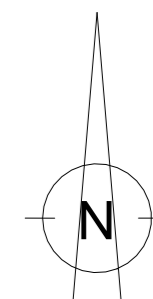




About Architecture
 113 eleftherias str. - 3042 - limassol
 tel: 25 361199, 25 364488
 fax: 25 368899

**stelios agathokleous
&
associates**



+00.00 προτεινόμενο υψόμετρο
 -00.00 υφιστάμενο υψόμετρο

ΓΕΝΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ/SITE PLAN
 1 : 250

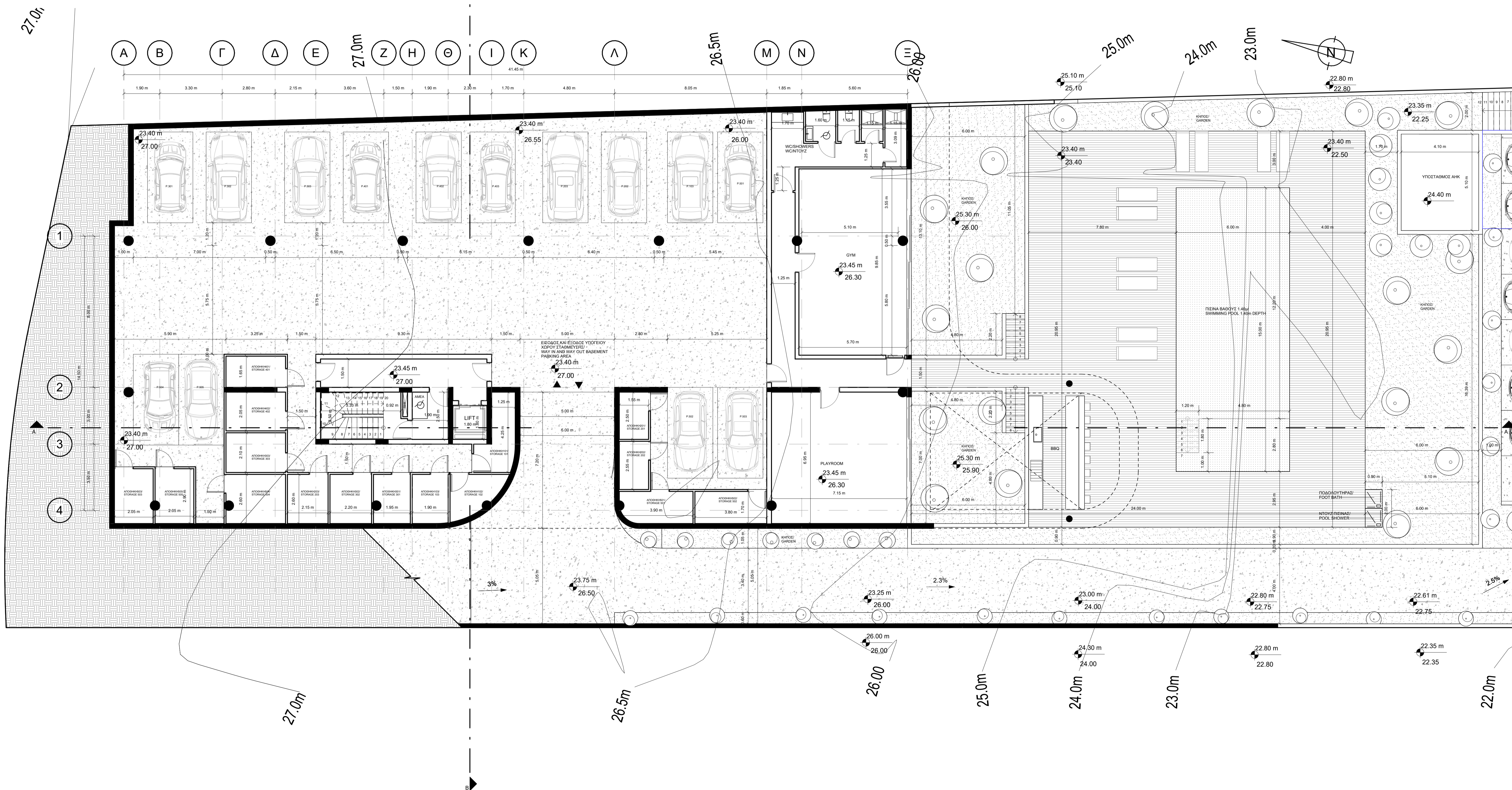
κλίμα / scale:
**As
indicated**

έργο / project:
SYN ROW LTD

ημερ. / date:
10/23/23

τίτλος / title:
**ΓΕΝΙΚΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ/SITE
PLAN**

αρ. α. / no.:
01



01. ΚΑΤΩΦΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ / BASEMENT
 FLOOR PLAN
 1 : 100

+00.00 προτεινόμενο υψόμετρο
 -00.00 υψιστάμενο υψόμετρο

κλίμα / scale : 1 : 100
 έργο / project : SYN ROW LTD

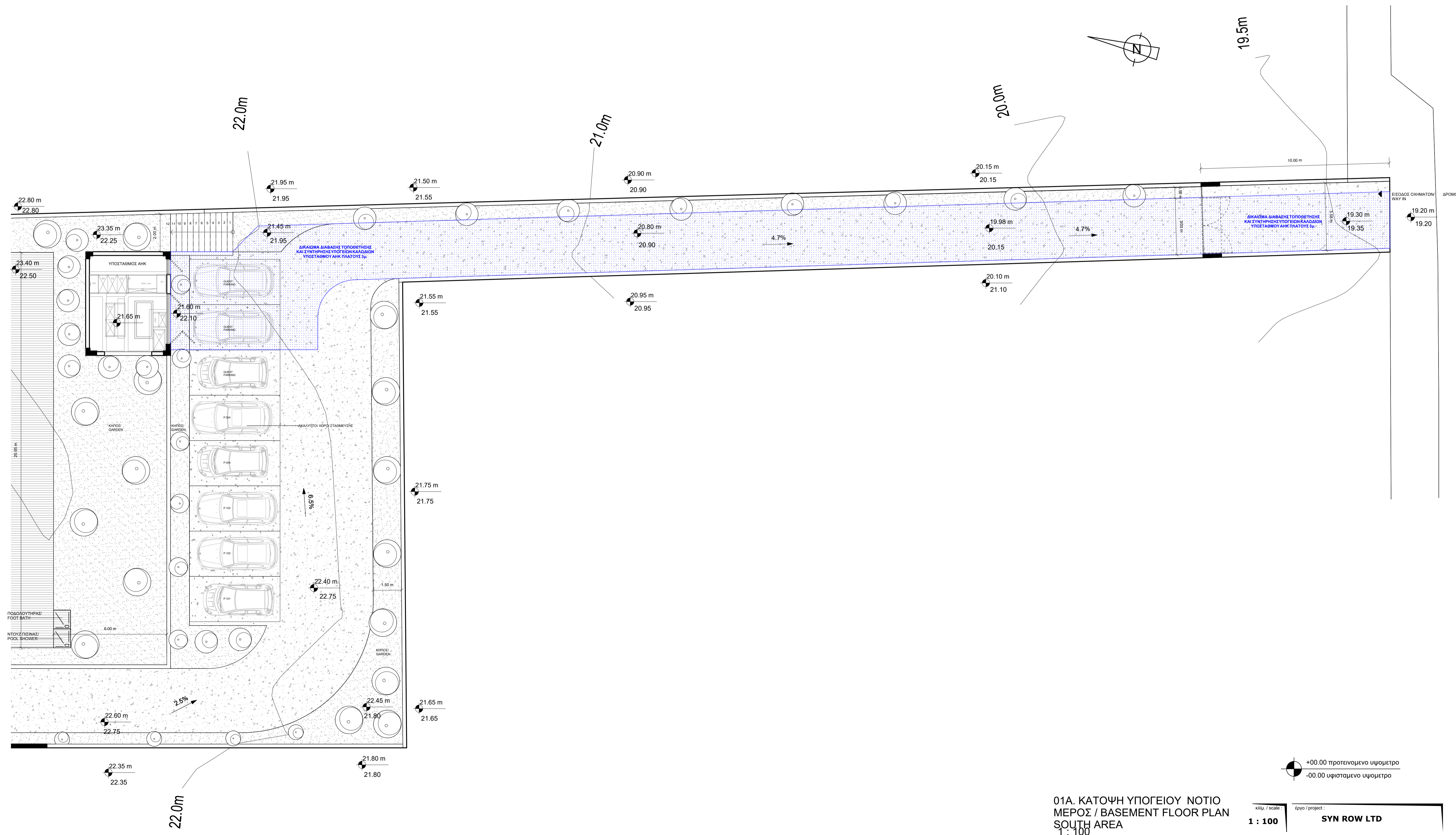
ημερ. / date : 10/2023
 τίτλος / title : ΚΑΤΩΦΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ / BASEMENT FLOORPLAN
 αρ. σχ. / no. : 02



