



**CRONA
GROUP**

GALEA.



КОЛУМБИЯ, ЛИМАССОЛ

О проекте

Galea — жилой проект для тех, кто выбирает активную городскую жизнь в престижной локации. Комплекс расположен в районе Колумбия — одном из самых развитых и востребованных районов Лимассола — и предлагает сбалансированное сочетание комфорта, качества и приватности.

Galea ориентирован на удобный доступ к ключевым точкам города и повседневного комфорта. Комплекс подойдёт молодым профессионалам и инвесторам, которые ценят близость к городской инфраструктуре и динамичный образ жизни. Проект предлагает тщательно подобранный выбор квартир с функциональными планировками.



Локация

COLUMBIA, LIMASSOL



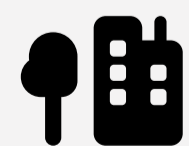
Columbia — один из самых востребованных районов Лимассола с полностью сформированной инфраструктурой. Здесь гармонично сочетаются спокойная жилая среда и удобный доступ ко всем ключевым точкам города.

В пешей доступности расположены школы и детские сады, супермаркеты, бутики, кафе и рестораны, спортивные и оздоровительные комплексы, а также зелёные зоны для прогулок. Район идеально подходит для тех, кто хочет оставаться в центре городской жизни, не жертвуя комфортом и приватностью.

Удобный выезд на автомагистраль обеспечивает быстрый доступ к деловому центру города и другим районам Лимассола.

Рядом с проектом

- Пляжи и благоустроенные парки
- Бутики, магазины и торговые центры
- Школы, колледжи и детские сады
- Рестораны, кафе и бары
- Спортивные комплексы и фитнес-зоны
- Медицинские и косметологические услуги



Old
Town
10 mins



Sea
Beach
2 mins



Highway
Access
1 min



Sport
Facilities
5 mins



Super
Markets
2 mins

Апартаменты

Созданы для современной жизни

Квартиры в Galea спроектированы с учётом требований современной жизни. Функциональные планировки и светлые жилые зоны создают комфортное и практичное пространство для проживания.

Пентхаус дополнен террасой на крыше здания, которую можно адаптировать под личные потребности — для отдыха или приёма гостей на открытой террасе. Приватные балконы и террасы дополняют жилое пространство, придавая сбалансированную и уютную атмосферу.



Проект включает:

- однокомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- эксклюзивный трёхкомнатный пентхаус

Такой выбор делает Galea привлекательным как для собственного проживания, так и для инвестиций в одном из центральных районов Лимассола.

GALEA.

Архитектура

Проект отличается аккуратным и продуманным дизайном, органично вписывающимся в жилую среду района Колумбия. Фасад выполнен с использованием современных материалов в нейтральной цветовой гамме, подчёркивающей сдержанный и актуальный характер проекта. Большие окна и стеклянные ограждения балконов наполняют квартиры естественным светом, создавая комфортную атмосферу для жизни.



Все 3D-визуализации и изображения носят иллюстративный характер.
Реализованный проект может незначительно отличаться.

Технические Характеристики

Структура

- Железобетонный несущий каркас здания
- Наружные стены — кирпич с повышенной теплоизоляцией 25 см
- Повышенная теплоизоляция
- Высота потолков — 2,90 м (2,60 м в ванных комнатах)
- Частный бассейн в пентхаусе размером 5,2 x 3,0 м
- Зона BBQ в пентхаусе

Внутренняя отделка

- Окраска стен и потолков в светлый нейтральный оттенок
- Двери итальянского производства, белые с покрытием super matt, высота 2,60 м
- Ламинированное напольное покрытие в гостиных, столовых, спальнях и кухнях
- Полностью укомплектованные встроенные шкафы итальянского производства с доводчиками, полками и ящиками, высота 2,55 м
- Ниши для штор с интегрированной LED-подсветкой

Ванные комнаты

- Керамическая плитка 60 x 120 см
- Сантехника из белого фарфора
- Смесители Hansgrohe (хром)
- Зеркала с подсветкой
- Ниши в ванных комнатах и душевых зонах с LED-подсветкой

Энергоэффективность

- Сертификат энергоэффективности класса А
- Фотоэлектрическая система в соответствии с энергетической сертификацией — для каждой квартиры

Отопление и кондиционирование

- Система VRV скрытого монтажа в зоне кухни
- Настенные сплит-системы в спальнях
- Подготовка под систему тёплого пола
- Горячее водоснабжение от солнечного водонагревателя
- Умный термостат

