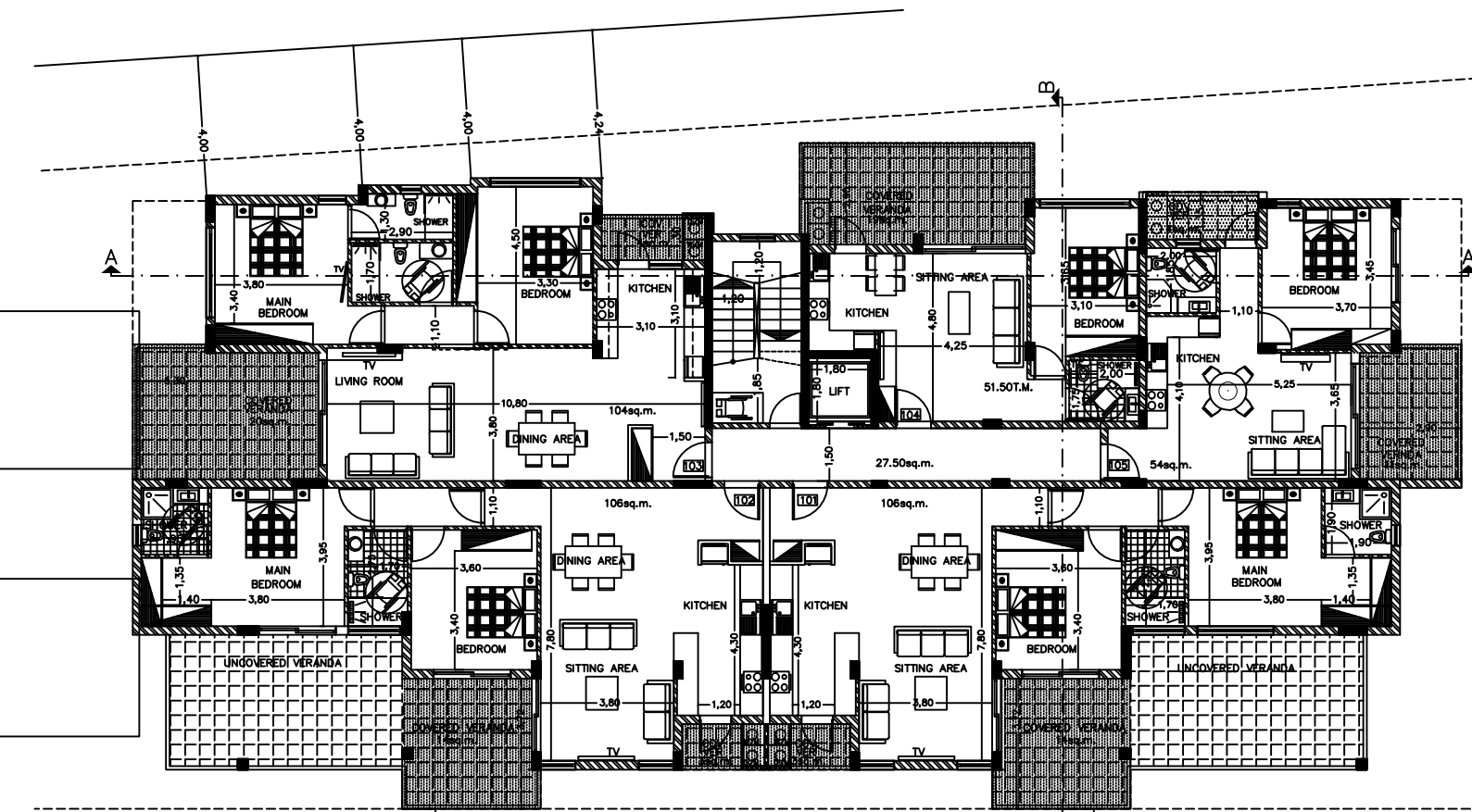
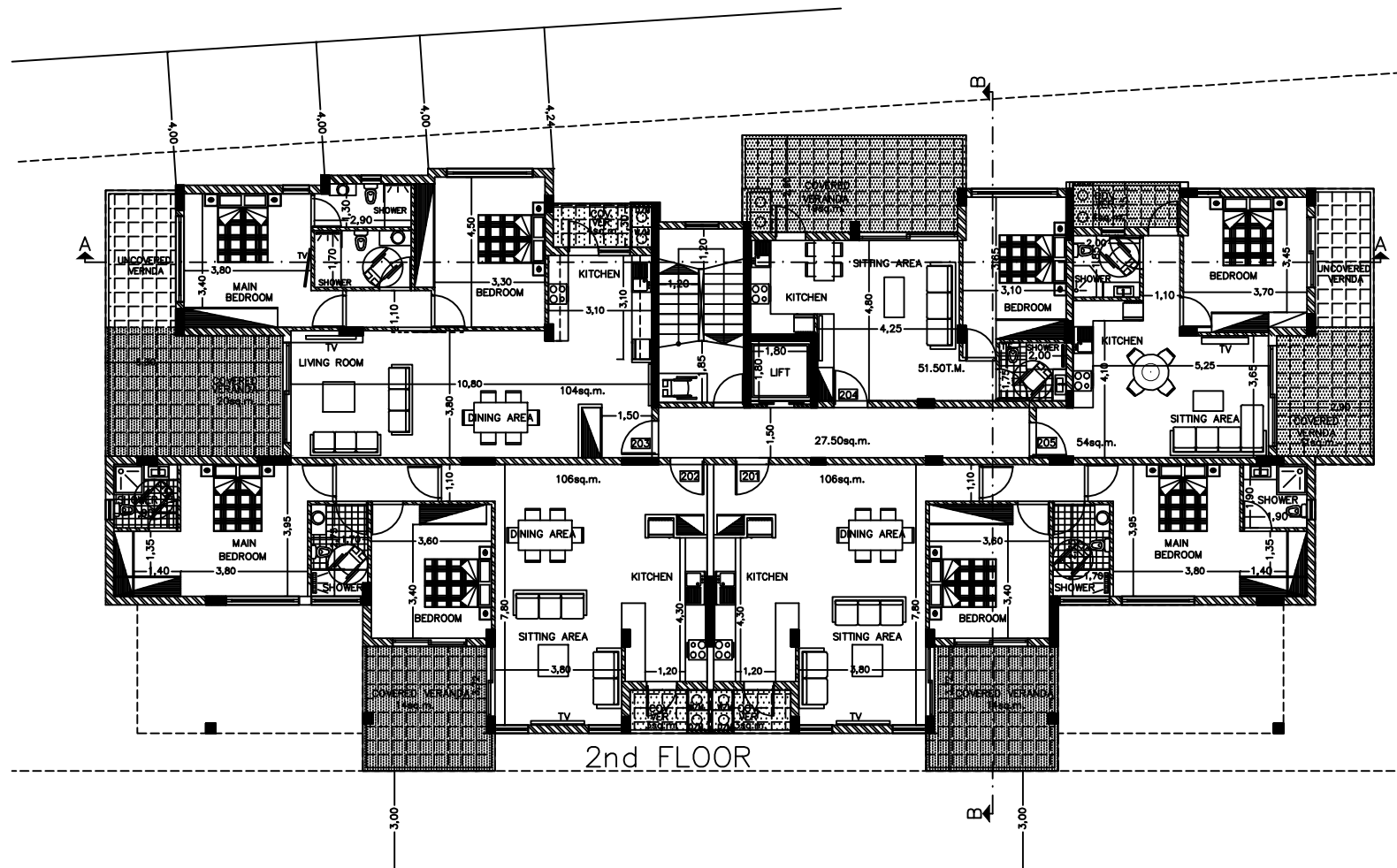