About Architecture

113 eleftherias str. 3042, Limassol
tel. 25 361199, 25 364488
fax. 25 368899

stelios agathokleous
&
associates



01Α. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΝΟΤΙΟ ΜΕΡΟΣ / BASEMENT FLOOR PLAN SOUTH AREA
1 : 100

+00.00 προτεινόμενο υψόμετρο
-00.00 υφιστάμενο υψόμετρο

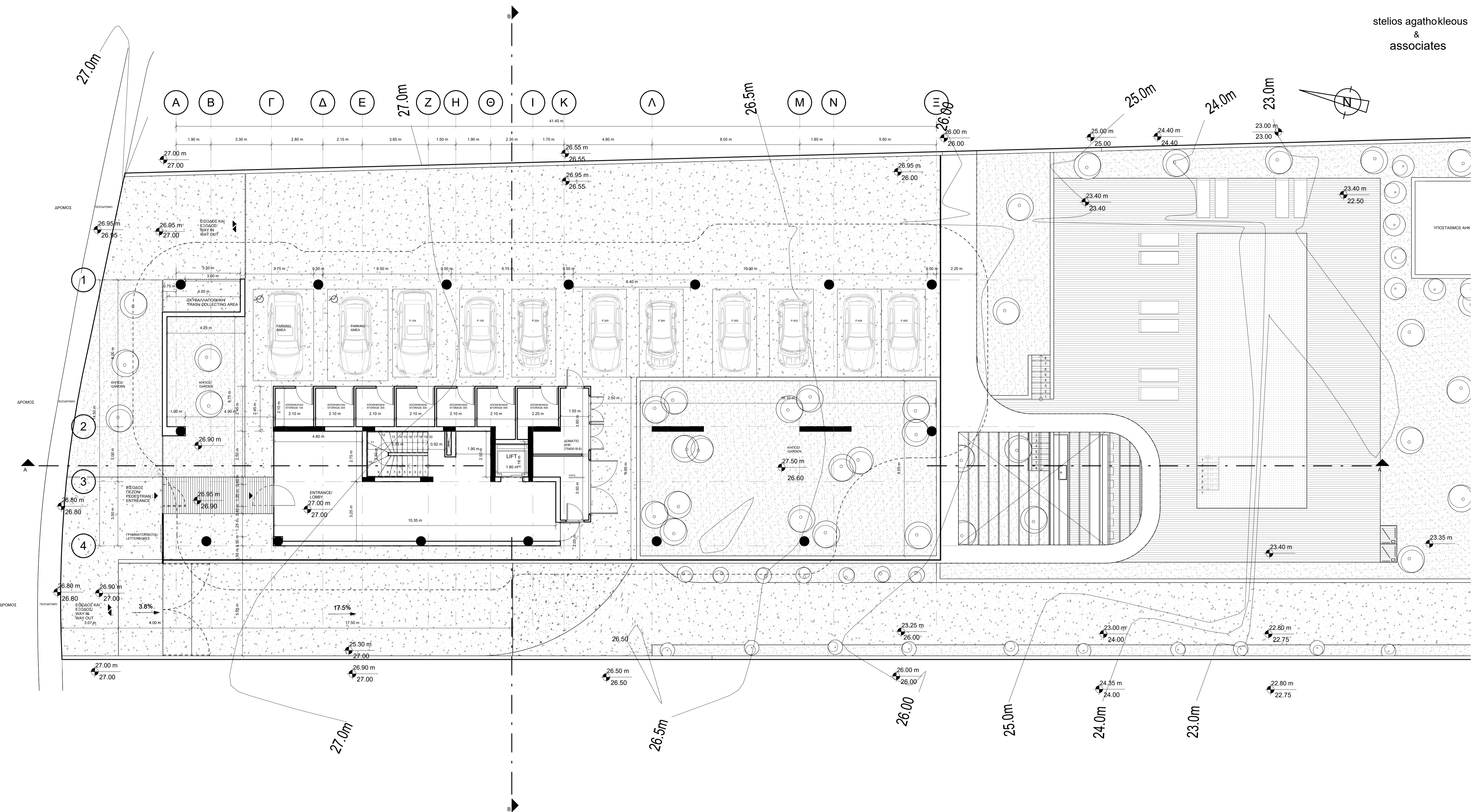
κλίμα / scale : 1 : 100	έργο / project : SYN ROW LTD
ημερ. / date : 10/29/23	αριθ. / no : 03

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΝΟΤΙΟ ΜΕΡΟΣ / BASEMENT FLOOR PLAN SOUTH AREA



About Architecture
 113 eleftherias str. - 3042 - Limassol
 tel. 25 361199, 25 364488
 fax. 25 368899

stelios agathokleous
 &
 associates



+00.00 προτεινόμενο υψόμετρο
 -00.00 υψιστάμενο υψόμετρο

02. ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ / GROUND
 FLOOR PLAN
 1 : 100

κλίμα / scale : 1 : 100
 έργο / project : SYN ROW LTD

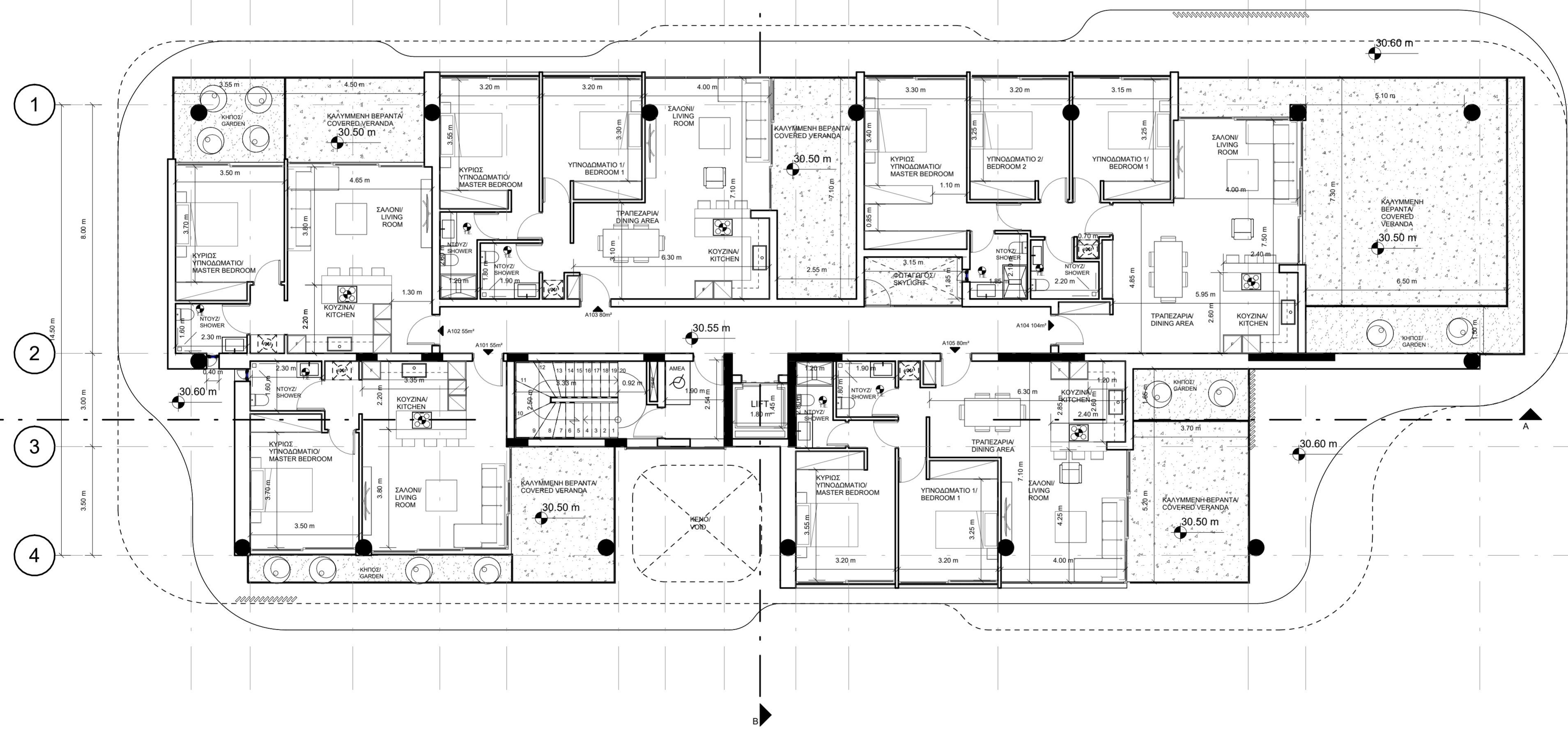
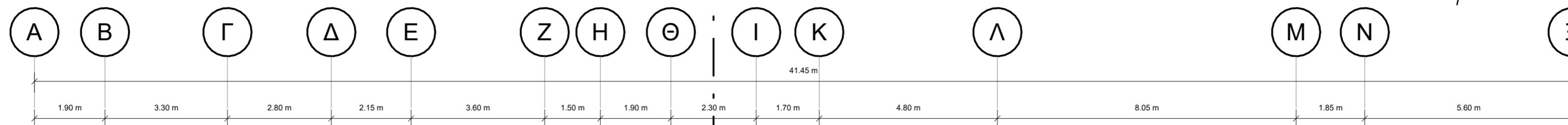
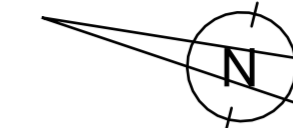
ημερ. / date : 10/23/23
 τίτλος / title : ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ / GROUND FLOOR
 αρ. σελ. / no. : 04



