



КОЛУМБИЯ, ЛИМАССОЛ

# О проекте

Galea — жилой проект для тех, кто выбирает активную городскую жизнь в престижной локации. Комплекс расположен в районе Колумбия — одном из самых развитых и востребованных районов Лимассола — и предлагает сбалансированное сочетание комфорта, качества и приватности.

Galea ориентирован на удобный доступ к ключевым точкам города и повседневного комфорта. Комплекс подойдёт молодым профессионалам и инвесторам, которые ценят близость к городской инфраструктуре и динамичный образ жизни. Проект предлагает тщательно подобранный выбор квартир с функциональными планировками.



# Локация

## COLUMBIA, LIMASSOL



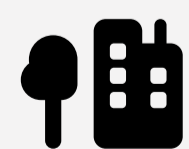
Columbia — один из самых востребованных районов Лимассола с полностью сформированной инфраструктурой. Здесь гармонично сочетаются спокойная жилая среда и удобный доступ ко всем ключевым точкам города.

В пешей доступности расположены школы и детские сады, супермаркеты, бутики, кафе и рестораны, спортивные и оздоровительные комплексы, а также зелёные зоны для прогулок. Район идеально подходит для тех, кто хочет оставаться в центре городской жизни, не жертвуя комфортом и приватностью.

Удобный выезд на автомагистраль обеспечивает быстрый доступ к деловому центру города и другим районам Лимассола.

### Рядом с проектом

- Пляжи и благоустроенные парки
- Бутики, магазины и торговые центры
- Школы, колледжи и детские сады
- Рестораны, кафе и бары
- Спортивные комплексы и фитнес-зоны
- Медицинские и косметологические услуги



Old  
Town  
10 mins



Sea  
Beach  
2 mins



Highway  
Access  
1 min



Sport  
Facilities  
5 mins



Super  
Markets  
2 mins

# Апартаменты

## Созданы для современной жизни

Квартиры в Galea спроектированы с учётом требований современной жизни. Функциональные планировки и светлые жилые зоны создают комфортное и практичное пространство для проживания.

Пентхаус дополнен террасой на крыше здания, которую можно адаптировать под личные потребности — для отдыха или приёма гостей на открытой террасе. Приватные балконы и террасы дополняют жилое пространство, придавая сбалансированную и уютную атмосферу.



## Проект включает:

- однокомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- эксклюзивный трёхкомнатный пентхаус

Такой выбор делает Galea привлекательным как для собственного проживания, так и для инвестиций в одном из центральных районов Лимассола.

# Архитектура

Проект отличается аккуратным и продуманным дизайном, органично вписывающимся в жилую среду района Колумбия. Фасад выполнен с использованием современных материалов в нейтральной цветовой гамме, подчёркивающей сдержанный и актуальный характер проекта. Большие окна и стеклянные ограждения балконов наполняют квартиры естественным светом, создавая комфортную атмосферу для жизни.



Все 3D-визуализации и изображения носят иллюстративный характер.  
Реализованный проект может незначительно отличаться.

# Технические Характеристики

## Структура

- Железобетонный несущий каркас здания
- Наружные стены — кирпич с повышенной теплоизоляцией 25 см
- Повышенная теплоизоляция
- Высота потолков — 2,90 м (2,60 м в ванных комнатах)
- Частный бассейн в пентхаусе размером 5,2 x 3,0 м
- Зона BBQ в пентхаусе

## Внутренняя отделка

- Окраска стен и потолков в светлый нейтральный оттенок
- Двери итальянского производства, белые с покрытием super matt, высота 2,60 м
- Ламинированное напольное покрытие в гостиных, столовых, спальнях и кухнях
- Полностью укомплектованные встроенные шкафы итальянского производства с доводчиками, полками и ящиками, высота 2,55 м
- Ниши для штор с интегрированной LED-подсветкой

## Ванные комнаты

- Керамическая плитка 60 x 120 см
- Сантехника из белого фарфора
- Смесители Hansgrohe (хром)
- Зеркала с подсветкой
- Ниши в ванных комнатах и душевых зонах с LED-подсветкой

## Энергоэффективность

- Сертификат энергоэффективности класса А
- Фотоэлектрическая система в соответствии с энергетической сертификацией — для каждой квартиры