GROUND FLOOR

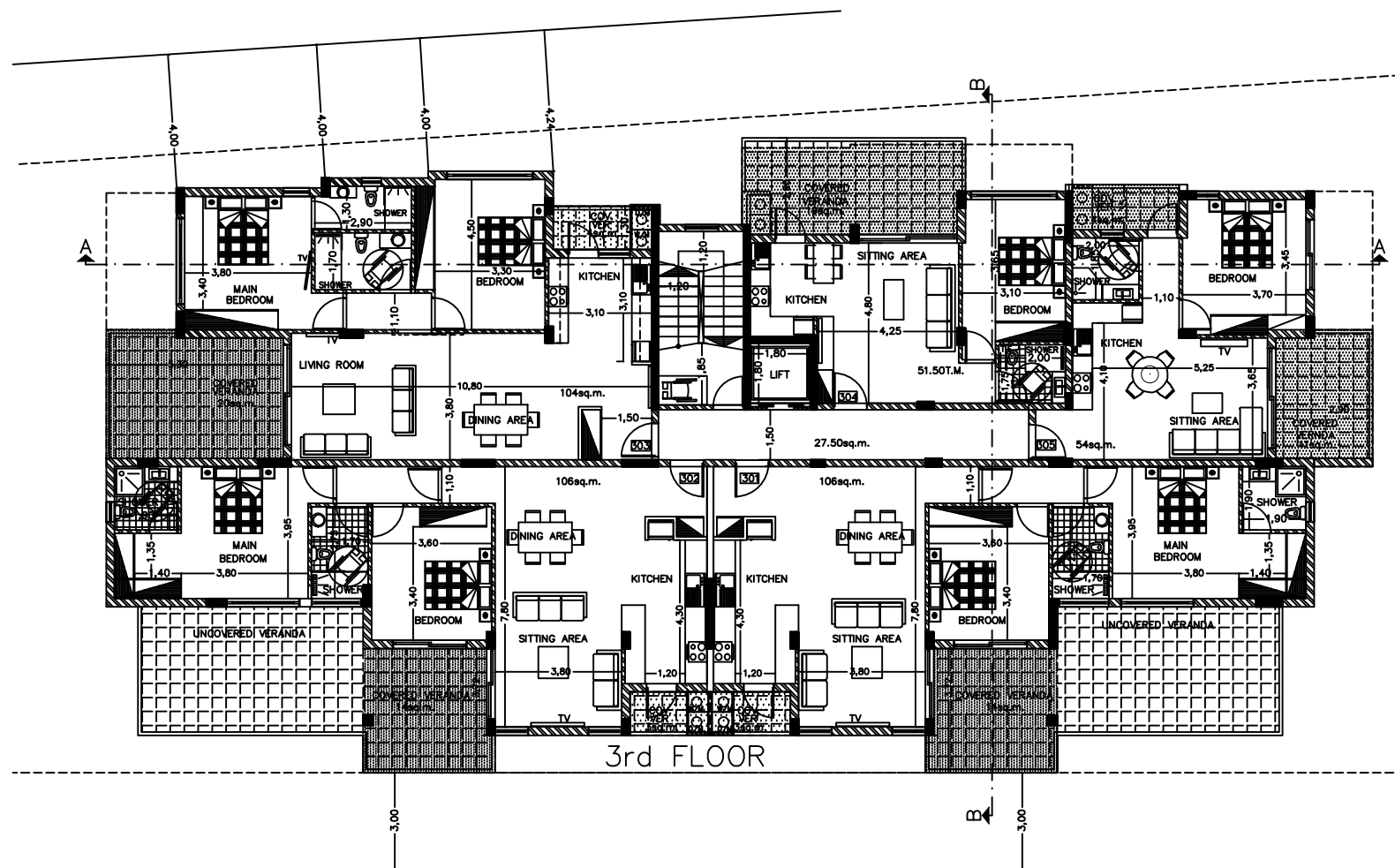


1st FLOOR

ΕΝΤΟΛΗ 1/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 A3	
Αριθμός αίτησης ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΤΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Φ.Σ.Χ. 2-208-341 ΤΜΗΜΑ 2 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 376 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΑΘΟΥΣΙΑ - ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ	
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2445m ² 2445m ² - 122m ² (ριμωτομια) 2445m ² x 10% = 244.50m ² (πρασινω)	
ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2079m ²	
ΖΩΝΗ T1β ΣΤ.ΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 60% 2079x60%=1246.8 ΑΓΟΡΑ ΔΙΤΗΡΗΤΕΟΥ 1246.8x15.99%=199.36 ΚΙΝΗΤΡΑ 1246.8x20% =249.20 ΑΠΕ 1246.8 x 5% = 62.34	
ΣΤ.ΝΟΛΙΚΟ ΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΜΒΑΔΟ 1757.70m ² =84.5% ΣΤ.ΝΤ. ΚΑΛΥΨΗΣ: 25% 2079x25%=520m ²	
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ 3 ΤΥΦΟΣ 13.50m	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ 18 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: GROUND FLOOR 1st FLOOR	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΤ.ΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ: $\frac{(449x3)+395}{2079} = \frac{1742}{2079} = 83.8\%$	
83.80% < 84.50% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 573 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ $\frac{573}{2079} = 27.5\%$ 27.5% > 25% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΤΟ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΣΤΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ 4/24 ΠΑΡ. 3.4 ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΚΑΙ 15.70m ² ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΜΒΑΔΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ / ΥΨΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ: 4 ΤΥΦΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: 17.25m	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ 1742 x 25%=435.5m ² Α ΟΡΟΦΟΣ Προτεινόμενο Εμβαδο: 92 Β ΟΡΟΦΟΣ Προτεινόμενο Εμβαδο: 92 Γ ΟΡΟΦΟΣ Προτεινόμενο Εμβαδο: 92 Δ ΟΡΟΦΟΣ Προτεινόμενο Εμβαδο: 124 ΣΤ.ΝΟΛΟ Προτεινόμενο Εμβαδο: 400m ² 23% < 25% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : 26+2(ΑΜΕΑ)=28	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΙΑΚΩΒΟΥ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ Α024263	
ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΙΑΚΩΒΟΥ ARCHITECTS, ENGINEERS, I. L. C.	
ΑΙΤΗΤΗΣ: 1. ΜΟΝΙΑΤΗΣ ΧΡΗΣΤΙΑΝ 2. ΜΟΝΙΑΤΗΣ ΚΑΘΑΡΙΝΑ 3. ΜΟΝΙΑΤΗΣ ΛΥΚΑΣ	
ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ: 1. <i>[Signature]</i> 2. <i>[Signature]</i> 3. <i>[Signature]</i>	



2nd FLOOR



3rd FLOOR

ΕΝΤΟΛΗ 1/2025
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 A3

Αριθμός αίτησης

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΤΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.Σ.Χ. 2-208-341
ΤΜΗΜΑ 2
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 376
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΑΘΟΥΣΣΑ - ΓΕΡΜΑΣΟΙΓΕΙΑ
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2445m²
2445m²-122m²(ριμοτομια)
2445m²x10%=244.50m²(πρασινω)
ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2079m²
ΖΩΝΗ T1β
ΣΤ'ΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 60% 2079x60%=1246.8
ΑΓΟΡΑ ΔΙΤΗΡΗΤΕΟΤ 1246.8x15.99%=199.36
ΚΙΝΗΤΡΑ 1246.8x20% =249.20
ΑΠΕ 1246.8 x 5% = 62.34
ΣΤ'ΝΟΛΙΚΟ ΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΜΒΑΔΟ 1757.70m²=84.5%
ΣΤ'ΝΤ. ΚΑΛΥΨΗΣ: 25% 2079x25%=520m²
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ 3
ΤΨΟΣ 13.50m

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ 18 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 2nd FLOOR
3rd FLOOR

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΣΤ'ΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ: $\frac{(449x3)+395}{2079} = \frac{1742}{2079} = 83.8\%$
83.80% < 84.50% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 573
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ $\frac{573}{2079} = 27.5\%$
27.5% > 25% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ
ΤΟ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΣΤΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ 4/24 ΠΑΡ. 3.4
ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΚΑΙ 15.70m² ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΜΒΑΔΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ / ΥΨΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ: 4
ΤΨΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: 17.25m