About Architecture

113 eleftherias str. 3042, limassol
tel. 25 361199, 25 364488
fax. 25 368899

stelios agathokleous
&
associates



03. ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ / 1st FLOOR PLAN
1 : 100

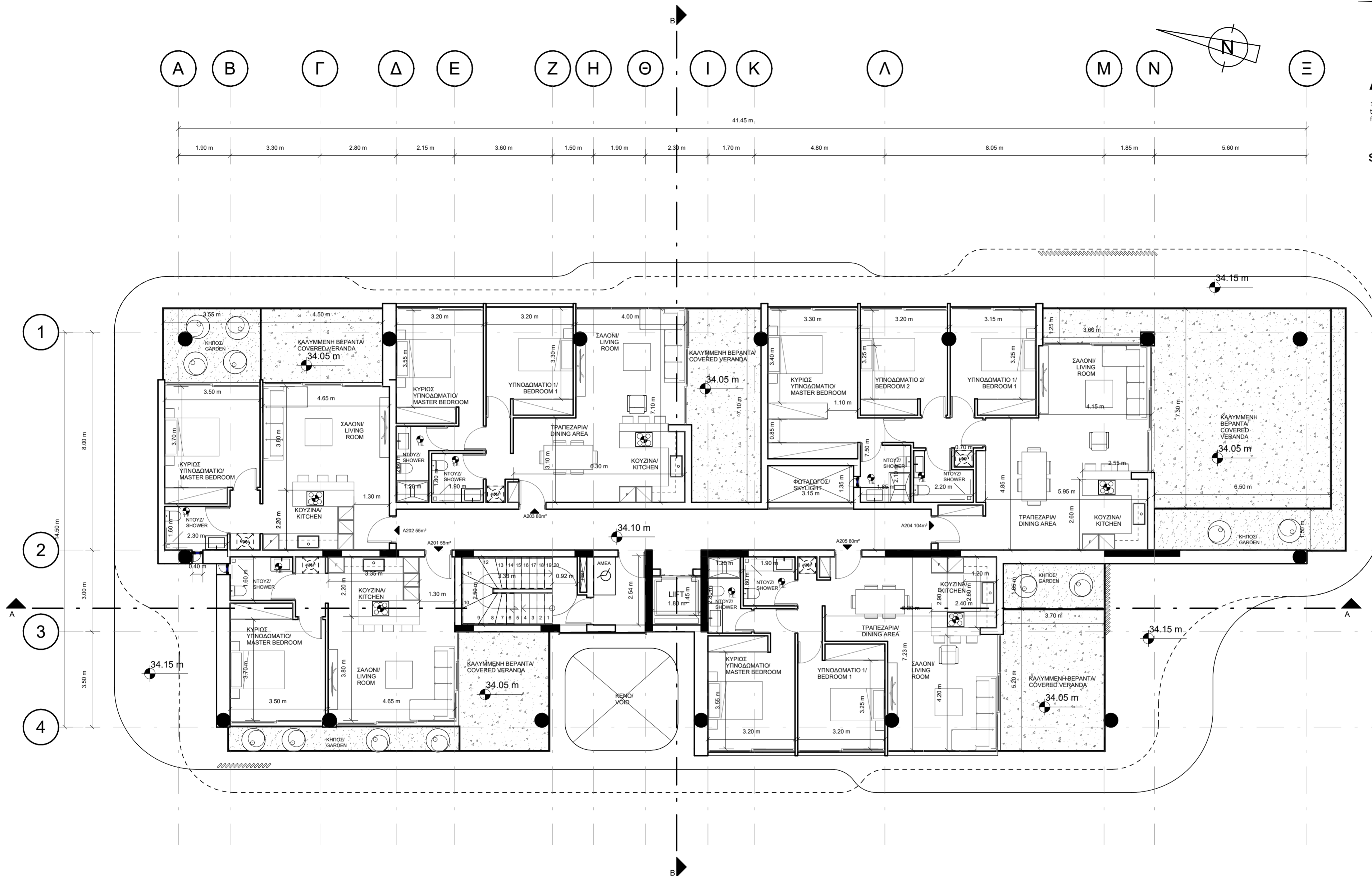
κλίμ. / scale :	έργο / project :
1 : 100	SYN ROW LTD
ημερ. / date :	τίτλος / title :
10/2023	ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ / 1st FLOOR PLAN
	αρ. σχ. / no. :
	05



About Architecture

113 eleftherias str. 3042, limassol
tel. 25 361199, 25 364488
fax. 25 368899

stelios agathokleous
&
associates



04. ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ / 2nd FLOOR PLAN
1 : 100

κλίμ. / scale :
1 : 100

έργο / project :
SYN ROW LTD

ημερ. / date :
10/19/23

τίτλος / title :
ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ
/ 2nd FLOOR PLAN

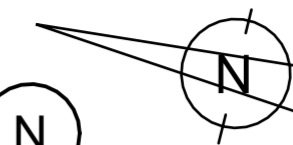
αρ. σχ. / no. :
06



About Architecture

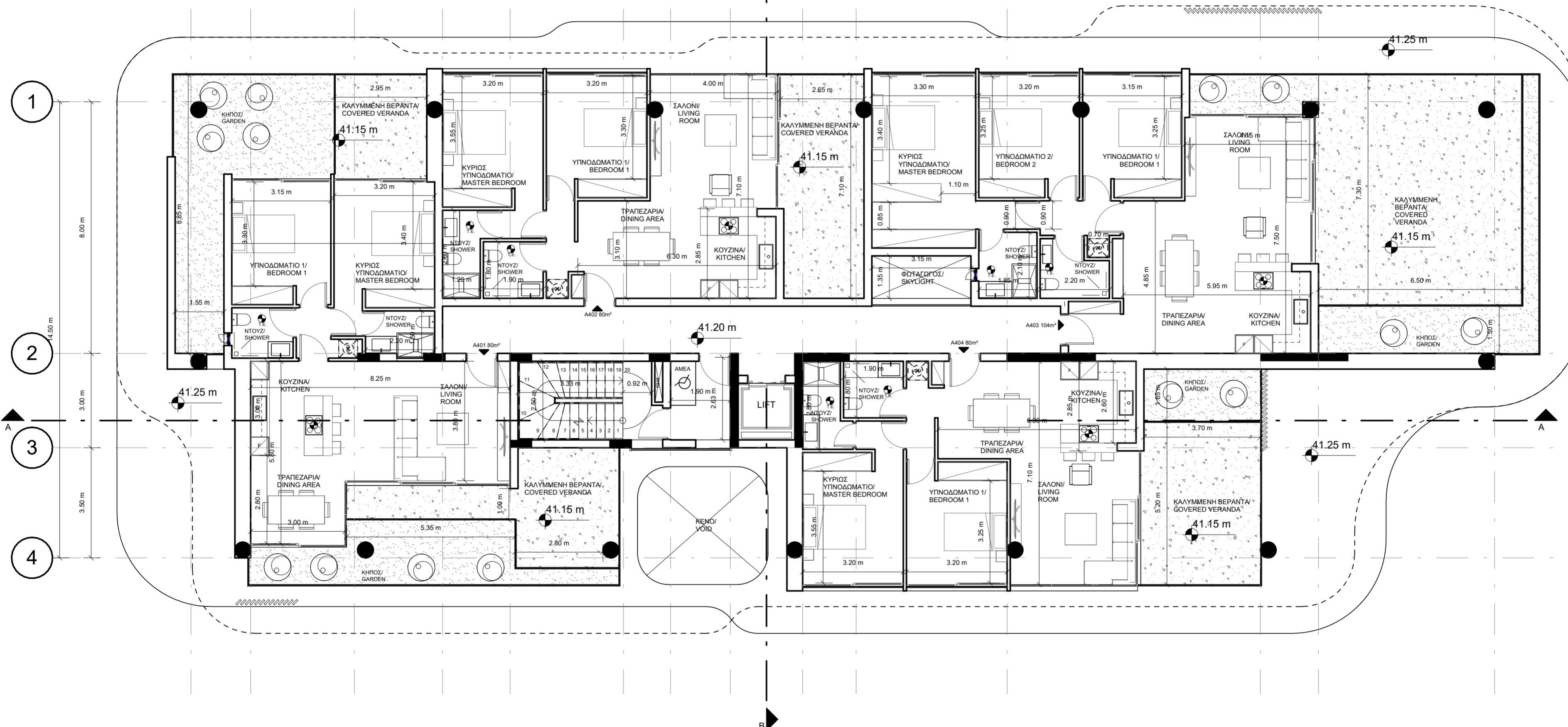
113 eleftherias str. 3042, limassol
tel. 25 361199, 25 364488
fax. 25 368899

