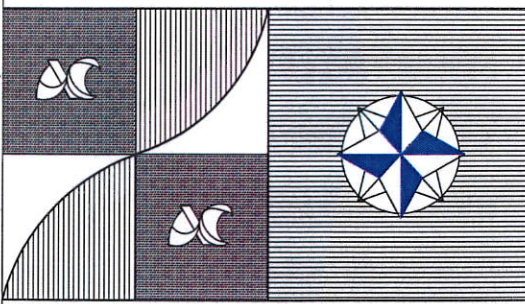
date
 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024

scale
 1:500

drawing
 sheet number
 01B

notes

Christos Andreou
 Eng. Arch. Tel. 25343566



Christos P. ANDREOU
 Associates
 architects & engineers

Roussos Limassol Tower,
 Anexartiasias street,
 Office N° 3B - Tel. 25 343566
 Fax 25354852 - P.O.BOX 56079
 3304 LIMASSOL - CYPRUS

\192.168.10.25\Public\01 Server\02 All Drawings\1301-1500\1351 - NAMA DEV. LTD. (AFH DEV. LTD)\01 Αρχιτεκτονικά\01 Drawings\03 Rev-C\1351 A.F.H.Τελικά Αδειας Νέο Χωροταξικό.dwg

PROJECT :

AFH DEVELOPERS LTD

Sheet title

TOMH A-A KAI TOMH B-B
KATOIKIES 7 - 8 - 9

date

ΜΑΪΟΣ 2024

scale

1:200

check

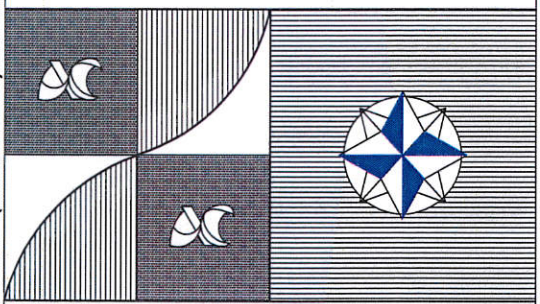
MARY - ANDR

sheet number

01Γ

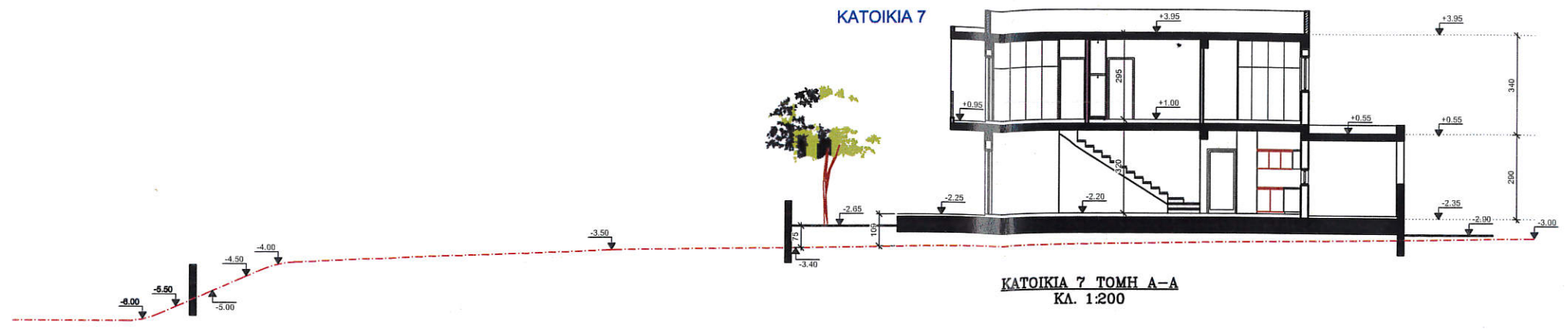
notes

Christos Andreou
Eng. Arch. Tel: 25343566

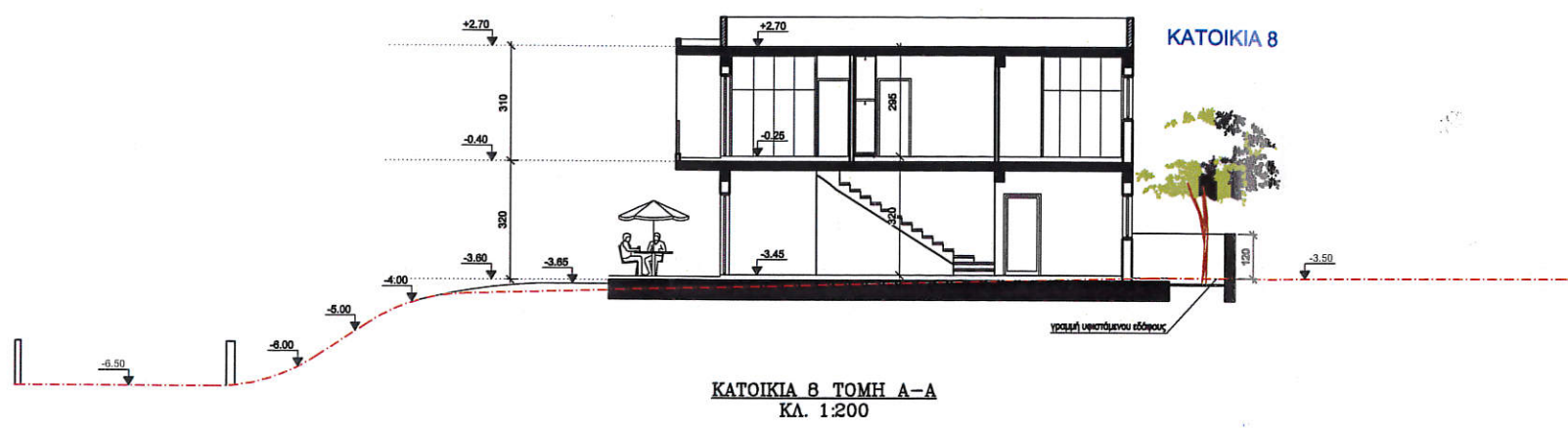


Christos P. ANDREOU
Associates
architects & engineers