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ 1742 x 25%=435.5m²
Α ΟΡΟΦΟΣ Προτεινόμενο Εμβαδο: 92
Β ΟΡΟΦΟΣ Προτεινόμενο Εμβαδο: 92
Γ ΟΡΟΦΟΣ Προτεινόμενο Εμβαδο: 92
Δ ΟΡΟΦΟΣ Προτεινόμενο Εμβαδο: 124
ΣΤ'ΝΟΛΟ Προτεινόμενο Εμβαδο: 400m²
23%<25% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΤΣΗΣ

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΤΣΗΣ: 26+2(ΑΜΕΑ)=28

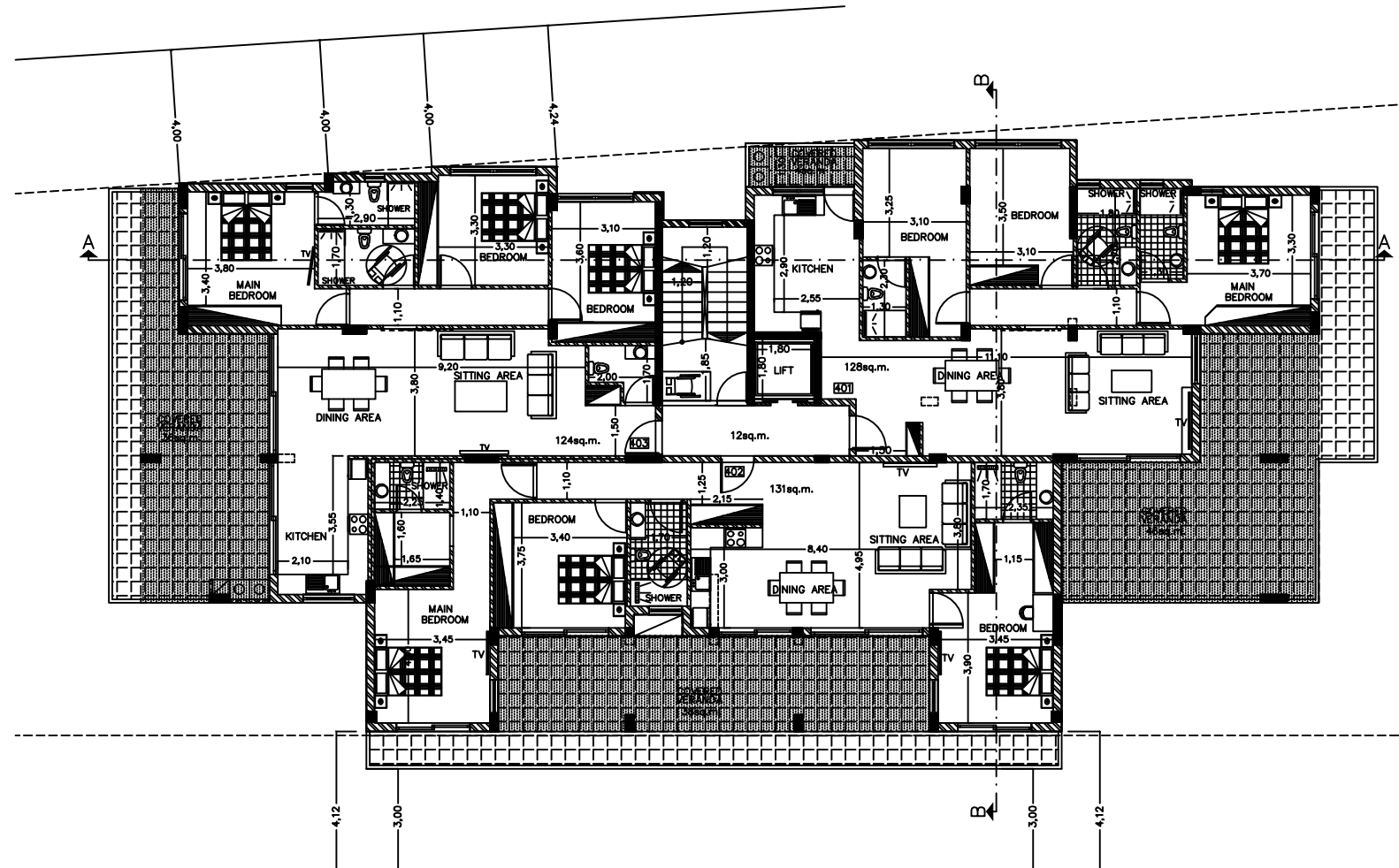
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΙΑΚΩΒΟΥ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ Α024263

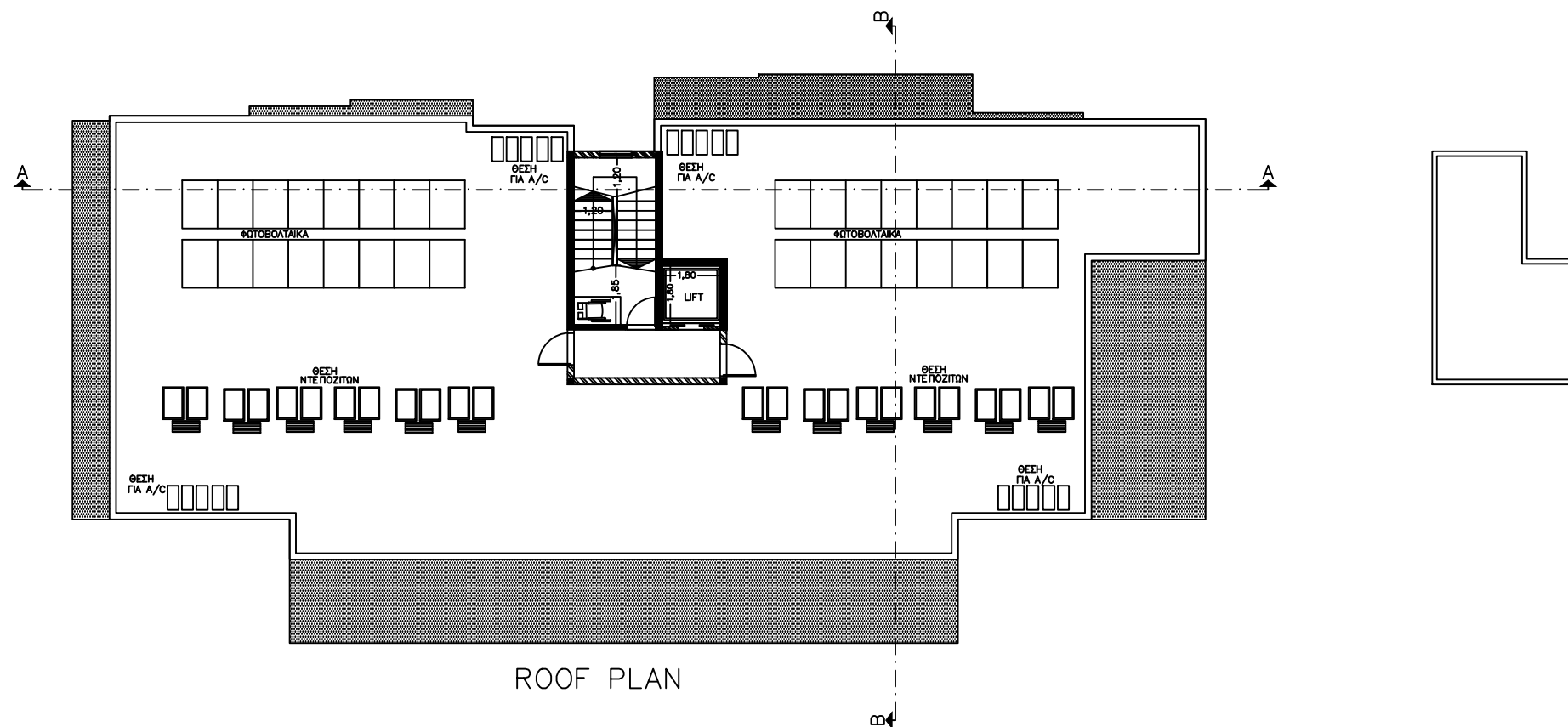
ΤΥΠΟΓΡΑΦΗΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΙΑΚΩΒΟΥ
ARCHITECTS, ENGINEERS, I.L.C.