stelios agathokleous
&
associates



A B Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν

1.90 m 3.30 m 2.80 m 2.15 m 3.60 m 1.50 m 1.90 m 2.30 m 1.70 m 4.80 m 8.05 m 1.85 m 5.60 m



06. ΚΑΤΟΨΗ 4ου ΟΡΟΦΟΥ / 4th FLOOR PLAN
1 : 100

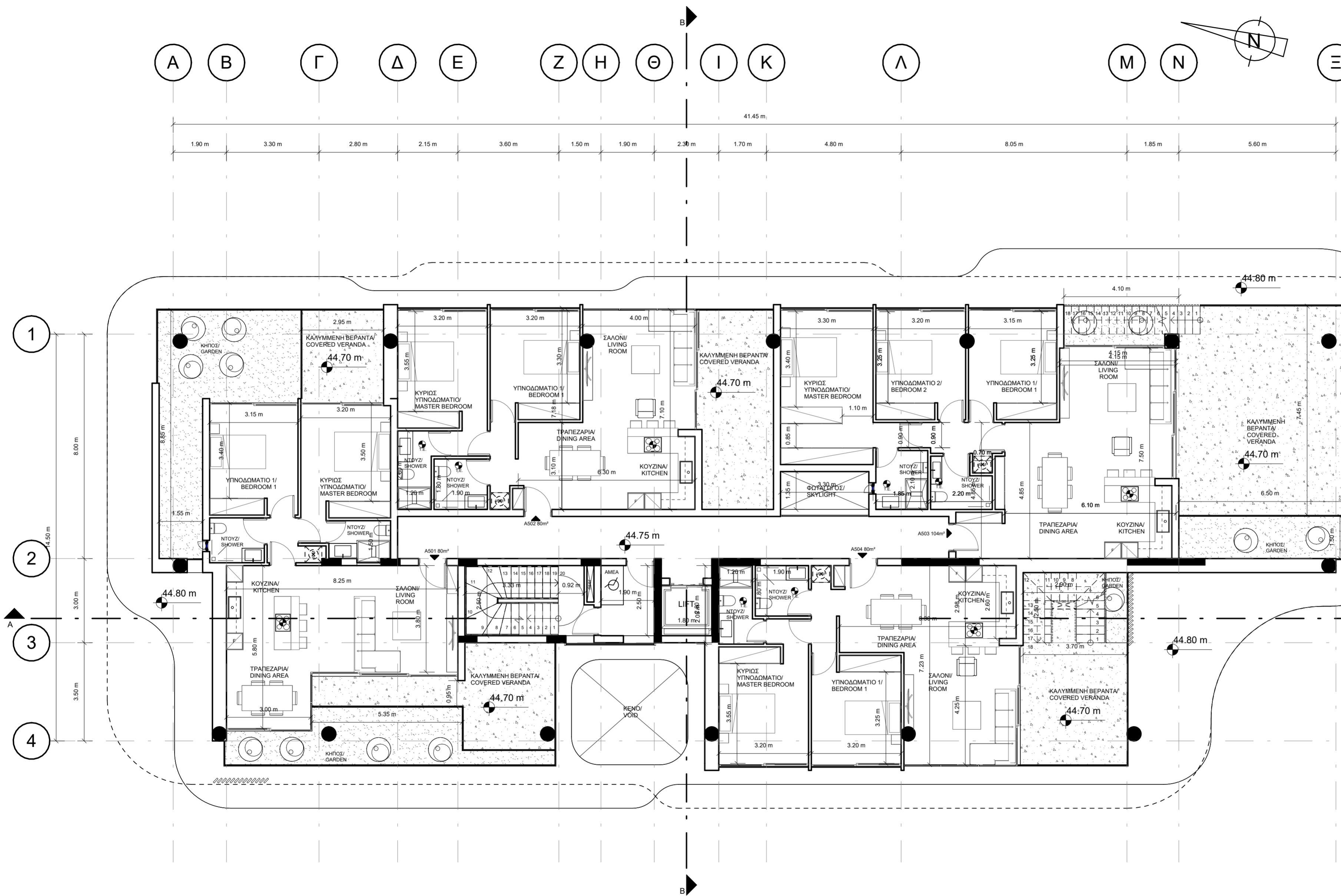
κλίμ. / scale : 1 : 100	έργο / project : SYN ROW LTD
ημερ. / date : 10/23/23	τίτλος / title : ΚΑΤΟΨΗ 4ου ΟΡΟΦΟΥ / 4th FLOOR PLAN
	αρ. σχ. / no. : 08