Балконы и террасы

- Стеклянные ограждения ALUMIL или аналогичные
- Плитка 60 x 120 см на балконах, террасах и в саду на крыше
- Раздвижные оконно-дверные системы высотой 2,60 м (ALUMIL или аналог)
- Оконные системы высотой 1,45 м (ALUMIL или аналог)

Безопасность

- Контролируемый доступ на территорию комплекса (ключ, домофон)
- Система видеодомофона
- Входные двери повышенной безопасности с многоточечным замком, высота 2,20 м

Парковка и кладовые

- Одно парковочное место для каждой квартиры
- Два парковочных места для пентхаусов
- Дополнительные парковочные места для маломобильных жителей
- Индивидуальные кладовые помещения для каждой квартиры
- Раздвижные въездные ворота

FLOOR PLANS

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



FLOOR PLANS

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

APARTMENT 101 - 2 Спальни

Внутренняя площадь: 85.35 sqm
Крытая веранда: 24.40 sqm
Общая зона: 8.02 sqm
Общая площадь: 109.75 sqm

APARTMENT 102 - 2 Спальни

Внутренняя площадь: 84.10 sqm
Крытая веранда: 23.95 sqm
Общая зона: 7.90 sqm
Общая площадь: 108.05 sqm

APARTMENT 103 - 2 Спальни

Внутренняя площадь: 85.30 sqm
Крытая веранда: 23.50 sqm
Открытая веранда: 8.30 sqm
Общая зона: 8.01 sqm
Общая площадь: 108.80 sqm

APARTMENT 104 - 1 Спальня

Внутренняя площадь: 51.70 sqm
Крытая веранда: 11.15 sqm
Открытая веранда: 7.50 sqm
Общая зона: 4.86 sqm
Общая площадь: 62.85 sqm



FLOOR PLANS

ВТОРОЙ ЭТАЖ

APARTMENT 201 - 2 Спальни

Внутренняя площадь: 85.35 sqm
Крытая веранда: 24.40 sqm
Общая зона: 8.02 sqm
Общая площадь: 109.75 sqm

APARTMENT 202 - 2 Спальни

Внутренняя площадь: 84.10 sqm
Крытая веранда: 22.70 sqm
Общая зона: 7.90 sqm
Общая площадь: 106.80 sqm

APARTMENT 203 - 2 Спальни

Внутренняя площадь: 85.30 sqm
Крытая веранда: 23.10 sqm
Общая зона: 8.01 sqm
Общая площадь: 108.40 sqm

APARTMENT 204 - 1 Спальня

Внутренняя площадь: 51.70t sqm
Крытая веранда: 11.15 sqm
Общая зона: 4.86 sqm
Общая площадь: 62.85 sqm



FLOOR PLANS

ТРЕТИЙ ЭТАЖ



АПАРТМЕНТ 301 - 2 Спальни

Внутренняя площадь: 85.35 sqm
Крытая веранда: 24 sqm
Общая зона: 8.02 sqm
Общая площадь: 109.35 sqm

АПАРТМЕНТ 302 - 2 Спальни

Внутренняя площадь: 84.10 sqm
Крытая веранда: 22.70 sqm
Общая зона: 7.90 sqm
Общая площадь: 106.80 sqm

АПАРТМЕНТ 303 - 3 Спальни

Внутренняя площадь: 140.50 sqm
Крытая веранда: 41.35 sqm
Открытая веранда: 1.80 sqm
Общая зона: 13.20 sqm
Общая площадь: 181.85 sqm

FLOOR PLANS

КРЫША



LIVING AREA



LIVING AREA



LIVING AREA



BEDROOMS



OFFICE



WARDROBE



BATHROOMS



GALEA.



GALEA.



GALEA.



GALEA.



Galea — это сочетание комфорта, центральной локации и современной архитектуры в самом центре Columbia. Проект создан для тех, кто ценит качество, функциональность и динамику города, выбирая удобную и сбалансированную недвижимость для жизни или инвестиций в Лимассоле.

Crona Group — один из крупнейших застройщиков на Кипре, активно развивающаяся компания. Мы контролируем каждый этап строительства, обеспечивая соблюдение высоких стандартов качества.

Благодаря собственным ресурсам и опыту, компания реализует проекты любой сложности — от концепции до полного завершения строительства, соблюдая сроки и требования к качеству. Наличие строительной лицензии высшего класса «А» подтверждает способность Crona Group реализовывать крупные и технически сложные проекты.

Дополнительная информация

Для получения подробной информации о проекте Galea или записи на просмотр, пожалуйста, свяжитесь с нами:

CRONA GROUP

Телефон: +357 25 055962

Email: info@cronaproperty.com

Вебсайт : www.cronagroup.com