ΑΙΤΗΤΗΣ: 1. ΜΟΝΙΑΤΙΣ ΧΡΗΣΤΙΑΝ
2. ΜΟΝΙΑΤΙΣ ΚΑΘΑΡΙΝΑ
3. ΜΟΝΙΑΤΙΣ ΛΥΚΑΣ

ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ: 1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*



4th floor



ROOF PLAN

ΕΝΤΟΛΗ 1/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 A3	
Αριθμός αίτησης ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΤΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Φ.Σ.Χ. 2-208-341 ΤΜΗΜΑ 2 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 376 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΑΘΟΥΣΙΑ - ΓΕΡΜΑΣΟΙΕΙΑ ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ	
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2445m ² 2445m ² -122m ² (ριμνοτομία) 2445m ² x10%=244.50m ² (πρασινό)	
ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2079m ²	
ΖΩΝΗ T1β ΣΤ'ΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 60% 2079x60%=1246.8 ΑΓΟΡΑ ΔΙΤΗΡΗΤΕΟΤ 1246.8x15.99%=199.36 ΚΙΝΗΤΡΑ 1246.8x20% =249.20 ΑΠΕ 1246.8 x 5% = 62.34	
ΣΤ'ΝΟΛΙΚΟ ΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΜΒΑΔΟ 1757.70m ² =84.5%	
ΣΤ'ΝΤ. ΚΑΛΥΨΗΣ: 25% 2079x25%=520m ²	
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ 3 ΤΨΟΣ 13.50m	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ 18 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 4th FLOOR ROOF PLAN	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΤ'ΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ: $\frac{(449x3)+395}{2079} = \frac{1742}{2079} = 83.8\%$	
83.80% < 84.50% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 573 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ $\frac{573}{2079} = 27.5\%$ 27.5% > 25% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΤΟ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΣΤΙΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ 4/24 ΠΑΡ. 3.4 ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΚΑΙ 15.70m ² ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΜΒΑΔΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ / ΎΨΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ: 4 ΤΨΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: 17.25m	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ 1742 x 25%=435.5m ² Α ΟΡΟΦΟΣ Προτεινόμενο Εμβαδο: 92 Β ΟΡΟΦΟΣ Προτεινόμενο Εμβαδο: 92 Γ ΟΡΟΦΟΣ Προτεινόμενο Εμβαδο: 92 Δ ΟΡΟΦΟΣ Προτεινόμενο Εμβαδο: 124 ΣΤ'ΝΟΛΟ Προτεινόμενο Εμβαδο: 400m ² 23%<25% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : 26+2(ΑΜΕΑ)=28	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΙΑΚΩΒΟΥ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ Α024263/	
ΤΥΠΟΓΡΑΦΗΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΙΑΚΩΒΟΥ ARCHITECTS, ENGINEERS J.L.L.C.	
ΑΙΤΗΤΗΣ: 1. ΜΟΝΙΑΤΙΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝ 2. ΜΟΝΙΑΤΙΣ ΚΑΘΑΡΙΝΑ 3. ΜΟΝΙΑΤΙΣ ΛΥΚΑΣ	
ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ: 1. 2. 3.	



WEST ELEVATION



SOUTH ELEVATION

ΕΝΤΟΛΗ 1/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 A3	
Αριθμός αίτησης ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΤΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Φ.Σ.Χ. 2-209-341 ΤΜΗΜΑ 2 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 376 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΑΘΟΥΝΤΑ - ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ	
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2445m ² 2445m ² -122m ² (ριμνοτομία) 2445m ² ×10%=244.50m ² (πρασινά)	
ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2079m ²	
ΖΩΝΗ T1β ΣΤ.ΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 60% 2079×60%=1246.8 ΑΓΟΡΑ ΔΙΠΡΗΡΤΕΟΤ 1246.8×15.99%=199.36 ΚΙΝΗΤΡΑ 1246.8×20% =249.20 ΑΠΕ 1246.8 × 5% = 62.34	
ΣΤ.ΝΟΛΙΚΟ ΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΜΒΑΔΟ 1757.70m ² =84.5% ΣΤ.ΝΤ. ΚΑΛΥΨΗΣ: 25% 2079×25%=520m ²	
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ 3 ΥΨΟΣ 13.50m	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ 18 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: WEST ELEVATION	
SOUTH ELEVATION	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	
ΣΤ.ΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ: $\frac{(449 \times 3) + 395}{2079} = \frac{1742}{2079} = 83.8\%$	
83.80% < 84.50% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 573 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ $\frac{573}{2079} = 27.5\%$ 27.5% > 25% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΤΟ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΣΤΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ 4/24 ΠΑΡ. 3.4 ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΚΑΙ 15.70m ² ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΜΒΑΔΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ / ΥΨΗ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ: 4 ΥΨΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: 17.25m	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ 1742 × 25%=435.5m ²	
Α ΟΡΟΦΟΣ Προτεινόμενο Εμβαδο: 92 Β ΟΡΟΦΟΣ Προτεινόμενο Εμβαδο: 92 Γ ΟΡΟΦΟΣ Προτεινόμενο Εμβαδο: 92 Δ ΟΡΟΦΟΣ Προτεινόμενο Εμβαδο: 124 ΣΤ.ΝΟΛΟ Προτεινόμενο Εμβαδο: 400m ²	
23% < 25% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : 26+2(ΑΜΕΑ)=28	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΙΑΚΩΒΟΥ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ Α024263	
ΥΠΟΓΡΑΦΗΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΙΑΚΩΒΟΥ ARCHITECTS, ENGINEERS, I. L. C.	
ΑΙΤΗΤΗΣ: 1. ΜΟΝΙΑΤΗΣ ΧΡΗΣΤΙΑΝ 2. ΜΟΝΙΑΤΗΣ ΚΑΘΑΡΙΝΑ 3. ΜΟΝΙΑΤΗΣ ΛΥΚΑΣ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ: 1. <i>[Signature]</i> 2. <i>[Signature]</i> 3. <i>[Signature]</i>	



EAST ELEVATION



NORTH ELEVATION

ΕΝΤΟΛΗ 1/2025
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 A3

Αριθμός αίτησης

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΤΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.Σ.Χ. 2-208-341
ΤΜΗΜΑ 2
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 376
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΑΘΟΥΝΤΑ - ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2445m²
2445m²-122m²(*ρυμοτομία*)
2445m²×10%=244.50m²(*πρασινό*)
ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2079m²
ΖΩΝΗ T1β
ΣΤ.ΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 60% 2079×60%=1246.8
ΑΓΟΡΑ ΔΙΤΗΡΗΤΕΟΥ 1246.8×15.99%=199.36
ΚΙΝΗΤΡΑ 1246.8×20% =249.20
ΑΠΕ 1246.8 × 5% = 62.34
ΣΤ.ΝΟΛΙΚΟ ΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΜΒΑΔΟ 1757.70m²=84.5%
ΣΤ.ΝΤ. ΚΑΛΥΨΗΣ: 25% 2079×25%=520m²
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ 3
ΤΨΟΣ 13.50m

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ 18 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: EAST ELEVATION
NORTH ELEVATION

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΣΤ.ΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ: $\frac{(449 \times 3) + 395}{2079} = \frac{1742}{2079} = 83.8\%$
83.80% < 84.50% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 573
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ $\frac{573}{2079} = 27.5\%$
27.5% > 25% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ
ΤΟ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΣΤΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ 4/24 ΠΑΡ. 3.4
ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΚΑΙ 15.70m² ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΜΒΑΔΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ / ΎΨΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ: 4
ΤΨΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: 17.25m