About Architecture

113 eleftherias str. 3042, limassol
tel. 25 361199, 25 364488
fax. 25 368899

stelios agathokleous
&
associates



07. ΚΑΤΟΨΗ 5ου ΟΡΟΦΟΥ / 5th FLOOR PLAN
1 : 100

κλίμ. / scale :
1 : 100

έργο / project :
SYN ROW LTD

ημερ. / date :
10/24/23

τίτλος / title :
ΚΑΤΟΨΗ 5ου ΟΡΟΦΟΥ / 5th FLOOR PLAN

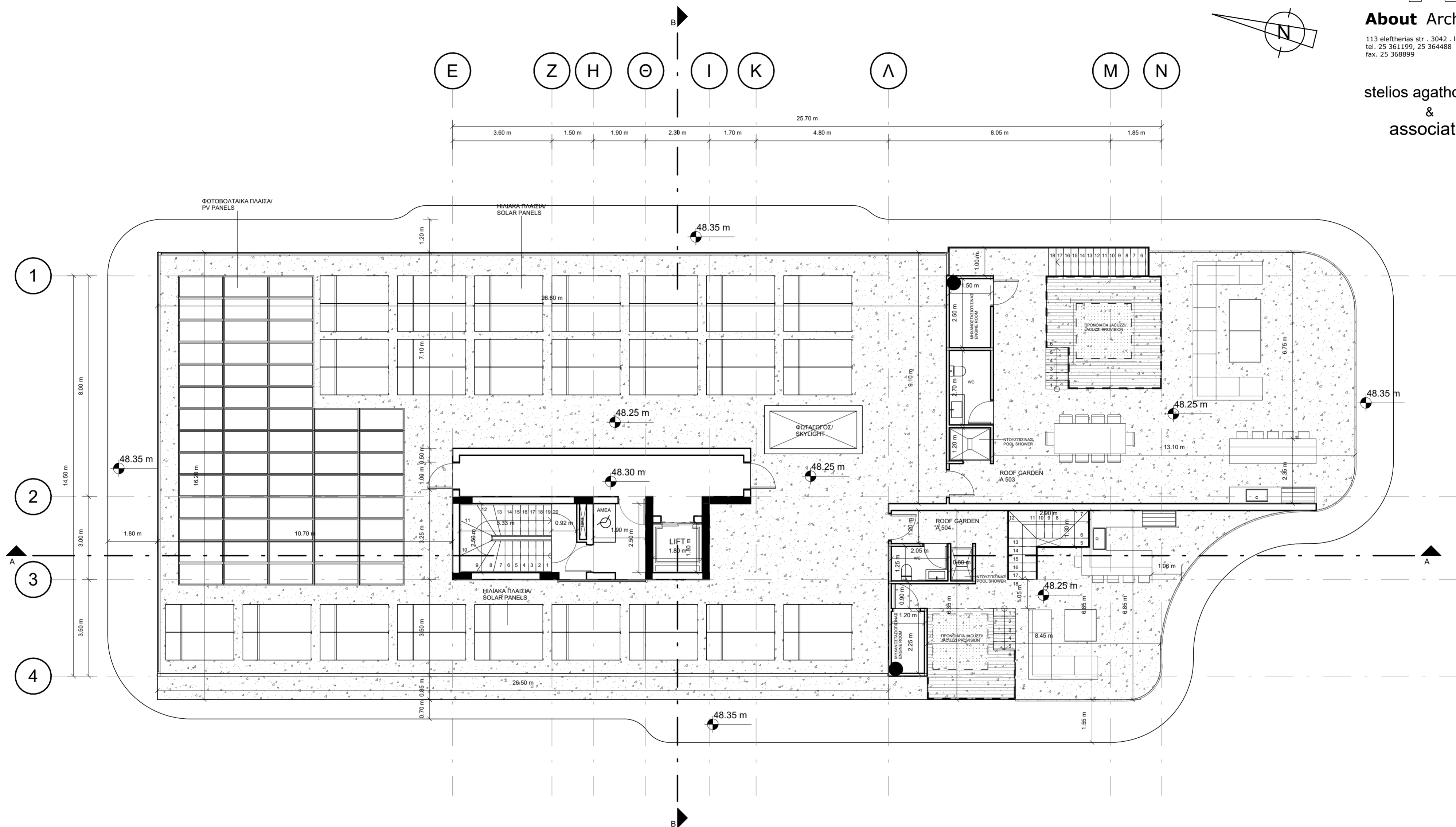
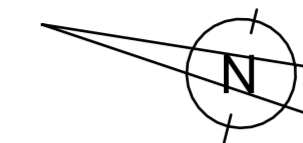
αρ. σχ. / no. :
09



About Architecture

113 eleftherias str . 3042 . limassol
tel. 25 361199, 25 364488
fax. 25 368899

stelios agathokleous
&
associates



08. ΚΑΤΟΠΗ ROOF GARDEN / ROOF
GARDEN FLOOR PLAN
1 : 100

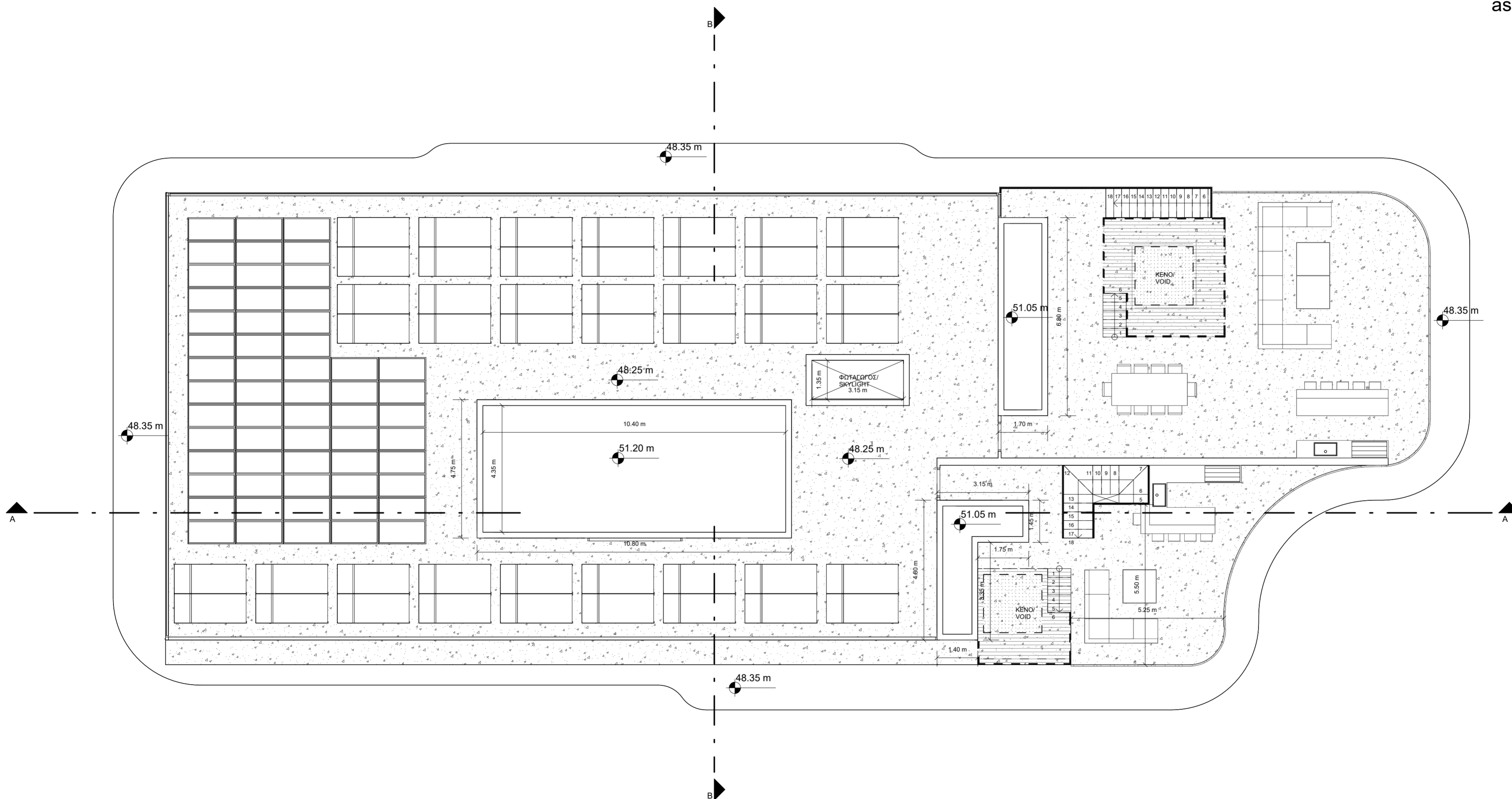
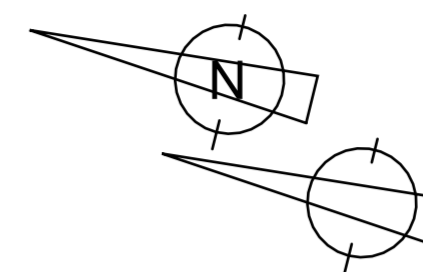
κλίμ. / scale :	1 : 100	έργο / project :	SYN ROW LTD
ημερ. / date :	10/24/23	τίτλος / title :	ΚΑΤΟΠΗ ROOFGARDEN / ROOFGARDEN FLOOR PLAN
		αρ. σχ. / no. :	10



About Architecture

113 eleftherias str . 3042 . limassol
tel. 25 361199, 25 364488
fax. 25 368899

stelios agathokleous
&
associates



09. ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ / ROOF FLOOR
PLAN
1 : 100

κλίμ. / scale : 1 : 100	έργο / project : SYN ROW LTD
ημερ. / date : 10/24/23	τίτλος / title : ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ / ROOF FLOOR PLAN
	αρ. σχ. / no : 11