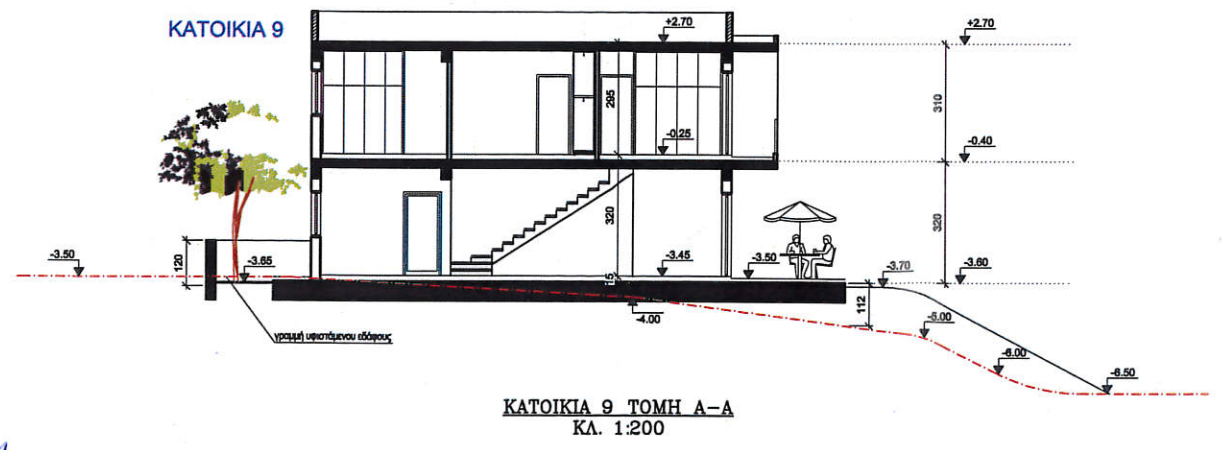
Roussos Limassol Tower,
Anexartias street,
Office N° 3B - Tel. 25 343566
Fax 25354852 - P.O.BOX 56079
3304 LIMASSOL - CYPRUS



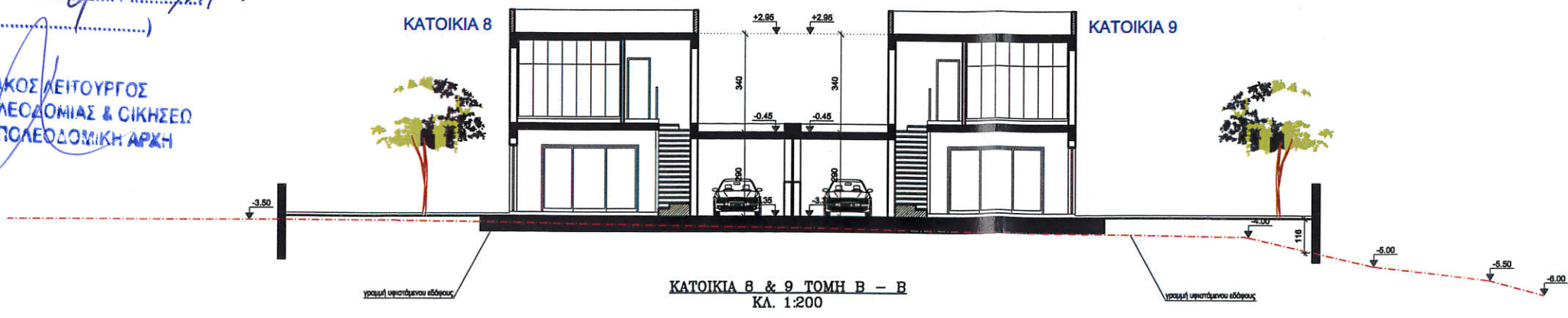
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 7 ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΑ. 1:200



ΚΑΤΟΙΚΙΑ 8 ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΑ. 1:200



ΚΑΤΟΙΚΙΑ 9 ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΑ. 1:200



ΚΑΤΟΙΚΙΑ 8 & 9 ΤΟΜΗ Β - Β
ΚΑ. 1:200

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΣΙΟ ΕΚΔΟΣΗΚΕ
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΚΡΙΣΗΜΟ:
ΛΕΜ / *[Signature]*
(Ε.Α.)

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΣΙΚΗΣΕΩ
ΛΕΜΕΣΟΥ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

\\192.168.10.25\Public\01 Server\02 All Drawings\1301-1500\1351 - NAMA DEV. LTD (AFH DEV. LTD)\01 Arxitektonika\01 Drawings\03 Rev-C\1351 A.F.H.Τελικά Αδειας Νέο Χωροταξικό.dwg