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ 1742 × 25%=435.5m²
Α ΟΡΟΦΟΣ Προτεινόμενο Εμβαδο: 92
Β ΟΡΟΦΟΣ Προτεινόμενο Εμβαδο: 92
Γ ΟΡΟΦΟΣ Προτεινόμενο Εμβαδο: 92
Δ ΟΡΟΦΟΣ Προτεινόμενο Εμβαδο: 124
ΣΤ.ΝΟΛΟ Προτεινόμενο Εμβαδο: 400m²
23% < 25% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 26+2(ΑΜΕΑ)=28

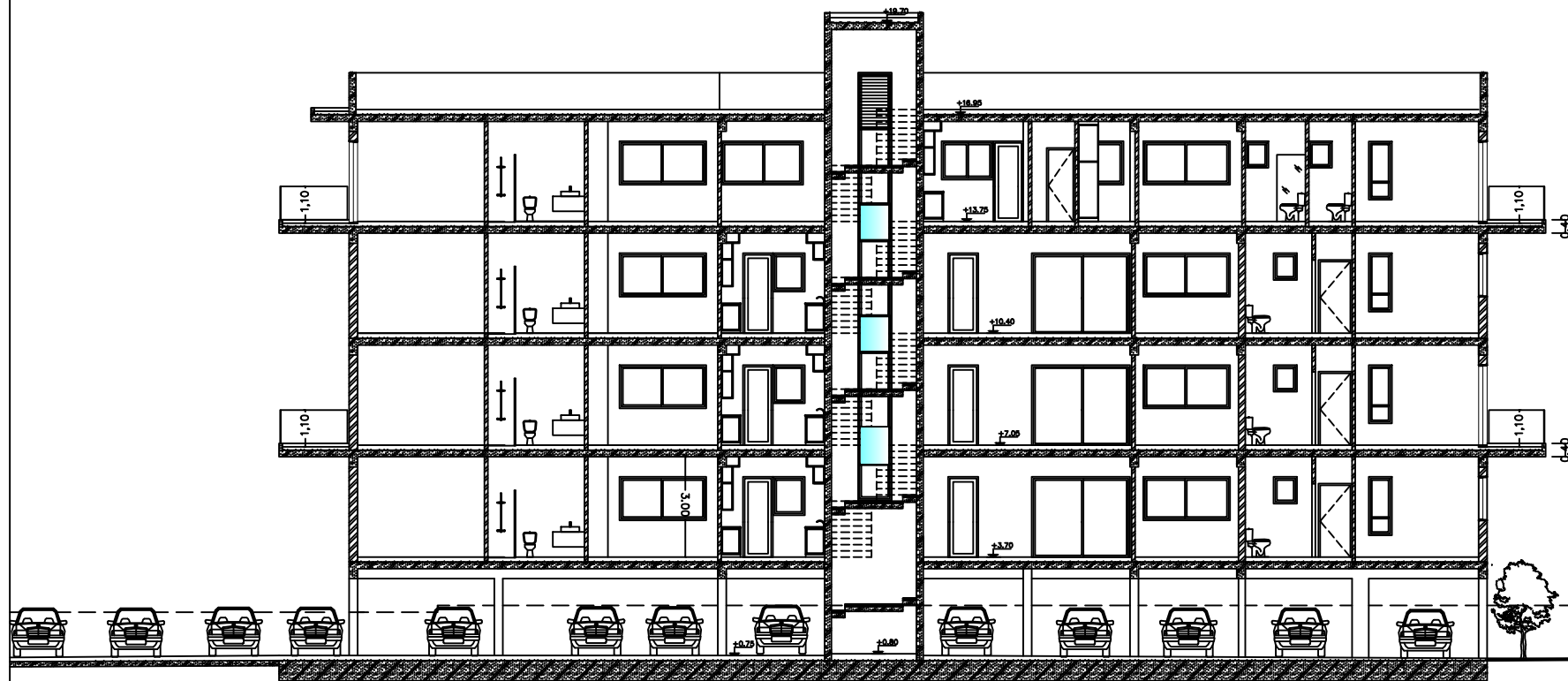
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΙΑΚΩΒΟΥ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ Α024263

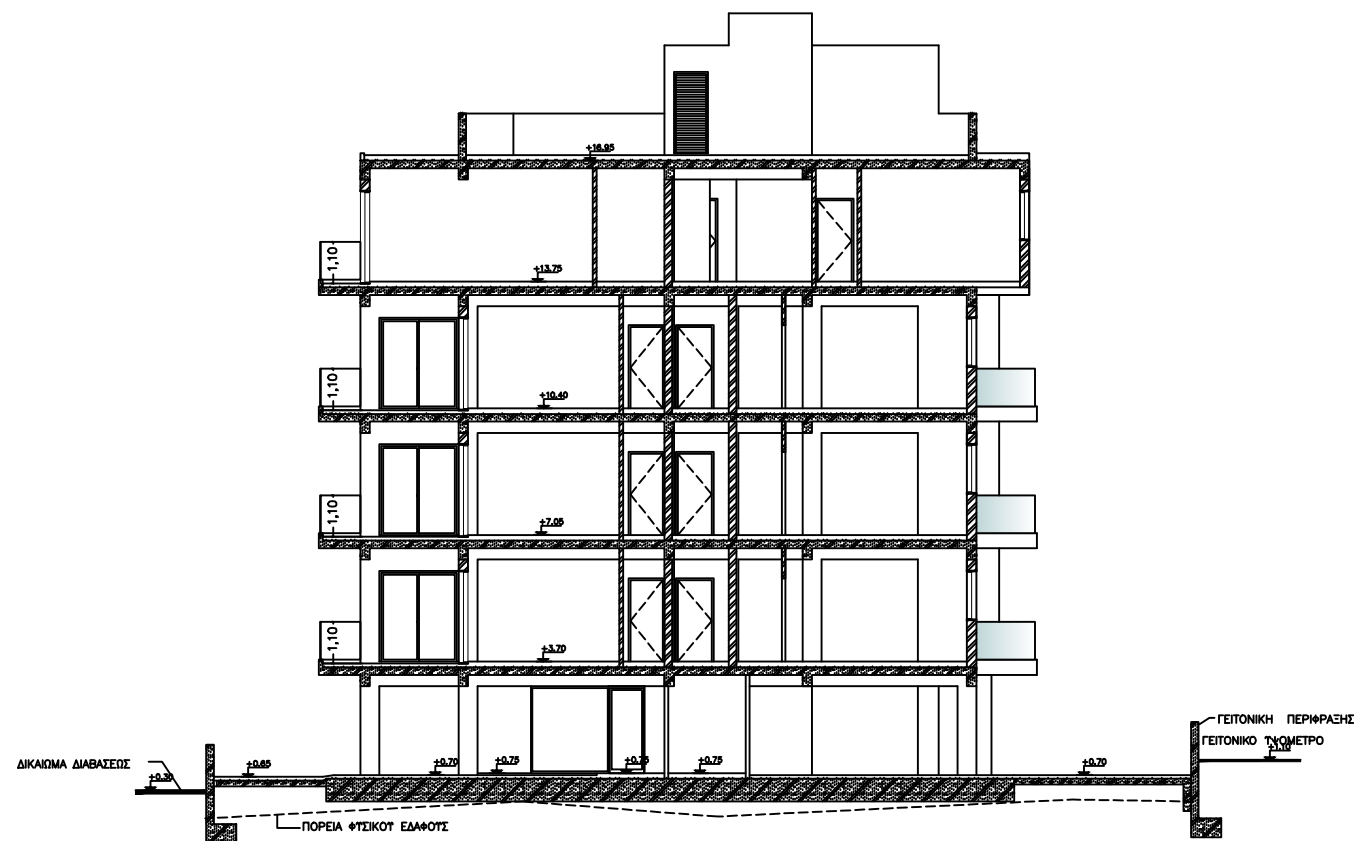
ΥΠΟΓΡΑΦΗ: *ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΙΑΚΩΒΟΥ*
ARCHITECTS, ENGINEERS J.L.C.