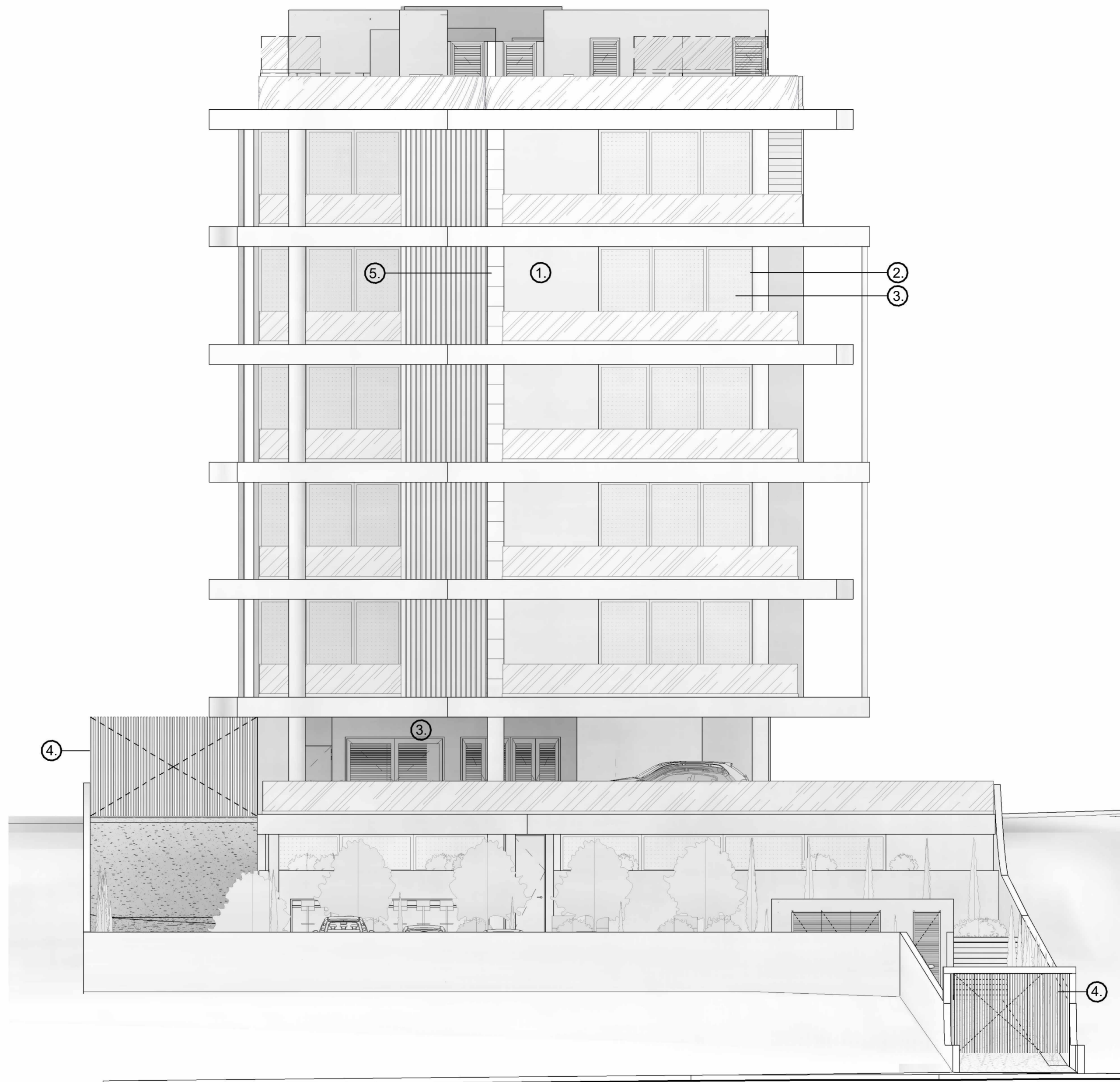
About Architecture

113 eleftherias str. - 3042 - limassol
tel. 25 361199, 25 364488
fax. 25 368899

stelios agathokleous
&
associates

ΥΛΙΚΑ

- ① ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
- ② ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ
- ③ ΓΥΑΛΙ
- ④ ΣΙΔΕΡΟ
- ⑤ ΜΑΡΜΑΡΟ ΤΡΑΒΕΡΤΙΝΟ
- ⑥ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΦΥΛΛΑΡΑΚΙ
- ⑦ ΠΕΡΣΙΔΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ



NOTIA ΟΨΗ/SOUTH ELEVATION
1 : 100

κλίμ. / scale : 1 : 100	έργο / project : SYN ROW LTD
ημερ. / date : 10/24/23	τίτλος / title : NOTIA ΟΨΗ/SOUTH ELEVATION
	αρ. σχ. / no. : 12



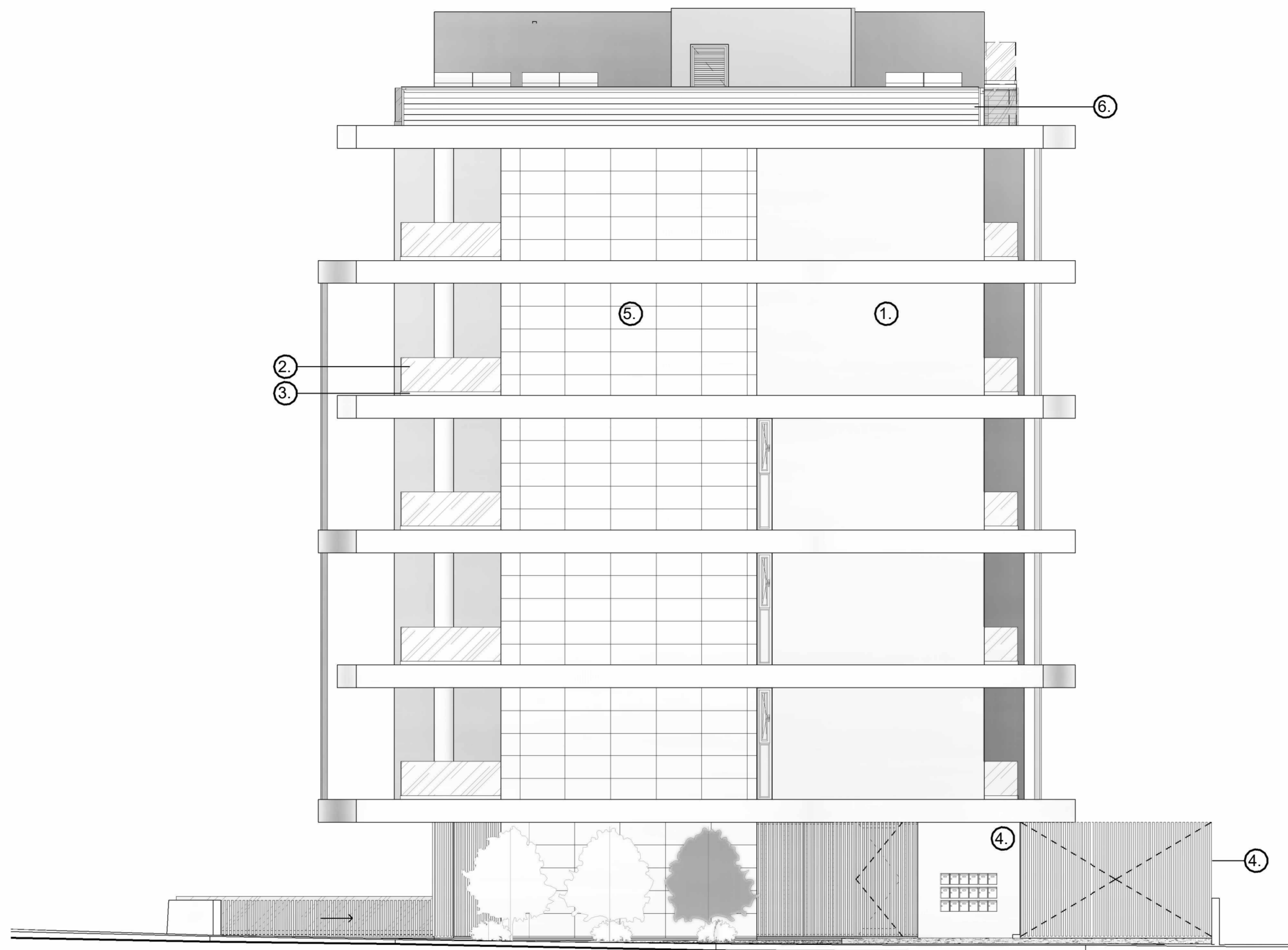
About Architecture

113 eleftherias str. 3042, limassol
tel. 25 361199, 25 364488
fax. 25 368899

stelios agathokleous
&
associates

ΥΛΙΚΑ

- ① ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΨΗ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
- ② ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ
- ③ ΓΥΑΛΙ
- ④ ΣΙΔΕΡΟ
- ⑤ ΜΑΡΜΑΡΟ ΤΡΑΒΕΡΤΙΝΟ
- ⑥ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΦΥΛΛΑΡΑΚΙ
- ⑦ ΠΕΡΣΙΔΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ/NORTH ELEVATION
1 : 100

κλίμ. / scale : 1 : 100	έργο / project : SYN ROW LTD
ημερ. / date : 10/24/23	τίτλος / title : ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ/NORTH ELEVATION
	αρ. σχ. / no. : 13