## Отопление и кондиционирование

- Система VRV скрытого монтажа в зоне кухни
- Настенные сплит-системы в спальнях
- Подготовка под систему тёплого пола
- Горячее водоснабжение от солнечного водонагревателя
- Умный термостат

## Балконы и террасы

- Стеклянные ограждения ALUMIL или аналогичные
- Плитка 60 x 120 см на балконах, террасах и в саду на крыше
- Раздвижные оконно-дверные системы высотой 2,60 м (ALUMIL или аналог)
- Оконные системы высотой 1,45 м (ALUMIL или аналог)

## Безопасность

- Контролируемый доступ на территорию комплекса (ключ, домофон)
- Система видеодомофона
- Входные двери повышенной безопасности с многоточечным замком, высота 2,20 м

## Парковка и кладовые

- Одно парковочное место для каждой квартиры
- Два парковочных места для пентхаусов
- Дополнительные парковочные места для маломобильных жителей
- Индивидуальные кладовые помещения для каждой квартиры
- Раздвижные въездные ворота

# FLOOR PLANS

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



# FLOOR PLANS

## ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

### APARTMENT 101 - 2 Спальни

Внутренняя площадь: 85.35 sqm  
Крытая веранда: 24.40 sqm  
Общая зона: 8.02 sqm  
Общая площадь: 109.75 sqm

### APARTMENT 102 - 2 Спальни

Внутренняя площадь: 84.10 sqm  
Крытая веранда: 23.95 sqm  
Общая зона: 7.90 sqm  
Общая площадь: 108.05 sqm

### APARTMENT 103 - 2 Спальни

Внутренняя площадь: 85.30 sqm  
Крытая веранда: 23.50 sqm  
Открытая веранда: 8.30 sqm  
Общая зона: 8.01 sqm  
Общая площадь: 108.80 sqm

### APARTMENT 104 - 1 Спальня

Внутренняя площадь: 51.70 sqm  
Крытая веранда: 11.15 sqm  
Открытая веранда: 7.50 sqm  
Общая зона: 4.86 sqm  
Общая площадь: 62.85 sqm



# FLOOR PLANS

## ВТОРОЙ ЭТАЖ

### APARTMENT 201 - 2 Спальни

Внутренняя площадь: 85.35 sqm  
Крытая веранда: 24.40 sqm  
Общая зона: 8.02 sqm  
Общая площадь: 109.75 sqm

### APARTMENT 202 - 2 Спальни

Внутренняя площадь: 84.10 sqm  
Крытая веранда: 22.70 sqm  
Общая зона: 7.90 sqm  
Общая площадь: 106.80 sqm

### APARTMENT 203 - 2 Спальни

Внутренняя площадь: 85.30 sqm  
Крытая веранда: 23.10 sqm  
Общая зона: 8.01 sqm  
Общая площадь: 108.40 sqm

### APARTMENT 204 - 1 Спальня

Внутренняя площадь: 51.70t sqm  
Крытая веранда: 11.15 sqm  
Общая зона: 4.86 sqm  
Общая площадь: 62.85 sqm



# FLOOR PLANS

## ТРЕТИЙ ЭТАЖ



### АПАРТМЕНТ 301 - 2 Спальни

Внутренняя площадь: 85.35 sqm  
Крытая веранда: 24 sqm  
Общая зона: 8.02 sqm  
Общая площадь: 109.35 sqm

### АПАРТМЕНТ 302 - 2 Спальни

Внутренняя площадь: 84.10 sqm  
Крытая веранда: 22.70 sqm  
Общая зона: 7.90 sqm  
Общая площадь: 106.80 sqm

### АПАРТМЕНТ 303 - 3 Спальни

Внутренняя площадь: 140.50 sqm  
Крытая веранда: 41.35 sqm  
Открытая веранда: 1.80 sqm  
Общая зона: 13.20 sqm  
Общая площадь: 181.85 sqm

# FLOOR PLANS

КРЫША



# LIVING AREA



# LIVING AREA



# LIVING AREA



# BEDROOMS



# OFFICE



# WARDROBE



# BATHROOMS





Все 3D-визуализации и изображения носят иллюстративный характер.  
Реализованный проект может незначительно отличаться.



Все 3D-визуализации и изображения носят иллюстративный характер.  
Реализованный проект может незначительно отличаться.



Все 3D-визуализации и изображения носят иллюстративный характер.  
Реализованный проект может незначительно отличаться.