ΑΙΤΗΤΗΣ: 1. ΜΟΝΙΑΤΙΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝ
2. ΜΟΝΙΑΤΙΣ ΚΑΘΑΡΙΝΑ
3. ΜΟΝΙΑΤΙΣ ΛΥΚΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: 1. *Christiana*
2. *Katharina*
3. *Lukas*

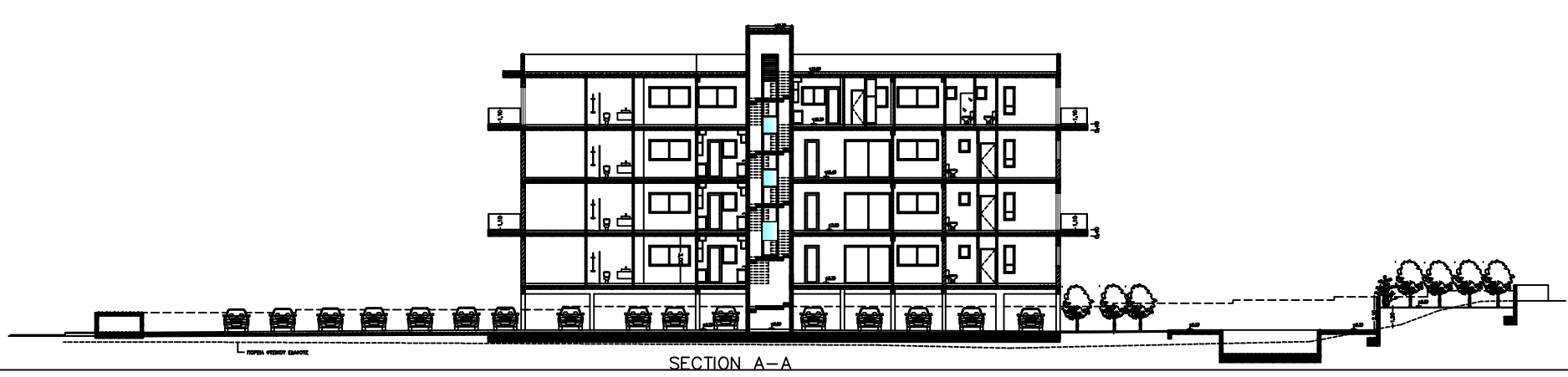
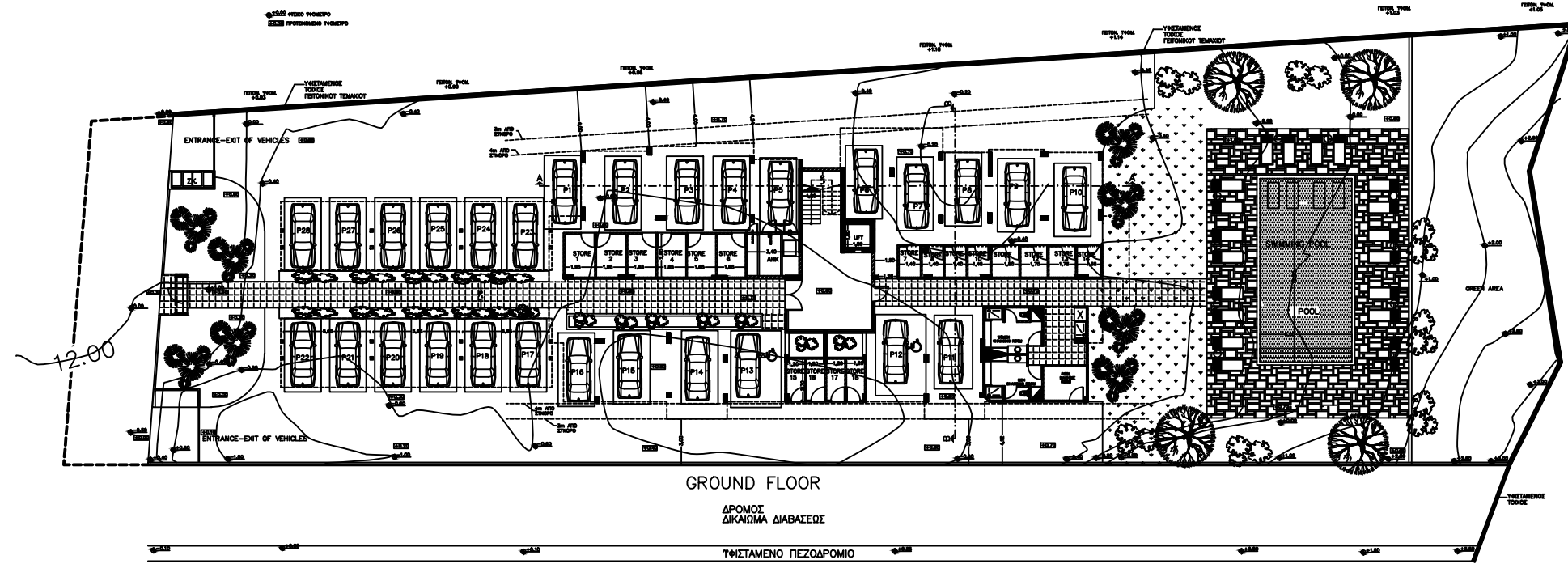


