

SYN ROW LTD

Property Specifications “ROMANCE”

1.	Building, External finishing and Common areas	Здание, внешняя отделка и территории общего пользования
	<ul style="list-style-type: none"> Reinforced concrete structure in compliance with European seismic codes and standards. Roof waterproofing with PVC membrane. External brick walls with plaster and a thermal insulation system, finished with high-quality exterior paint. Floor finishes – Granite/Marble on staircases and in corridor areas between apartments. Facade elements are clad with travertine. 	<ul style="list-style-type: none"> Армированный бетон, соответствующий европейским сейсмическим нормам и стандартам. Гидроизоляция кровли – ПВХ мембрана. Наружные стены из кирпича со штукатуркой, с системой теплоизоляции фасада, покрыты высококачественной краской для наружного применения. Покрытия полов – Гранит/Мрамор на лестничной клетке и в межквартирных коридорах. Элементы фасада облицованы травертином.
1.1	Security	Система безопасности
	<ul style="list-style-type: none"> Provision for KNX smart home system. Video intercom. CCTV surveillance in communal areas. 	<ul style="list-style-type: none"> Проводка для системы умного дома KNX. Видеофон. Видеонаблюдение в коммунальной зоне.
1.2	Wi-Fi and provisions	Wi-Fi и обеспечение
	<ul style="list-style-type: none"> Internet provision for internal and external areas. Provision for electric vehicle chargers in the parking area. 	<ul style="list-style-type: none"> Интернет проводка для внутренних и наружных территорий. Проводка для зарядки электроавтомобилей на парковке.
2.	Internal finishing of apartment	Внутренняя отделка квартиры
2.1	Walls	Стены
	<ul style="list-style-type: none"> Internal walls are coated with two layers of plaster and three layers of water-based paint. 	<ul style="list-style-type: none"> Внутренние стены покрыты двумя слоями штукатурки и тремя слоями водоземлюсионной краски.
2.2	Floors and walls coverings	Покрытия полов и облицовка стен
	<ul style="list-style-type: none"> Porcelain stone for floors in the Kitchen, Living Room, Dining Area, and Corridors. Porcelain stone for floors and walls in Bathrooms/W.C.s. All verandas covered with porcelain. Laminated parquet flooring in all bedrooms. 	<ul style="list-style-type: none"> Керамогранит для полов Кухни, Гостиной, Столовой и Коридоров. Полы и стены Ваннх комнат/W.C так же в керамограните. Все полы Веранд покрыты керамогранитом. Ламинированный паркет во всех спальнях.
2.3	Doors and windows	Двери и окна
	<ul style="list-style-type: none"> Entrance metal security door with fire-resistant coating, including handle and peephole. Internal MDF doors with handles included. Balcony's/veranda's doors and windows are made of aluminum profiles with double-glazed glass units. 	<ul style="list-style-type: none"> Входная металлическая дверь с противопожарным покрытием, ручки и глазок включены в комплект. Внутренняя дверь из МДФ, ручки в комплекте. Двери и окна на балконы/веранды из алюминиевого профиля с двойными стеклопакетами.
2.4	Kitchen and wood drawers	Кухня и встроенные шкафы
	<ul style="list-style-type: none"> Finished kitchen according to the floor plan, with a countertop made of Quartz/Granite/Porcelain stoneware, including sink, cutouts and connections for hob and hood, dishwasher, and refrigerator (Appliances not included). Kitchen sink with mixer tap. MDF cabinet doors with handles included. 	<ul style="list-style-type: none"> Готовая кухня согласно плану, столешница из Техногранита/Гранита/Керамогранита с раковиной, вырезом и подводкой для кухонной плиты и вытяжки, посудомоечной машины и холодильника (Бытовая техника не включена). Кухонная раковина со смесителем. Шкафы с дверями из МДФ, ручки включены.
2.5	Sanitary fittings	Сантехника

	<ul style="list-style-type: none"> • White faience toilet with a bidet shower, cold and hot water supply. • White ceramic washbasin. • Mixer taps for shower and washbasin. • Mirror. • Other necessary accessories for the installation of the toilet and mixers. 	<ul style="list-style-type: none"> • Фаянсовый унитаз белого цвета с гигиеническим душем, с холодной и горячей водой. • Умывальник белого цвета. • Смеситель для душа и умывальника. • Зеркало. • Другие сопутствующие элементы необходимые для подключения унитаза и миксеров.
2.6	Electrical Installation	Электро оборудование
	<ul style="list-style-type: none"> • Sockets, switches, and electrical outlets for TV, telephone, and satellite antenna; concealed electrical wiring in accordance with Electrical Authority of Cyprus (EAC) standards. • Wiring for internal roller blinds. 	<ul style="list-style-type: none"> • Розетки, выключатели, точки электропитания для ТВ, телефона, спутниковой антенны, скрытая электро проводка в соответствии с правилами электроснабжения Кипра (ЕАС). • Проводка для внутренних рулонных штор.
2.7	Water supply	Водоснабжение
	<ul style="list-style-type: none"> • Hot and cold water pipes. • Cold water supplied from the local main network. • Dual system for electric/solar water heating with a pressurized system. • Connections for a water circulation system. • Electrical socket, cold water outlet, and drainage point on the veranda. 	<ul style="list-style-type: none"> • Трубы для горячей и холодной воды. • Холодная вода из сети местной магистрали. • Двойная система электрического/солнечного нагрева воды, система под давлением. • Подводка для системы циркуляции. • Розетки, холодная вода и слив на веранде.
2.8	Air conditioning and heating system	Система кондиционирования и отопления
	<ul style="list-style-type: none"> • VRV heating and cooling system in the Living Room and Dining Area, with split-type units in Bedrooms (including AC units), LG brand with 2-year warranty. • Underfloor water heating system with heat pump, LG brand with 2-year warranty. 	<ul style="list-style-type: none"> • VRV нагревательно–охлаждающая система в Гостиной, Столовой, и сплит–блок в Спальнях (включая сами кондиционеры), марка LG гарантия 2 года. • Система напольного отопления (водяные теплые полы) с тепловым насосом, марка LG гарантия 2 года.
	The company reserves the right to make alterations to the plans and technical specifications, which might become necessary due to an aesthetic or technical reasons.	Компания сохраняет за собой право делать изменения в планах и технических спецификациях, которые могут возникнуть по эстетическим или техническим причинам.