ΥΛΙΚΑ

- ① ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
- ② ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ
- ③ ΓΥΑΛΙ
- ④ ΣΙΔΕΡΟ
- ⑤ ΜΑΡΜΑΡΟ ΤΡΑΒΕΡΤΙΝΟ
- ⑥ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΦΥΛΛΑΡΑΚΙ
- ⑦ ΠΕΡΣΙΔΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ



About Architecture

113 eleftherias str. 3042, limassol
tel. 25 361199, 25 364488
fax. 25 368899

stelios agathokleous
&
associates



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ/EAST ELEVATION

1 : 100

κλίμ. / scale :	έργο / project :
1 : 100	SYN ROW LTD
ημερ. / date :	τίτλος / title :
10/24/23	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ/EAST ELEVATION
	αρ. σχ. / no. :
	14

ΥΛΙΚΑ

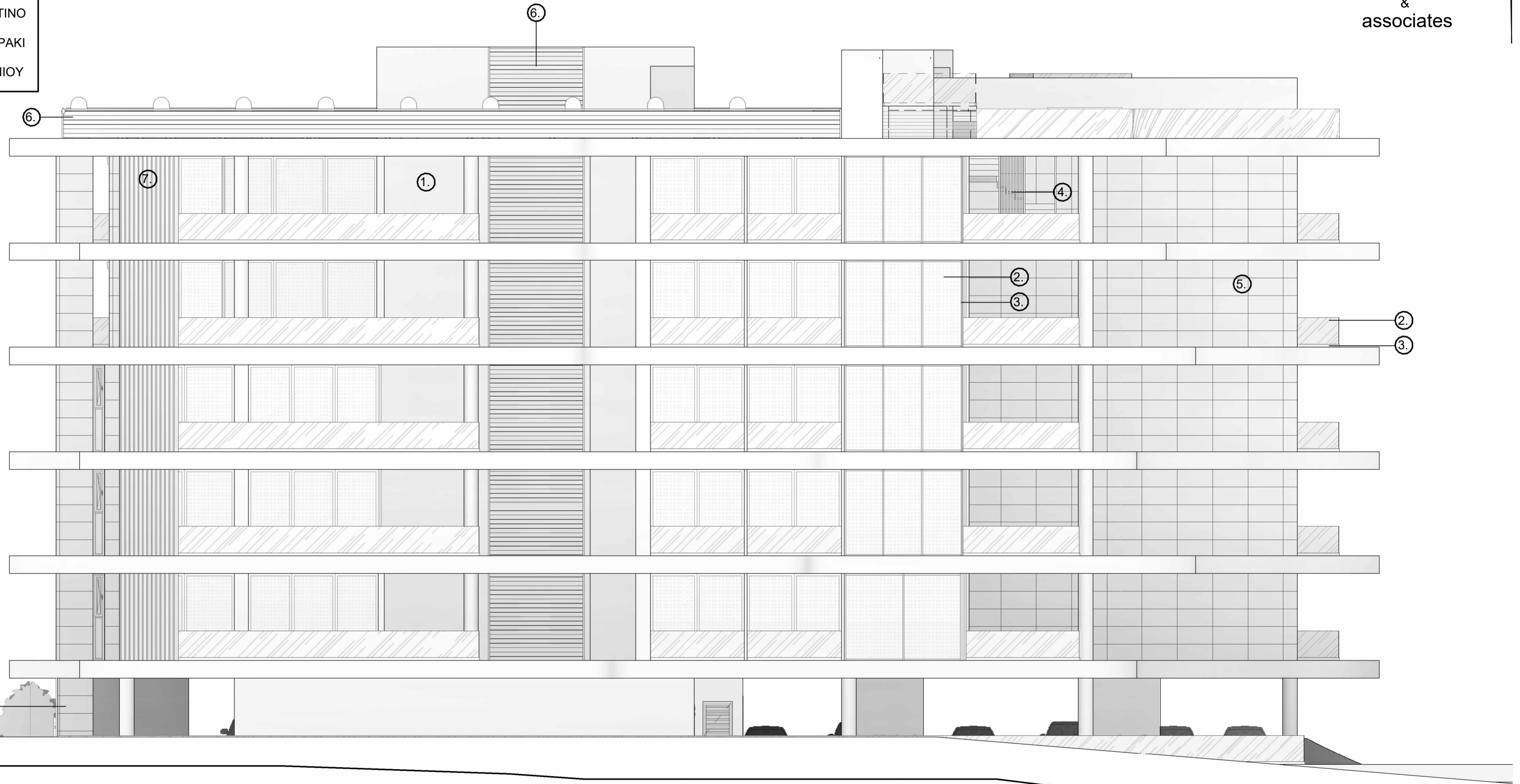
- ① ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΦΗ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
- ② ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ
- ③ ΓΥΑΛΙ
- ④ ΣΙΔΕΡΟ
- ⑤ ΜΑΡΜΑΡΟ ΤΡΑΒΕΡΤΙΝΟ
- ⑥ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΦΥΛΛΑΡΑΚΙ
- ⑦ ΠΕΡΣΙΔΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ



About Architecture

113 eleftherias str . 3042 . limassol
tel. 25 361199, 25 364488
fax. 25 368899

stelios agathokleous
&
associates



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ/WEST ELEVATION

1 : 100

κλίμ. / scale :
1 : 100

έργο / project :
SYN ROW LTD

ημερ. / date :
10/24/23

τίτλος / title :
**ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ/WEST
ELEVATION**