SECTION A-A

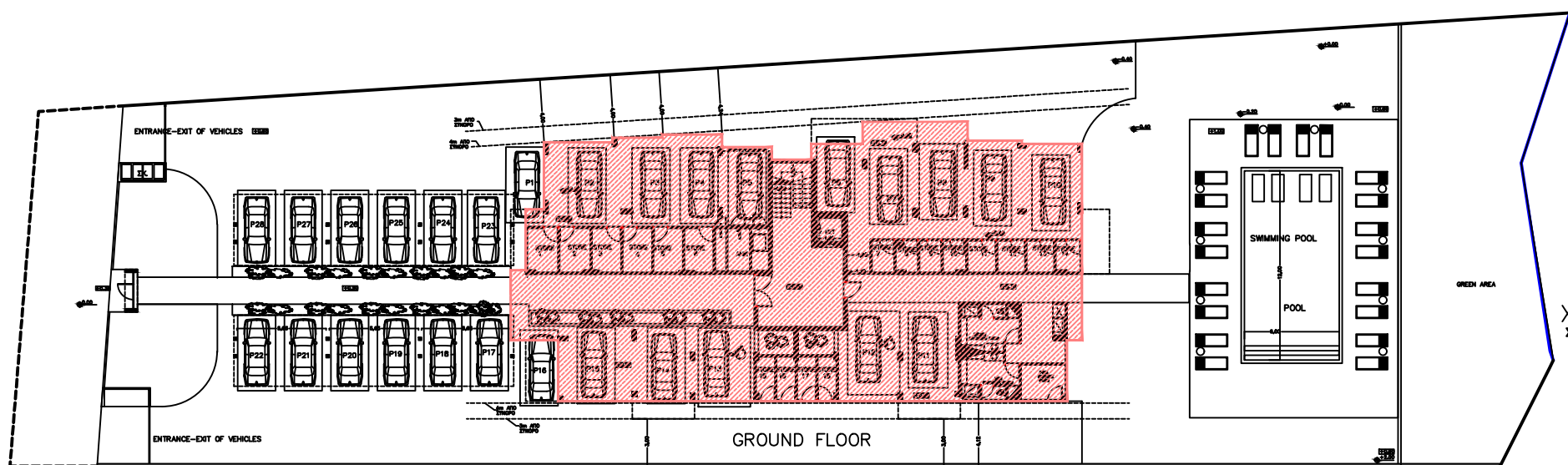


SECTION B-B

ΕΝΤΟΛΗ 1/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 A3	
Αριθμός αίτησης ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΤΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Φ.Σ.Χ. 2-208-341	
ΤΜΗΜΑ 2	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 376	
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΑΘΟΥΣΙΑ - ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ	
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ	
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2445m ² 2445m ² -122m ² (ρυμοτομία) 2445m ² ×10%=244.50m ² (πρασινά)	
ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2079m ²	
ΖΩΝΗ. T1β	
ΣΤ.ΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 60% 2079×60%=1246.8	
ΑΓΟΡΑ ΔΙΤΗΡΗΤΕΟΥ 1246.8×15.99%=199.36	
ΚΙΝΗΤΡΑ 1246.8×20% =249.20	
ΑΠΕ 1246.8 × 5% = 62.34	
ΣΤ.ΝΟΛΙΚΟ ΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΜΒΑΔΟ 1757.70m ² =84.5%	
ΣΤ.ΝΤ. ΚΑΛΥΨΗΣ: 25% 2079×25%=520m ²	
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ 3	
ΤΨΟΣ 13.50m	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ 18 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: SECTION A-A SECTION B-B	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	
ΣΤ.ΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ: $\frac{(449 \times 3) + 395}{2079} = \frac{1742}{2079} = 83.8\%$	
83.80% < 84.50% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 573	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ $\frac{573}{2079} = 27.5\%$	
27.5% > 25% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ	
ΤΟ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΣΤΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ 4/24 ΠΑΡ. 3.4 ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΚΑΙ 15.70m ² ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΓΙΟ ΕΜΒΑΔΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ / ΎΨΗ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ: 4	
ΤΨΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: 17.25m	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ 1742 × 25%=435.5m ²	
A ΟΡΟΦΟΣ	Προτεινόμενο Εμβαδο: 92
B ΟΡΟΦΟΣ	Προτεινόμενο Εμβαδο: 92
Γ ΟΡΟΦΟΣ	Προτεινόμενο Εμβαδο: 92
Δ ΟΡΟΦΟΣ	Προτεινόμενο Εμβαδο: 124
ΣΤ.ΝΟΛΟ	Προτεινόμενο Εμβαδο: 400m ²
23% < 25% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : 26+2(ΑΜΕΑ)=28	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΙΑΚΩΒΟΥ	
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ Α024263	
ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΙΑΚΩΒΟΥ ARCHITECTS, ENGINEERS, I.L.C.	
ΑΙΤΗΤΗΣ: 1. ΜΟΝΙΑΤΙΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝ 2. ΜΟΝΙΑΤΙΣ ΚΑΘΑΡΙΝΑ 3. ΜΟΝΙΑΤΙΣ ΛΥΚΑΣ	
ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ: 1. <i>[Signature]</i> 2. <i>[Signature]</i> 3. <i>[Signature]</i>	



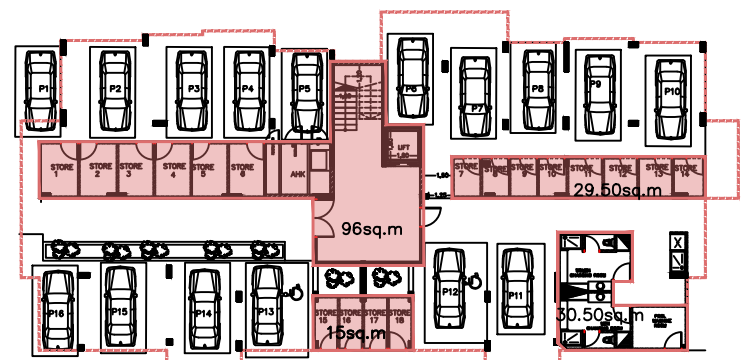
ΕΝΤΟΛΗ 1/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 400 Α3	
Αριθμός αίτησης ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΤΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Φ.Σ.Χ. 2-209-341	
ΤΜΗΜΑ 2	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 376	
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΑΘΟΥΣΙΑ - ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ	
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ	
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2445m2 2445m2-122m2(ριμνοτομία) 2445m2x10%=244.50m2(πρασινά)	
ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2079m2	
ΖΩΝΗ. T1β	
ΣΤΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 60% 2079x60%=1246.8	
ΑΓΟΡΑ ΔΙΤΗΡΗΤΕΟΥ 1246.8x15.99%=199.36	
ΚΙΝΗΤΡΑ 1246.8x20% =249.20	
ΑΠΕ 1246.8 x 5% = 62.34	
ΣΤΥΝΟΛΙΚΟ ΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΜΒΑΔΟ 1757.70m2=84.5%	
ΣΤΥΝΤ. ΚΑΛΥΨΗΣ: 25% 2079x25%=520m2	
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ 3	
ΤΨΟΣ 13.50m	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ 18 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΕΣ ΟΥΕΙΣ/ΤΟΜΗ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	
ΣΤΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ: $\frac{(449x3)+395}{2079} = \frac{1742}{2079} = 83.8\%$	
83.80% < 84.50% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 573	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ $\frac{573}{2079} = 27.5\%$	
27.5% > 25% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ	
ΤΟ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΣΤΙΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ 4/24 ΠΑΡ. 3.4 ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΚΑΙ 15.70m2 ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΜΒΑΔΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ / ΎΨΗ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ: 4	
ΤΨΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: 17.25m	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ 1742 x 25%=435.5m2	
A ΟΡΟΦΟΣ	Προτεινόμενο Εμβαδο: 92
B ΟΡΟΦΟΣ	Προτεινόμενο Εμβαδο: 92
Γ ΟΡΟΦΟΣ	Προτεινόμενο Εμβαδο: 92
Δ ΟΡΟΦΟΣ	Προτεινόμενο Εμβαδο: 124
ΣΤΥΝΟΛΟ	Προτεινόμενο Εμβαδο: 400m2
23% < 25% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : 26+2(ΑΜΕΑ)=28	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΙΑΚΩΒΟΥ	
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ Α024263/	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ <i>ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΙΑΚΩΒΟΥ</i> ARCHITECTS, ENGINEERS, I. L. C.	
ΑΙΤΗΤΗΣ: 1. ΜΟΝΙΑΤΙΣ ΧΡΗΣΤΙΑΝ 2. ΜΟΝΙΑΤΙΣ ΚΑΘΑΡΙΝΑ 3. ΜΟΝΙΑΤΙΣ ΛΥΚΑΣ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ: 1. <i>[Signature]</i> 2. <i>[Signature]</i> 3. <i>[Signature]</i>	



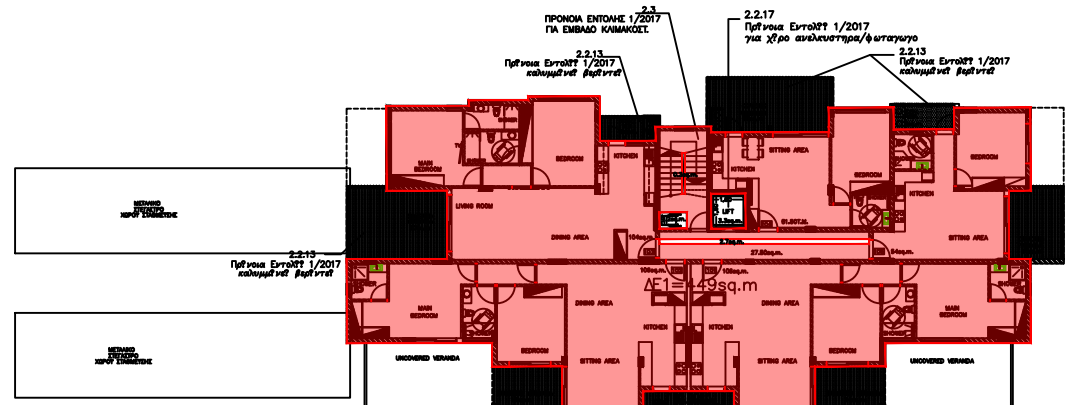
ΕΜΒΑΔΑ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
T1+T2+T3+T4+T5+T6=T
171+548.50+548.50+548.50+534+29=2379,50τ.μ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΠΟΔΕΙΞΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΤΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ
ΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 573τ.μ.
27.5% > 25% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ
ΤΟ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΣΤΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ 4/24 ΠΑΡ. 3.4
ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΚΑΙ 15.70m2 ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΜΒΑΔΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

