

IONELA LTD

Property Specifications “JAMAICA”

1.	Structure	Несущая конструкция
	<ul style="list-style-type: none"> Reinforced concrete design by European seismic codes and standards 	<ul style="list-style-type: none"> Армированный бетон, соответствующий европейским сейсмическим нормам и стандартам
2.	Walls	Стены
	<ul style="list-style-type: none"> External walls with thermal isolation bricks, plastering and high-quality paint for external use. Inside three coats of plastering and three coats of emulsion paint 	<ul style="list-style-type: none"> Наружные стены из теплоизоляционного кирпича и штукатурки, системы теплоизоляции фасада, покрыты высококачественной краской для наружного применения. Внутренние стены покрыты тремя слоями штукатурки и тремя слоями вододисперсионной краски.
3.	Floors and walls coverings	Покрывтия полов и облицовка стен
	<ul style="list-style-type: none"> Porcelain stoneware for kitchens living and dining room, corridors Porcelain stoneware for bathrooms, W.C, showers and walls Granite/marbol floor on staircase and in inter-apartment corridors All the verandas – porcelain storeware Laminate parquet for all bedrooms 	<ul style="list-style-type: none"> Керамогранит для полов кухни, гостиной, столовой и коридоров Керамогранит для ванных комнат, W.C, душевых-полы и стен Гранитное покрытие на лестничной клетке и в межквартирных коридорах Все веранды - керамогранит Ламинированный паркет во всех спальнях
4.	Doors and windows	Двери и окна
	<ul style="list-style-type: none"> Entrance metal door with fire safety covering. Internal door of MDF handles includes External doors and windows sliding with aluminium structure and double glazing 	<ul style="list-style-type: none"> Входная металлическая дверь с противопожарным покрытием. Внутренняя дверь из ДВП ручки в комплекте Наружные двери и окна из алюминиевого профиля с двойными стеклопакетами
5.	Kitchen and wood drawers	Кухня и встроенные шкафы
	<ul style="list-style-type: none"> Readymade kitchen with MDF lacquer painted doors according to the drawings, worktop with Formica laminate with bow sink. Provision for cooker hob Appliances not included Wardrobe with MDF lacquer painted doors handles included 	<ul style="list-style-type: none"> Готовая кухня с дверями из ДВП с лакированной покраской, столешница из Formica laminate с раковиной. Подводка для кухонной плиты. Бытовая техника не включена. Шкафы с дверями из ДВП с лакированной покраской, ручки включены.
6.	Sanitary fittings	Сантехника
	<ul style="list-style-type: none"> Faience toilet bowl Wash basin Shower Mirror 	<ul style="list-style-type: none"> Фаянсовые унитазы Умывальники Душ Зеркало
7.	Electrical Installation	Электро оборудование
	<ul style="list-style-type: none"> Manned sockets, switches, power points for TV, telephone, satellite antenna, hidden wiring according to the the rules of Electrical Authority of Cyprus (EAC) in bedrooms, salons, kitchens. kitchen 	<ul style="list-style-type: none"> Укомплектованные розетки, выключатели, точки электропитания для ТВ, телефона, спутниковой антенны, скрытая электро проводка в соответствии с правилами электроснабжения Кипра (ЕАС) в спальнях, салонах, кухнях.
8.	Plumbing	Водопровод
	<ul style="list-style-type: none"> Plastic piping for hot and cold water Chrome taps, water mixers and other fixtures are included in the purchase price per bath and kitchen tap 	<ul style="list-style-type: none"> Пластиковые трубы для горячей и холодной воды Хромированные смесители и другие сопутствующие элементы необходимые для подключения ванной раковины и душа.

9.	Water supply	Водоснабжение
	<ul style="list-style-type: none"> • Cold water from local authority's mains • Hot water electrical boiler system • Hot water circulation system 	<ul style="list-style-type: none"> • Холодная вода из сети местной магистрали • Система электрического нагрева воды • Система циркуляции горячей воды
10.	Heating -cooling	Система кондиционирования и отопления
	<ul style="list-style-type: none"> • Split unit heating-cooling system (on walls and/or ceilings) in the living dining kitchen and bedrooms • Under floor heating system 	<ul style="list-style-type: none"> • Сплит система нагревание-охлаждение (в потолке и/или на стенах) в гостиной столовой и спальнях • Система напольного отопления (теплые полы)
11.	Security	Система безопасности
	<ul style="list-style-type: none"> • Provision for wireless alarm system • CCTV security cameras installed around the project • Video phone in the entrance 	<ul style="list-style-type: none"> • Проводка для беспроводной системы сигнализации • Вокруг проекта установлены камеры видеонаблюдения • Видео-телефон при входе
12.	WI-FI	WI-FI
	<ul style="list-style-type: none"> • Provision for WI-FI internet service for external and internal areas 	<ul style="list-style-type: none"> • Провизия интернет соединения для внутренних и наружных территорий.