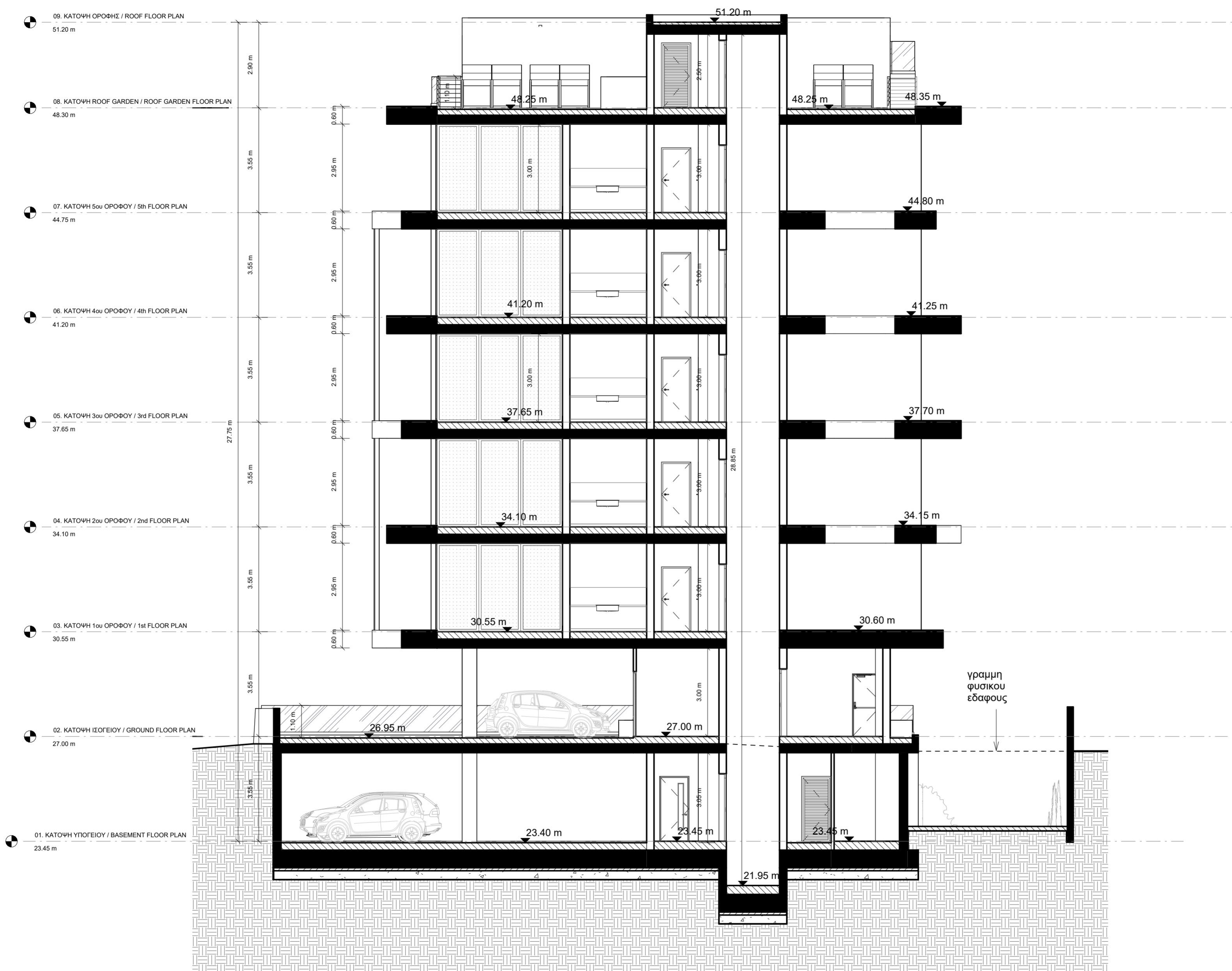
αρ. σχ. / no :
15



About Architecture

113 eleftherias str. 3042, limassol
tel. 25 361199, 25 364488
fax. 25 368899

stelios agathokleous
&
associates



TOMH B-B/SECTION B-B
1 : 100

κλίμ. / scale : 1 : 100	έργο / project : SYN ROW LTD
ημερ. / date : 10/24/23	τίτλος / title : TOMH B-B/SECTION B-B
	αρ. σχ. / no. : 17

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ:

Άγιος Τύχωνας
 Τοποθεσία: Λάκκος του Στόκου
 Τεμάχιο: 354
 Φυλλο: 0
 Σχέδιο: 2-210-341
 Τμήμα: 04
 Εμβαδό τεμαχίου: 2682m²

ΖΩΝΗ Τ1β Οικιστική Ανάπτυξη

Συντελεστής Δόμησης: 60% = 1609m²
 Συντελεστής Δόμησης απο
 Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας : 5% = 80,40m²
 Συντελεστής Δόμησης απο
 Κίνητρα για Τουριστικές Ζώνες: 20% = 321,80m²

Συνολικός Συντελεστής δόμησης: 2011,20m²**Συντελεστής Κάλυψης: 25% = 670,50 m²**

Αριθμός Ορόφων: 3
 Ύψος: 13,5 m

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ:

Εμβαδό Δόμησης 1ου Οροφου = Δ1 = 419.00m²
 Εμβαδό Δόμησης 2ου Οροφου = Δ2 = 419.00m²
 Εμβαδό Δόμησης 3ου Οροφου = Δ3 = 419.00m²
 Εμβαδό Δόμησης 4ου Οροφου = Δ4 = 380.00m²
 Εμβαδό Δόμησης 5ου Οροφου = Δ5 = 374.00m²

$$\text{Συντελεστής Δόμησης} = \frac{\Delta 1 + \Delta 2 + \Delta 3 + \Delta 4 + \Delta 5}{\text{Εμβαδό Τεμαχίων}} = \frac{419\text{m}^2 + 419\text{m}^2 + 419\text{m}^2 + 380\text{m}^2 + 374\text{m}^2}{1920\text{m}^2} = \frac{2011\text{m}^2}{2682\text{m}^2} = 74,9\%$$

$$\text{Ποσοστό Κάλυψης} = \frac{\kappa\text{Α}}{\text{Εμβαδό Τεμαχίου}} = \frac{668\text{m}^2}{2682\text{m}^2} = 24,9\%$$

Σύνολο καλυμένων βεραντών 1ου οροφου = 104 m²=24.9 % εμβαδου οροφου
 Σύνολο καλυμένων βεραντών 2ου οροφου = 104 m²=24.9 % εμβαδου οροφου
 Σύνολο καλυμένων βεραντών 3ου οροφου = 104 m²=24.9 % εμβαδου οροφου
 Σύνολο καλυμένων βεραντών 4ου οροφου = 95 m²=25 % εμβαδου οροφου
 Σύνολο καλυμένων βεραντών 5ου οροφου = 93 m²=24.9 % εμβαδου οροφου

Σύνολο καλυμένων βεραντών κτηριου = 500 m²=24.80 % εμβαδου κτηριου

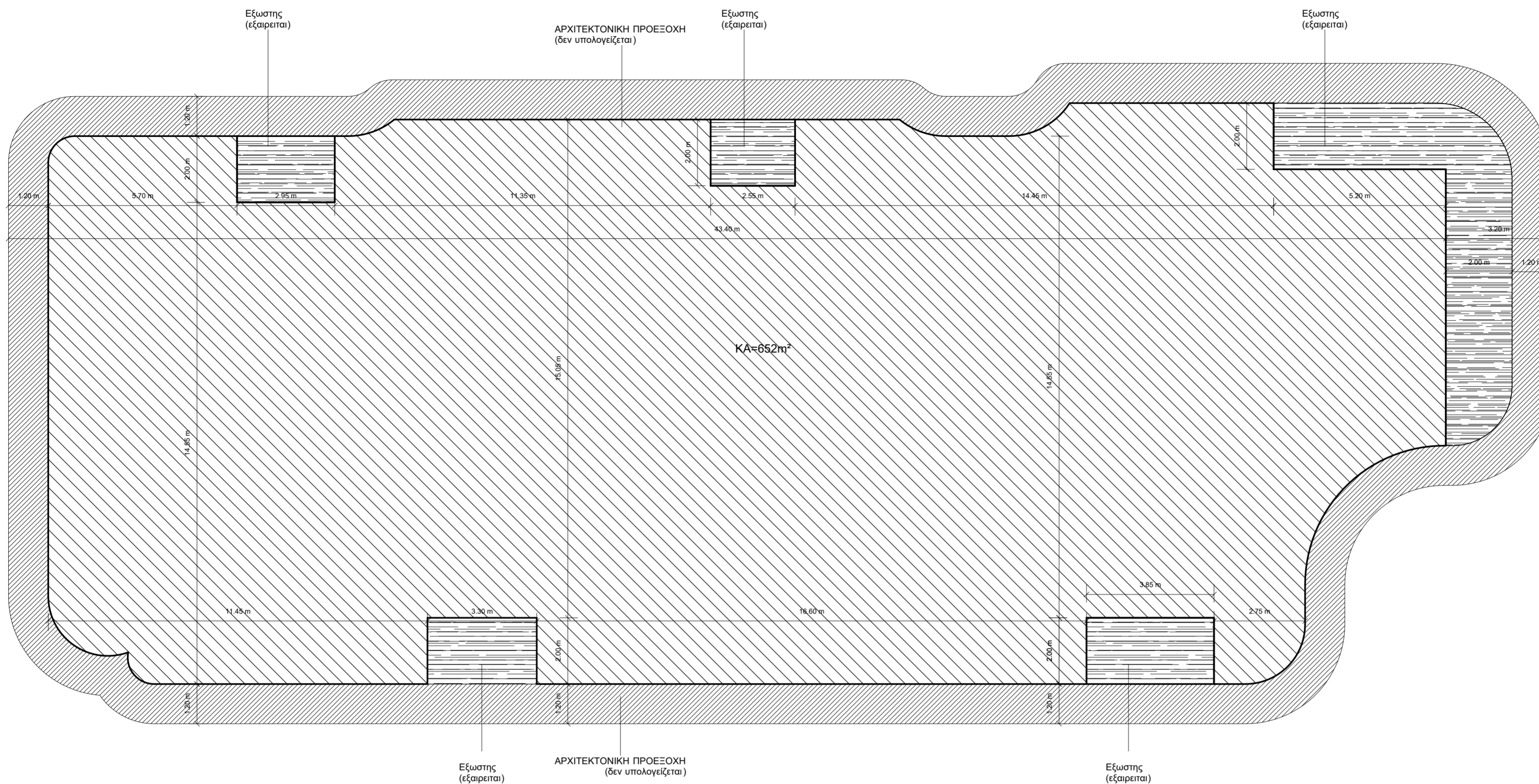
Αριθμός Ορόφων: 5
 Ύψος: 21,80m



About Architecture

113 eleftherias str. 3042, limassol
tel. 25 361199, 25 364488
fax. 25 368899

stelios agathokleous
&
associates



ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
1 : 100

Ποσοστό Κάλυψης	=	$\frac{\text{κΑ}}{\text{Εμβαδό Τεμαχίου}}$	=	$\frac{668\text{m}^2}{2682\text{m}^2}$	=	24.9%
-----------------	---	--	---	--	---	-------

κλίμ. / scale :	έργο / project :	
1 : 100	SYN ROW LTD	
ημερ. / date :	τίτλος / title :	αρ. σχ. / no. :
10/30/23	ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	E08