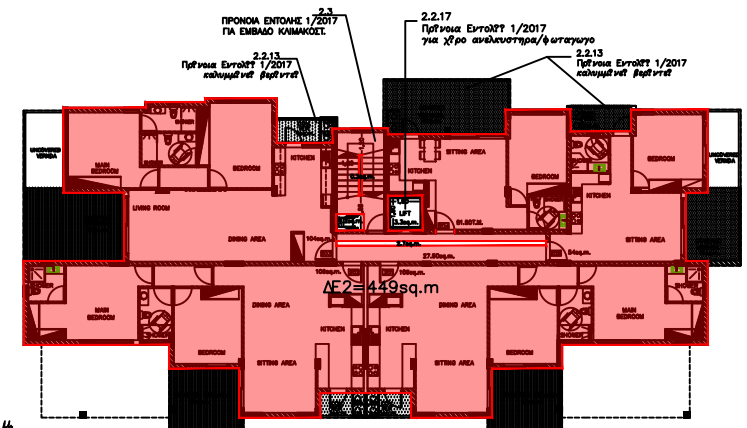
GROUND FLOOR



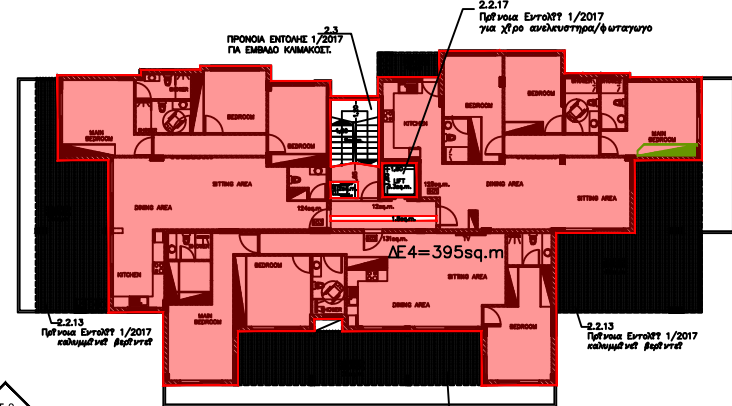
GROUND FLOOR
T1=96+29.50+30.50+15=171sq.m
ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΤΠΟΣΕΓΟΥ 601.50τ.μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΤΠΟΣΕΓΟΥ 171τ.μ
28.40%<35% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ



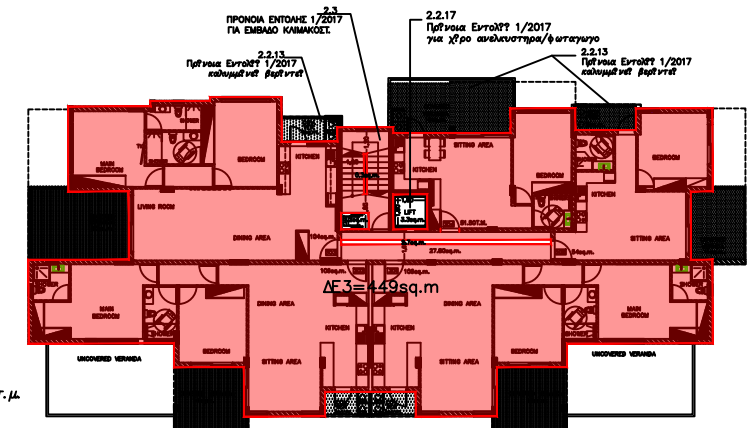
1st FLOOR
T2=106+106+104+51.50+54+27.50+3.30+0.30+1.20+2.70+14+14+3+3+11+19+4+20+4=548.50sq.m
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΤΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ 449τ.μ



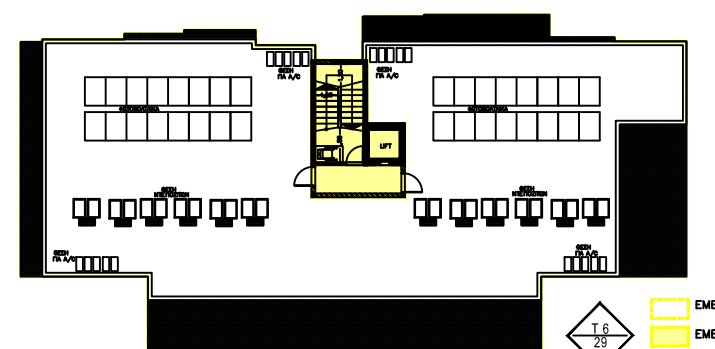
2nd FLOOR
T2=106+106+104+51.50+54+27.50+3.30+0.30+1.20+2.70+14+14+3+3+11+19+4+20+4=548.50sq.m
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΤΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ 449τ.μ



4th floor
T2=124+131+128+12+3.3+1.2+1.5+9+38+36+46+4=534sq.m
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΤΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ 395τ.μ



3rd FLOOR
T2=106+106+104+51.50+54+27.50+3.30+0.30+1.20+2.70+14+14+3+3+11+19+4+20+4=548.50sq.m
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΤΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ 449τ.μ



ROOF PLAN
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙΘΑΛΕΙΑΣ ΟΡΟΦΗΣ 534τ.μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΡΟΦΗΣ 29τ.μ
5.4%<35% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ



ΕΝΤΟΛΗ 1/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 400 A3	
Αριθμός αίτησης ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΤΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Φ.ΣΧ. 2-209-341	
ΤΜΗΜΑ 2	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 376	
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΑΘΟΥΣΣΑ - ΓΕΡΜΑΣΟΙΕΙΑ	
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ	
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2445m2 2445m2-122m2(ριμνοτομία) 2445m2x10%=244.50m2(πρασινό)	
ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2079m2	
ΖΩΝΗ T1β	
ΣΤ.ΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 60% 2079x60%=1246.8	
ΑΓΟΡΑ ΔΙΤΗΡΗΤΕΟΤ 1246.8x15.99%=199.36	
ΚΙΝΗΤΡΑ 1246.8x20% =249.20	
ΑΠΕ 1246.8 x 5% = 62.34	
ΣΤ'ΝΟΛΙΚΟ ΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΜΒΑΔΟ 1757.70m2=84.5%	
ΣΤ.ΝΤ. ΚΑΛΥΨΗΣ: 25% 2079x25%=520m2	
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ 3	
ΤΨΟΣ 13.50m	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ 18 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΙ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	
ΣΤ.ΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ: $\frac{(449x3)+395}{2079} = \frac{1742}{2079} = 83.8\%$	
83.80% < 84.50% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 573	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ $\frac{573}{2079} = 27.5\%$	
27.5% > 25% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ	
ΤΟ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΣΤΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ 4/24 ΠΑΡ. 3.4 ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΚΑΙ 15.70m2 ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΜΒΑΔΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ / ΥΨΗ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ: 4	
ΤΨΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: 17.25m	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ 1742 x 25%=435.5m2	
A ΟΡΟΦΟΣ	Προτεινόμενο Εμβαδο: 92
B ΟΡΟΦΟΣ	Προτεινόμενο Εμβαδο: 92
Γ ΟΡΟΦΟΣ	Προτεινόμενο Εμβαδο: 92
Δ ΟΡΟΦΟΣ	Προτεινόμενο Εμβαδο: 124
ΣΤ'ΝΟΛΟ	Προτεινόμενο Εμβαδο: 400m2
23%<25% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : 26+2(ΑΜΕΑ)=28	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΙΑΚΩΒΟΥ	
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ Α024263	
ΤΠΟΓΡΑΦΗ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΙΑΚΩΒΟΥ ARCHITECTS, ENGINEERS, I.L.C.
ΑΙΤΗΤΗΣ:	1. ΜΟΝΙΑΤΙΣ ΧΡΗΣΤΙΑΝ 2. ΜΟΝΙΑΤΙΣ ΚΑΘΑΡΙΝΑ 3. ΜΟΝΙΑΤΙΣ ΛΥΚΑΣ
ΤΠΟΓΡΑΦΗ:	1. <i>[Signature]</i> 2. <i>[Signature]</i> 3. <i>[Signature]</i>